

Årsredovisning för

# Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB

559080-8944

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tony Ivarsson  
Verkställande direktör  
Datum 2022-06-21



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB, 559080-8944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun registrerades år 2016 och bedriver bygg- och måleriverksamhet både till företag och privatpersoner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har även detta år etablerat fler stabila kundrelationer som har genererat större och fler projekt, varpå bolagets omsättning har ökat med mer än 40 % jämfört med tidigare år.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	14 094 144	9 855 060	6 473 007	7 539 698
Resultat efter finansiella poster	329 764	125 547	211 948	694 122
Soliditet %	18	15	26	39

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	309 154	84 549
Utdelning		-225 000	
Balanseras i ny räkning		84 549	-84 549
Årets resultat			244 136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>168 703</b>	<b>244 136</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	168 703
Årets resultat	244 136
<b>Summa</b>	<b>412 839</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	162 839
<b>Summa</b>	<b>412 839</b>

### ***Styrelsens yttrande om vinstutdelning***

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm den 2022-06-21

2022071400408

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 094 144	9 855 060
Övriga rörelseintäkter		10 083	30 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 104 227</b>	<b>9 885 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 164 130	-6 833 523
Övriga externa kostnader		-1 250 232	-1 070 331
Personalkostnader	2	-2 268 667	-1 780 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 782	-65 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 759 811</b>	<b>-9 750 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>344 416</b>	<b>134 954</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 652	-11 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 652</b>	<b>-9 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 764</b>	<b>125 547</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>329 764</b>	<b>125 547</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 628	-40 998
<b>Årets resultat</b>		<b>244 136</b>	<b>84 549</b>

2022071400409

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

664 082

75 065

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**664 082**

**75 065**

**Summa anläggningstillgångar**

**664 082**

**75 065**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

7 000

87 425

**Summa varulager m.m.**

**7 000**

**87 425**

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

492 697

2 272 135

Övriga fordringar

180 656

152 408

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

722 599

277 686

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 531

19 026

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 412 483**

**2 721 255**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

442 252

-

**Summa kassa och bank**

**442 252**

**-**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 861 735**

**2 808 680**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 525 817**

**2 883 745**

2022071400410

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

168 703

309 154

Årets resultat

244 136

84 549

**Summa fritt eget kapital**

**412 839**

**393 703**

**Summa eget kapital**

**462 839**

**443 703**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

-

42 023

Övriga skulder till kreditinstitut

568 626

51 507

**Summa långfristiga skulder**

**568 626**

**93 530**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

303 815

43 696

Leverantörsskulder

586 176

1 533 622

Övriga skulder

173 807

526 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

430 554

242 728

**Summa kortfristiga skulder**

**1 494 352**

**2 346 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 525 817**

**2 883 745**

2022071400411

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 434	328 434
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	665 799	
Utgående anskaffningsvärden	994 233	328 434
Ingående avskrivningar	-253 369	-187 683
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 782	-65 686
Utgående avskrivningar	-330 151	-253 369
<b>Redovisat värde</b>	<b>664 082</b>	<b>75 065</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Företagsinteckningar	520 000	520 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>520 000</b>	<b>520 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Beviljad kreditlimit	-500 000	-500 000
Outnyttjad del	500 000	457 977
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-42 023</b>

