

ÅRSREDOVISNING

för

MV 11 i Umeå AB

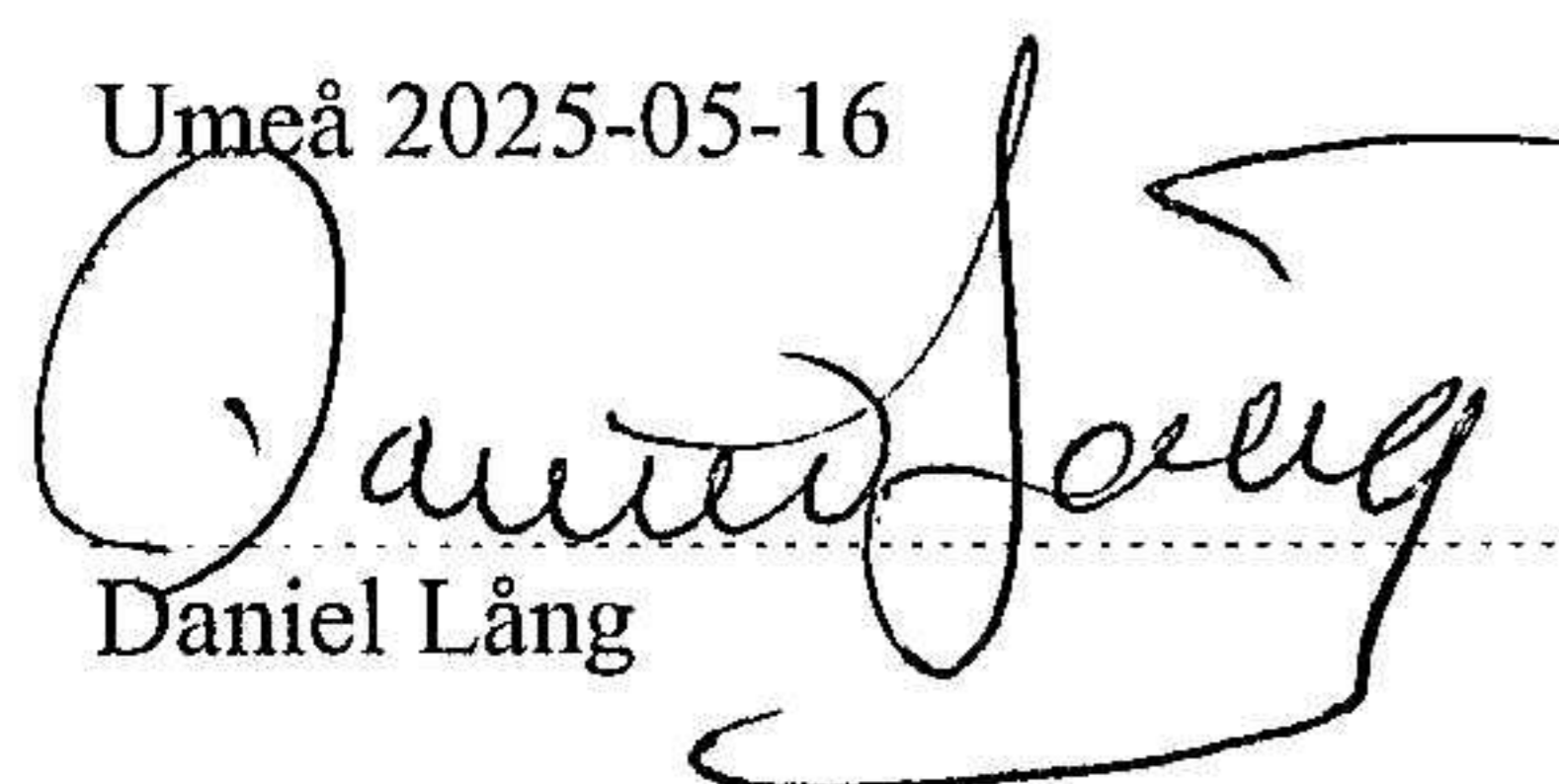
Org.nr. 559238-2591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MV 11 i Umeå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2025-05-16


Daniel Lång

MV 11 i Umeå AB

Org.nr. 559238-2591

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	602 004	811 571	702 998	0
Resultat efter finansiella poster	270 357	391 333	511 919	-1 015
Soliditet (%)	6,38	6,77	9,03	77,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 395	310 730	312 125
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		310 730	-310 730	0
Utdelning till aktieägare		-300 000		-300 000
Årets resultat			213 644	213 644
Belopp vid årets utgång	25 000	12 125	213 644	225 769

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 125
Årets resultat	213 644
	<hr/>
	225 769

