

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fadeln 23
556800-2991

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

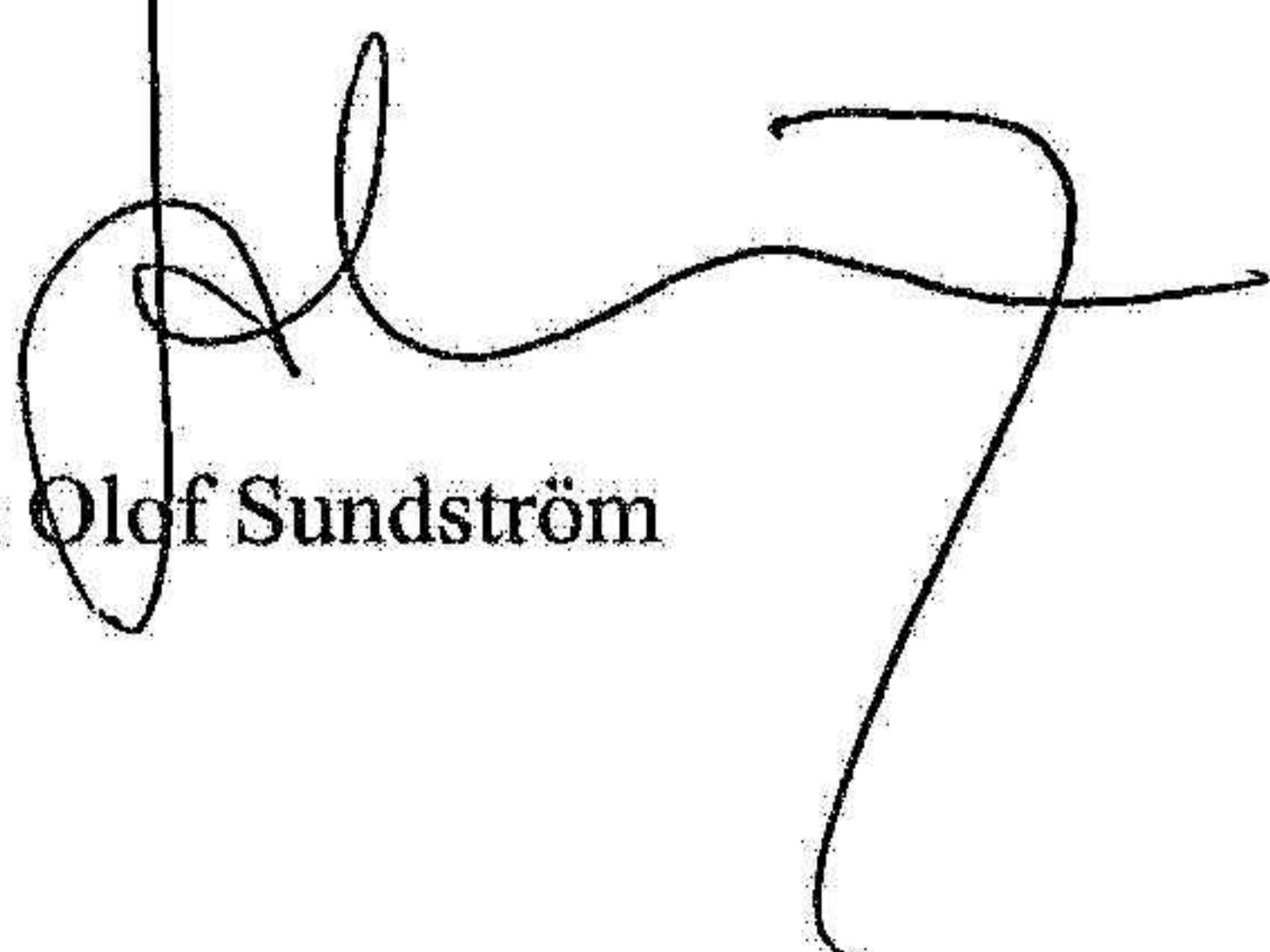
Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Fadeln 23 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö

4/4 2023

John Olof Sundström



Årsredovisning

för

Fastighets AB Fadeln 23

556800-2991

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Fadeln 23 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget skall bedriva förvaltning av lös och fast egendom, aktier och ägarandelar samt därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har ytterligare nedskrivning av aktieöverlåtelseavtalet skett till 0:- mot Brf pga förändrad projektkaylkyl.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sundprojekt Intressenter AB org.nr 556712-2212.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-339	-4 248	-14 407	-531
Balansomslutning	13 293	13 631	21 379	38 423
Soliditet (%)	0,6	0,8	14,5	45,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 996 804	-2 990 560	106 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6 244	6 244	0
Årets resultat			-29 294	-29 294
Belopp vid årets utgång	100 000	2 990 560	-3 013 610	76 950

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 244
årets förlust	-29 294
	-23 050
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 050

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-500 000	-4 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	162 143	252 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	0
		-337 962	-4 247 065
Resultat efter finansiella poster		-339 212	-4 248 315
Bokslutsdispositioner	5	390 000	1 583 750
Resultat före skatt		50 788	-2 664 565
Skatt på årets resultat	6	-80 082	-325 995
Årets resultat		-29 294	-2 990 560