2022071400413

## Underskrifter

Stockholm



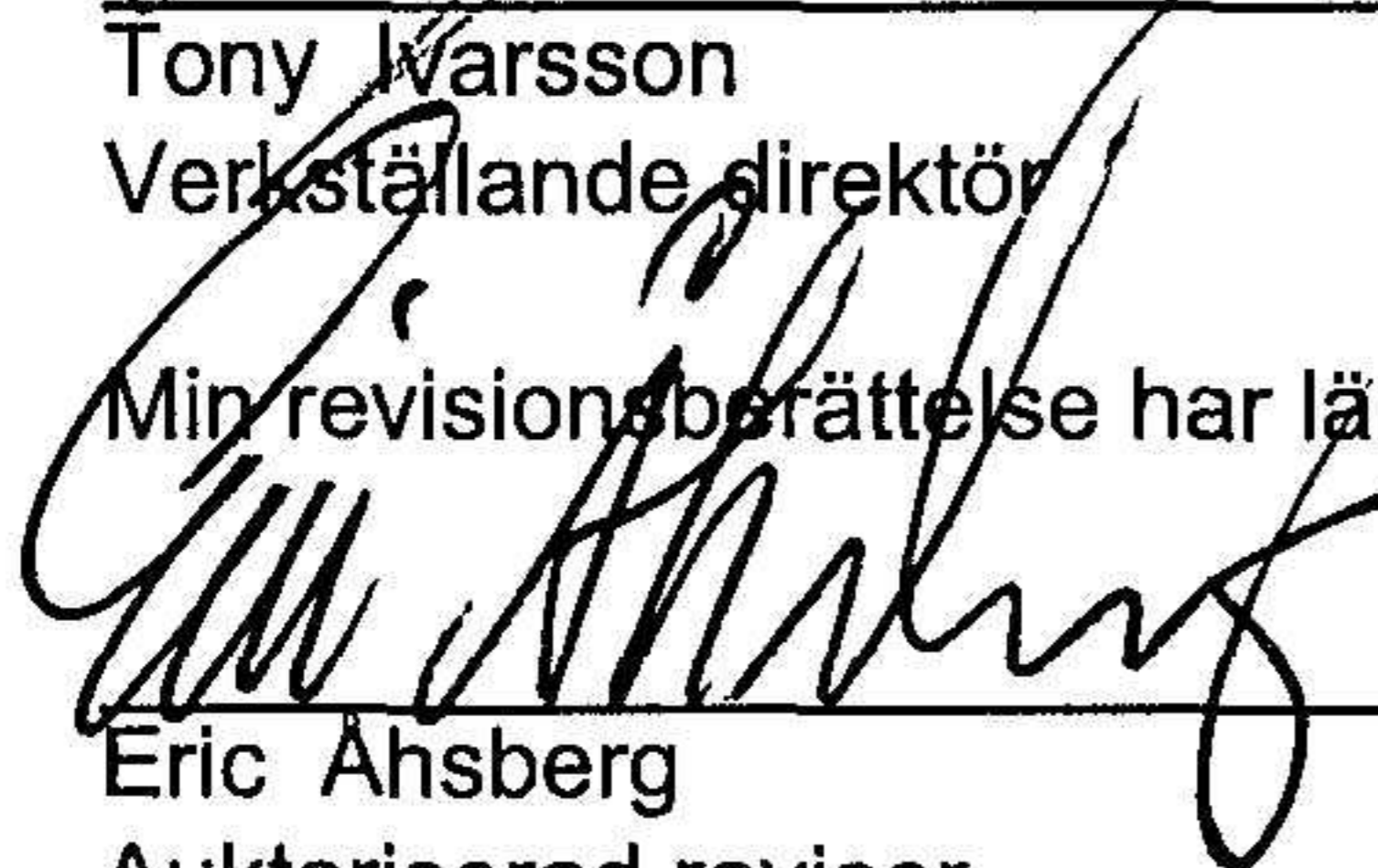
2022-06-21

Tony Warsson

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-21



Eric Ahsberg

Auktoriserad revisor

2022071400414

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB  
Org.nr. 559080-8944

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstadens Bygg och Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

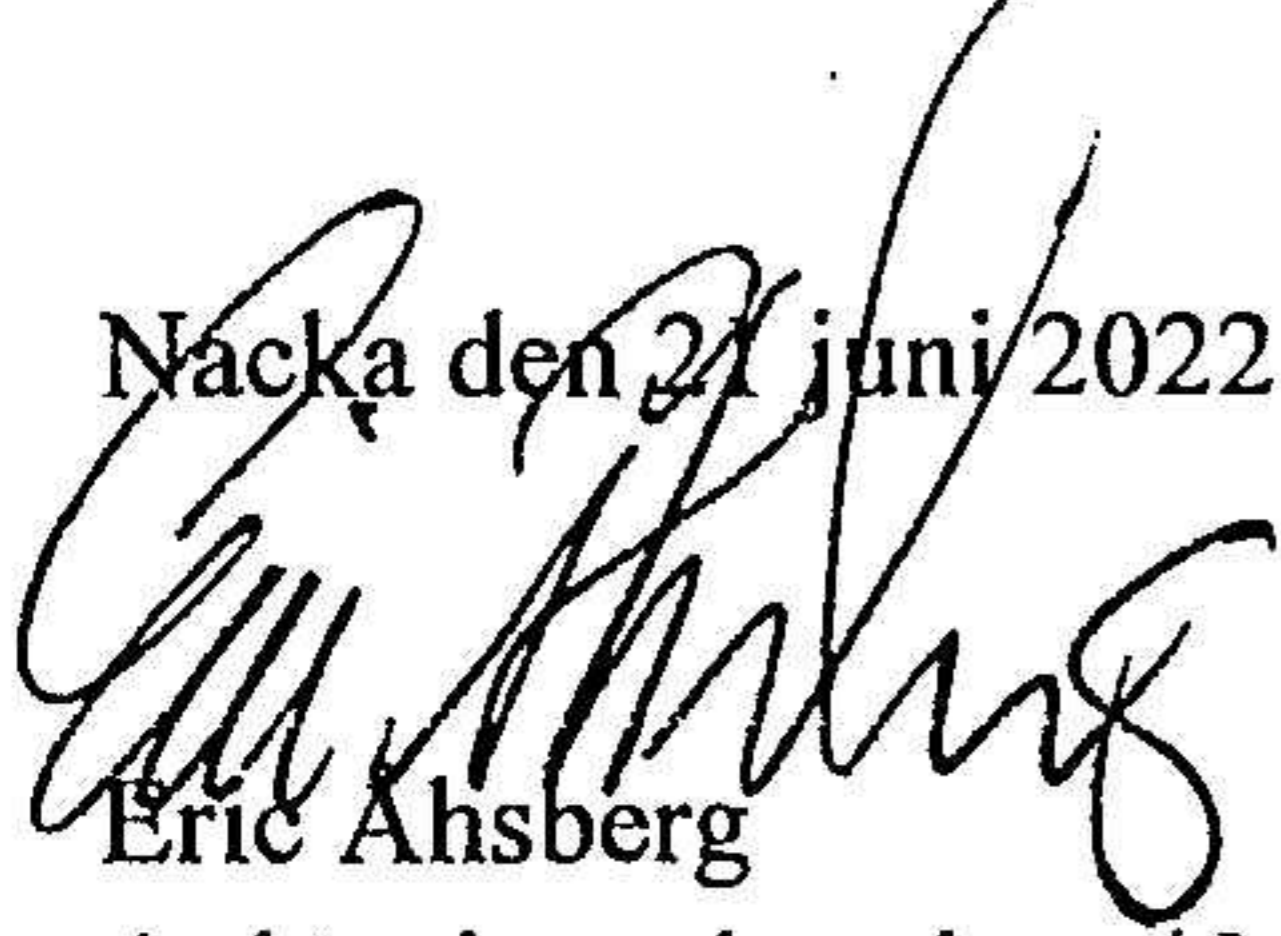
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 21 juni 2022



Eric Ahsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far