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	225 769
	<hr/>
	225 769

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MV 11 i Umeå AB

Org.nr. 559238-2591

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		602 004	811 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>602 004</u>	<u>811 571</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-19 825
Övriga externa kostnader		-93 450	-107 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 769	-29 769
Summa rörelsekostnader		<u>-123 219</u>	<u>-157 378</u>
Rörelseresultat		478 785	654 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 428	-262 959
Summa finansiella poster		<u>-208 428</u>	<u>-262 860</u>
Resultat efter finansiella poster		270 357	391 333
Resultat före skatt		270 357	391 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 713	-80 603
Årets resultat		<u>213 644</u>	<u>310 730</u>

ank=20250616;2025061708204

MV 11 i Umeå AB

Org.nr. 559238-2591

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 416 778

1 443 712

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 682

25 517

Summa materiella anläggningstillgångar

1 439 460

1 469 229

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 466 840

2 873 171

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 466 840

2 873 171

Summa anläggningstillgångar

3 906 300

4 342 400

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

5 163

Övriga fordringar

10 493

146 008

Summa kortfristiga fordringar

10 493

151 171

Kassa och bank

Kassa och bank

9 333

481 936

Summa kassa och bank

9 333

481 936

Summa omsättningstillgångar

19 826

633 107

SUMMA TILLGÅNGAR**3 926 126****4 975 507**

ank=20250616:2025061708205

MV 11 i Umeå AB

Org.nr. 559238-2591

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 125

1 395

Årets resultat

213 644

310 730

Summa fritt eget kapital

225 769

312 125

Summa eget kapital

250 769

337 125

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 406 000

3 562 000

Summa långfristiga skulder

3 406 000

3 562 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

156 000

Leverantörsskulder

10 485

166 982

Skulder till koncernföretag

0

400 000

Skatteskulder

31 345

176 013

Övriga skulder

61 527

68 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

108 564

Summa kortfristiga skulder

269 357

1 076 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 926 126****4 975 507**

ank=20250616;2025061708206

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 496 325	1 496 325
Utgående anskaffningsvärden	1 496 325	1 496 325
Ingående avskrivningar	-52 613	-25 679
Årets avskrivningar	-26 934	-26 934
Utgående avskrivningar	-79 547	-52 613
Redovisat värde	1 416 778	1 443 712

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 352	0
Inköp	0	28 352
Utgående anskaffningsvärden	28 352	28 352
Ingående avskrivningar	-2 835	0
Årets avskrivningar	-2 835	-2 835
Utgående avskrivningar	-5 670	-2 835
Redovisat värde	22 682	25 517

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 873 171	2 880 000
Reglerade fordringar	-406 331	-6 829
Utgående anskaffningsvärden	2 466 840	2 873 171
Redovisat värde	2 466 840	2 873 171

Not 5 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	2 782 000	2 938 000

Övriga noter

MV 11 i Umeå AB

Org.nr. 559238-2591

NOTER

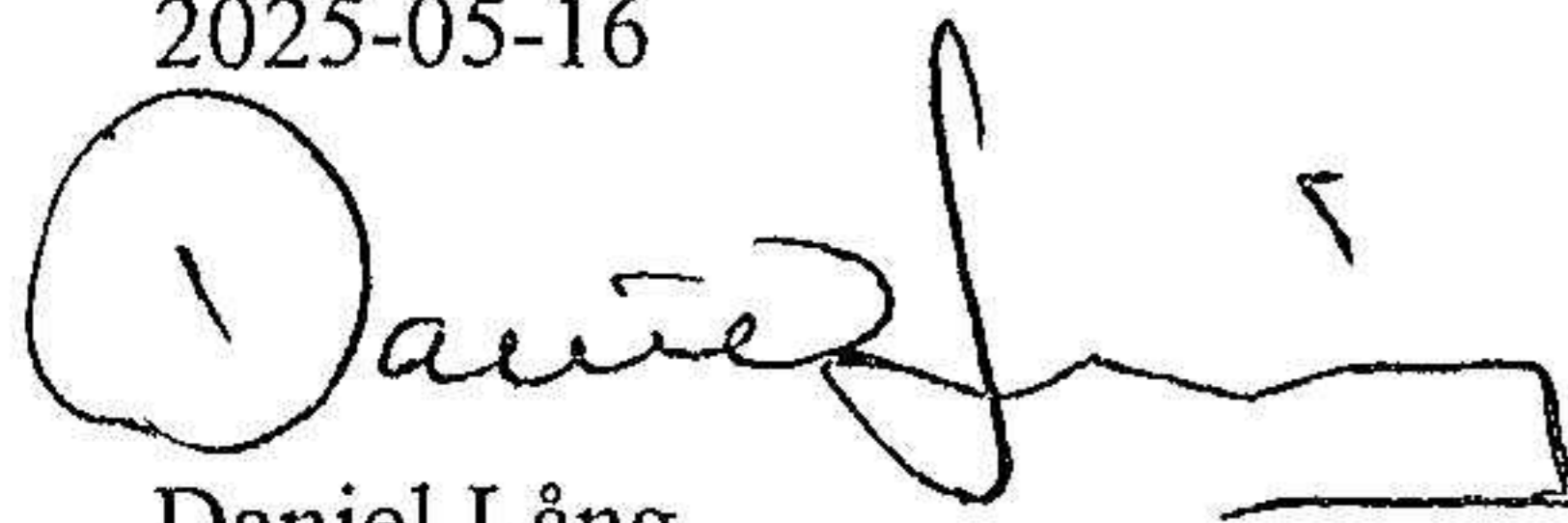
Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå
2025-05-16



Daniel Lång