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	13 292 704	13 630 561
		13 292 704	13 630 561
<i>Kassa och bank</i>		145	0
Summa omsättningstillgångar		13 292 849	13 630 561
SUMMA TILLGÅNGAR		13 292 849	13 630 561
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 244	2 996 804
Årets resultat		-29 294	-2 990 560
		-23 050	6 244
Summa eget kapital		76 950	106 244
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 809 822	13 198 322
Aktuella skatteskulder		406 077	325 995
Summa kortfristiga skulder		13 215 899	13 524 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 292 849	13 630 561

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sundprojekt Intressenter AB med organisationsnummer 556712-2212 med säte i Malmö.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivning av revers mot Brf	-500 000	-4 500 000
	-500 000	-4 500 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkt reversfordringar	162 143	252 935
	162 143	252 935

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	390 000	1 583 750
	390 000	1 583 750

Not 6 Aktuell

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-80 082	-325 995
Totalt redovisad skatt	-80 082	-325 995

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	50 788	-2 664 565
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-10 462	548 900
Ej avdragsgilla kostnader	-103 000	-927 000
Mottagit räntenetto från koncernbolag	33 380	52 105
Redovisad effektiv skatt	-80 082	-325 995

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Reversfordringar bostadsrättsförening	13 292 703	13 630 560
	13 292 703	13 630 560

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Enda tillgången är en fordran på Brf Skofabrikören. Projektet är så gott som färdigställt och inflyttning kommer att ske under februari månad 2023.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Olof Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Dokument

ÅR 2022 Fab Fadeln 23

Antal sidor: 10
Verifikationsdatum: Mar 23 2023 02:40PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 64196D677E2A1
MAR 23 2023 02:40PM

Deltagare

David Hogell (Skapare)

5590649991 (559064-9991)

david.hogell@sundprojekt.se

0046732426106

Malmö Östra Promenaden 7A 21128

Skickades: Mar 21 2023 09:42AM

Henrik Moberg (Esignatur)

197212286293

henrik.moberg@pwc.com

Signerad: Mar 23 2023 02:40PM

John Olof Sundström (Esignatur)

195308181733

j-o.sundstrom@sundprojekt.se

+46705109332



Signerad: Mar 22 2023 07:26PM

Susanne Frank (Läsbehörighet)

susanne.frank@sundprojekt.se

Signerad: Mar 22 2023 07:26PM

Registrerade händelser

Mar 21 2023 09:42AM	David Hogell skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 81.225.104.141
Mar 22 2023 01:25PM	Henrik Moberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1851821/64196dfba99c8	IP ADDRESS 62.119.64.252
Mar 23 2023 02:40PM	 Henrik Moberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (5efc327e-0624-4643-bdd5-059973461ec1)</i>	IP-ADDRESS 94.234.97.219
Mar 22 2023 07:24PM	John Olof Sundström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1851822/64196dfd15794	IP ADDRESS 78.145.19.36
Mar 22 2023 07:26PM	 John Olof Artur Sundström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (a341512f-6b6a-43db-89df-8a7ff9249777)</i>	IP-ADDRESS 94.234.109.118
Mar 22 2023 07:26PM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Fadeln 23, org.nr 556800-2991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Fadeln 23 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Fadeln 23s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Fadeln 23.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fadeln 23 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Fadeln 23 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fadeln 23 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

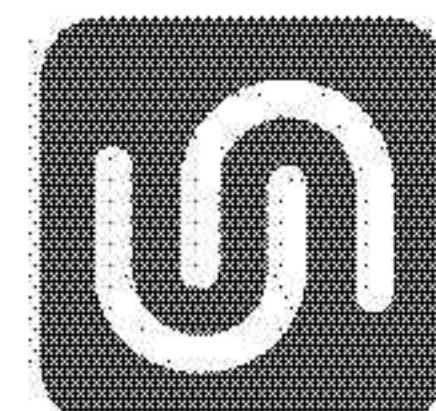
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Dokument

Revisionsberättelse FAB Fadeln 23

Antal sidor: 3
Verifikationsdatum: Mar 23 2023 02:39PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 641BFD9AD2D97
MAR 23 2023 02:39PM

Deltagare

David Hogell (Skapare)

5590649991 (559064-9991)

david.hogell@sundprojekt.se

0046732426106

Malmö Östra Promenaden 7A 21128

Skickades: Mar 23 2023 08:20AM

Henrik Moberg (Esignatur)

197212286293

henrik.moberg@pwc.com

Signerad: Mar 23 2023 02:39PM


John Olof Sundström (Läsbehörighet)

j-o.sundstrom@sundprojekt.se

+46705109332

Signerad: Mar 23 2023 02:39PM

Registrerade händelser

Mar 23 2023 08:20AM	David Hogell skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 81.225.104.141
Mar 23 2023 02:36PM	Henrik Moberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1855874/641bfdd672059	IP ADDRESS 84.17.219.58
Mar 23 2023 02:39PM	 Henrik Moberg signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717 Signerad med: BankID (c339e56c-12b1-4fc2-8670-1f01e972588b)	IP-ADRESS 94.234.97.219
Mar 23 2023 02:39PM	Dokumentet har signerats	