

**Årsredovisning**  
för  
**Landstorps Fastighetsutveckling AB**  
559279-2005  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Landstorp, Styrelseledamot  
2024-06-25



**Årsredovisning**  
för  
**Landstorps Fastighetsutveckling AB**  
559279-2005  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Landstorps Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom fastighet-, bygg- och anläggningsteknik. Bolaget ägs till 100% av Landstorps Holding AB, org.nr. 556912-1931.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	4 516	5 354	3 888
Resultat efter finansiella poster	2 357	1 260	163
Soliditet (%)	13,9	10,3	22,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	164 340	-49 399	<b>214 941</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 399	49 399	<b>0</b>
Årets resultat			-9 963	<b>-9 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>114 941</b>	<b>-9 963</b>	<b>204 978</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 941
årets förlust	-9 963
	<b>104 978</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	104 978
	<b>104 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 516 112	5 353 608
Övriga rörelseintäkter		565 198	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 081 310</b>	<b>5 353 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-252 335	-1 516 677
Övriga externa kostnader		-1 126 718	-1 098 446
Personalkostnader	2	-1 345 410	-1 478 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 724 463</b>	<b>-4 093 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 356 847</b>	<b>1 259 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>90</b>	<b>45</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 356 937</b>	<b>1 259 921</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 366 900	-1 270 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 366 900</b>	<b>-1 270 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 963</b>	<b>-10 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-38 520
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 963</b>	<b>-49 399</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	644 311	658 081
Övriga fordringar	53 126	172 602
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	166 615	1 114 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	441 926	133 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 305 978</b>	<b>2 078 336</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	167 832	16 799
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>167 832</b>	<b>16 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 473 810</b>	<b>2 095 135</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 473 810**      **2 095 135**

2024062706120

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

114 941

164 340

Årets resultat

-9 963

-49 399

**Summa fritt eget kapital**

**104 978**

**114 941**

**Summa eget kapital**

**204 978**

**214 941**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 750

40 372

Skulder till koncernföretag

850 859

0

Övriga skulder

309 224

1 654 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

185 314

**Summa kortfristiga skulder**

**1 268 832**

**1 880 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 473 810**

**2 095 135**

2024062706121

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter sker på löpande räkning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

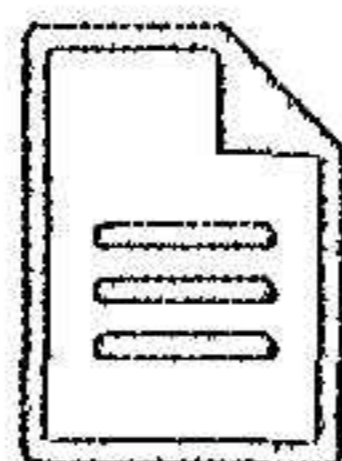
### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Eskilstuna den 25 juni 2024

Fredrik Landstorp

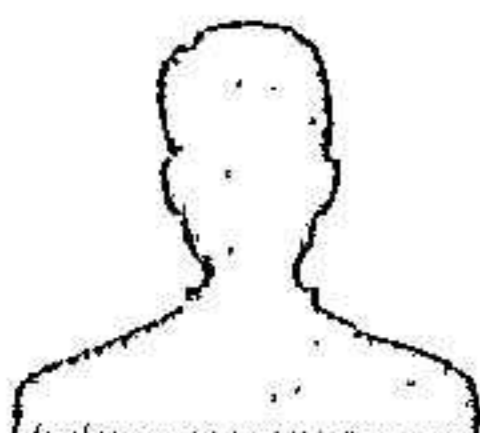
Följande handlingar har undertecknats den 25 juni 2024



Årsredovisning Landstorps  
Fastighetsutveckling AB 2023.pdf  
(110660 byte)  
SHA-512: 8bc36d7b2d82c4c3ac6b9b86fb46213d6091e  
f7f25802c9ef034cadc4b7f825f5ed8d35202927425c0  
38519653663efbcc1a22062269eb70ce710c74481fc5a

## Underskrifter

2024-06-25 09:21:45 (CET)



Stig Fredrik Landstorp

fredrik@landstorp.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Landstorps Fastighetsutveckling AB 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9b80df2ac2a3640d79fd11b54c0587949b1256848868915bee098436bef462f5fe4cca749f9afe591b66c7709c214bf96fe106a66321019782a8c4a7bf0f3095d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige