

Årsredovisning
för
Mitt Bostäder AB
559396-1369

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Cermak, Styrelseledamot
2025-07-19

Styrelsen och verkställande direktören för Mitt Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar fastigheter som finns belägen i Vedevåg och Närtuna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stora Värtan Penningplacering AB med organisationsnummer 556783-5235.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en ny fastighet i Närtuna

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	681	489
Resultat efter finansiella poster	41	24
Soliditet (%)	1,4	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		9 445	34 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 445	-9 445	0
Årets resultat			24 426	24 426
Belopp vid årets utgång	25 000	9 445	24 426	58 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 445
årets vinst	24 426
	33 871
disponeras så att i ny räkning överföres	33 871
	33 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-12
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

681 467

489 173

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

681 467

489 173

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-476 918

-433 713

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-90 285

-31 231

Summa rörelsekostnader

-567 203

-464 944

Rörelseresultat

114 264

24 229

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 092

-637

Summa finansiella poster

-73 092

-637

Resultat efter finansiella poster

41 172

23 592

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 350

-8 744

Summa bokslutsdispositioner

-10 350

-8 744

Resultat före skatt

30 822

14 848

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 396

-5 403

Årets resultat

24 426

9 445

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 132 233	1 306 822
Summa materiella anläggningstillgångar		5 132 233	1 306 822
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		16 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 148 233	1 306 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 651	138 600
Summa kortfristiga fordringar		73 651	138 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 545	166 872
Summa kassa och bank		81 545	166 872
Summa omsättningstillgångar		155 196	305 472
SUMMA TILLGÅNGAR		5 303 429	1 612 294

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 445

0

Årets resultat

24 426

9 445

Summa fritt eget kapital

33 871

9 445

Summa eget kapital

58 871

34 445

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

19 094

8 744

Summa obeskattade reserver

19 094

8 744

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 058 000

0

Summa långfristiga skulder

2 058 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 967

67 687

Skulder till koncernföretag

2 938 150

1 364 388

Skatteskulder

15 054

5 403

Övriga skulder

40 222

10 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 071

120 913

Summa kortfristiga skulder

3 167 464

1 569 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 303 429

1 612 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 338 053	
Inköp	3 915 696	1 338 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 253 749	1 338 053
Ingående avskrivningar	-31 231	
Årets avskrivningar	-90 285	-31 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 516	-31 231
Utgående redovisat värde	5 132 233	1 306 822

Stockholm 2025-06-30

Andreas Cermak

Andreas Cermak

Verkställande direktör