

Årsredovisning

Isakssons Fastighet i Lekeryd AB

556713-1627

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2026-01-08


Johacim Isaksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsuthyrning och att förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Lekeryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret sålt alla aktier i tidigare dotterbolaget Blåbyggnad på Dammhagen i Lekeryd AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	443 389	577 190	394 512	447 208
Resultat efter finansiella poster	2 163 693	279 425	63 277	152 253
Soliditet %	95	59	44	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	673 910	171 937
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		171 937	-171 937
Årets resultat			2 069 907
Belopp vid årets utgång	100 000	845 847	2 069 907

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	845 847
Årets resultat	2 069 907
<i>Summa</i>	2 915 754

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 915 754
<i>Summa</i>	2 915 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

2026011503425

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	443 389	577 190
Övriga rörelseintäkter	161 132	23 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	604 521	600 716
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-300	-4 168
Övriga externa kostnader	-279 925	-195 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 130	-117 335
Summa rörelsekostnader	-319 355	-317 010
Rörelseresultat	285 166	283 706
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 887 870	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 797	3 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 140	-7 801
Summa finansiella poster	1 878 527	-4 281
Resultat efter finansiella poster	2 163 693	279 425
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-76 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar	29 929	7 123
Summa bokslutsdispositioner	-46 071	-62 877
Resultat före skatt	2 117 622	216 548
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 715	-44 611
Årets resultat	2 069 907	171 937

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	858 364	1 104 840
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	138 674
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>858 364</i>	<i>1 243 514</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	36 980
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>61 980</i>

Summa anläggningstillgångar		858 364	1 305 494
------------------------------------	--	----------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 789	28 806
Fordringar hos koncernföretag		1 026 630	0
Övriga fordringar		14 769	16 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 520	34 097
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 131 708</i>	<i>79 055</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 329 626	412 643
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 329 626</i>	<i>412 643</i>

Summa omsättningstillgångar		2 461 334	491 698
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

3 319 698

1 797 192

2026011503426

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

845 847

673 910

Årets resultat

2 069 907

171 937

Summa fritt eget kapital

2 915 754

845 847

Summa eget kapital

3 015 754

945 847

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

185 000

109 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

29 929

Summa obeskattade reserver

185 000

138 929

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

250 000

Leverantörsskulder

9 667

4 147

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

17 695

193 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 582

164 525

Summa kortfristiga skulder

118 944

712 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 319 698

1 797 192

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 980 000	1 980 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	42 998	0
	Försäljningar/utrangeringar/klyvning	-461 334	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 561 664	1 980 000
	Ingående avskrivningar	-875 160	-823 680
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar/klyvning	210 990	0
	Årets avskrivningar	-39 130	-51 480
	Utgående avskrivningar	-703 300	-875 160
	Redovisat värde	858 364	1 104 840

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	408 170	408 170
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar/klyvning	-408 170	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	408 170
	Ingående avskrivningar	-269 496	-203 641
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar/klyvning	269 496	0
	Årets avskrivningar	0	-65 855
	Utgående avskrivningar	0	-269 496
	Redovisat värde	0	138 674



2026011503429

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
	Redovisat värde	0	25 000

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	36 980	36 980
	Reglerade fordringar	-36 980	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	36 980

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Avser två datapantbrev

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Isakssons Åkeri i Lekeryd AB, org.nr 556389-5399, säte i Lekeryd.

UNDERSKRIFTER

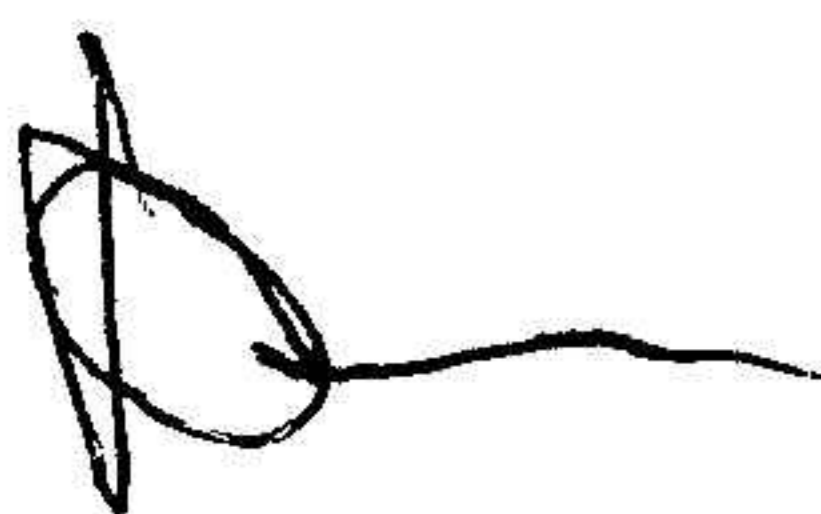
Jönköping

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-08



Johacim Isaksson
2026-01-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-08



Martin Knuthsson
Auktoriserad revisor

L



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isakssons Fastighet i Lekeryd AB, org.nr 556713-1627

2026011503430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isakssons Fastighet i Lekeryd AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isakssons Fastighet i Lekeryd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastighet i Lekeryd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isakssons Fastighet i Lekeryd AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastighet i Lekeryd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

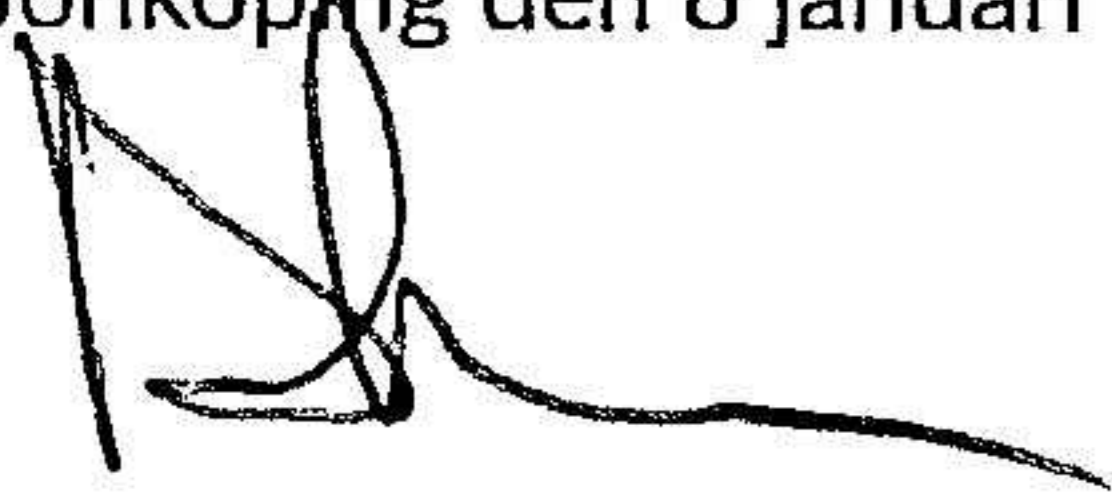
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping den 8 januari 2026



Martin Knuthsson
Auktoriserad revisor

Jönköping Revisionsbyrå AB
Förklarings- och Ansvarsskydd
med legitimerat intyg
HK