

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB

559036-7040


Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 oktober 2024


Lars-Olov Johansson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB

559036-7040

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta en fastighet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 061	1 992	1 992	1 992
Resultat efter finansiella poster	1 988	1 814	1 817	1 815
Soliditet (%)	93	77	94	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 411 558	11 398	7 472 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 398	-11 398	0
Årets resultat			1 580 392	1 580 392
Belopp vid årets utgång	50 000	7 422 956	1 580 392	9 053 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 422 956
årets vinst	1 580 392
	9 003 348
disponeras så att i ny räkning överföres	9 003 348
	9 003 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 061 197

1 992 001

Summa rörelseintäkter

2 061 197

1 992 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 750

-92 551

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 956

-85 956

Summa rörelsekostnader

-184 706

-178 507

Rörelseresultat

1 876 491

1 813 494

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111 416

816

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-134

Summa finansiella poster

111 416

682

Resultat efter finansiella poster

1 987 907

1 814 176

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 800 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 800 000

Resultat före skatt

1 987 907

14 176

Skatter

Skatt på årets resultat

-407 515

-2 778

Årets resultat

1 580 392

11 398

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 537 660

3 623 616

Summa materiella anläggningstillgångar

3 537 660

3 623 616

Summa anläggningstillgångar

3 537 660

3 623 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

88 838

390 646

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 139

0

Summa kortfristiga fordringar

156 977

390 646

Kassa och bank

Kassa och bank

6 032 548

5 725 676

Summa kassa och bank

6 032 548

5 725 676

Summa omsättningstillgångar

6 189 525

6 116 322

SUMMA TILLGÅNGAR

9 727 185

9 739 938

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 422 956

7 411 559

Årets resultat

1 580 392

11 398

Summa fritt eget kapital

9 003 348

7 422 956

Summa eget kapital

9 053 348

7 472 956

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 839

1 152

Skulder till koncernföretag

0

2 132 000

Skatteskulder

15 496

0

Övriga skulder

175 107

123 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 395

10 000

Summa kortfristiga skulder

673 837

2 266 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 727 185

9 739 938

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:


Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 253 568	4 253 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 253 568	4 253 568
Ingående avskrivningar	-629 952	-543 996
Årets avskrivningar	-85 956	-85 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 908	-629 952
Utgående redovisat värde	3 537 660	3 623 616

Stockholm den 24 oktober 2024


Lars-Olov Johansson