

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under räkneskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av växtodling, handel med jordbruksprodukter, lantbruksentreprenader samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet omfattar numera 587 ha arrenderad växtodling.

#### Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Priser på spannmål med mera har nått mycket höga nivåer (+ 50%) men även kostnader för insatsvaror har ökat kraftigt 2022.

Prognosen för 2023 ser trots allt mycket bra ut.

Höstsådd areal 2022/23 är ca 391 ha.

Företagets säte är Strängnäs. Redovisningsvaluta är SEK.

### Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angiven i tusental kronor där inget annat anges.

Nyckeltal:	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	10 961	7 887	7 445	6 279	6 456
Resultat efter finansiella poster	2576	623	1307	547	800
Soliditet %	29	28	26	17	15

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
IB	50 000	1 002 416	501 341
Disposition enligt stämman			
Omföring förra årets res.		501 341	-501 341
Årets resultat			1 469 654
<b>UB</b>	<b>50 000</b>	<b>1 503 757</b>	<b>1 469 654</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	1 503 757
Årets resultat	<u>1 469 654</u>
<b>Totalt</b>	<b>2 973 411</b>

disponeras för	
Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 773 411</u>
<b>Totalt</b>	<b>2 973 411</b>

**RESULTATRÄKNING**

	Tilläggs- upplysning	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Nettoomsättning		10 960 878	7 639 614
Förändring av lager och produkter i arbete och färdiga varor		1 109 730	41 190
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>247 333</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 070 608</b>	<b>7 928 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 438 657	-2 827 796
Övriga externa kostnader		-3 365 237	-3 104 935
Personalkostnader	1	-696 049	-643 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-806 026	-613 838
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 764 639</b>	<b>738 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		59 819	60 046
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-247 687</u>	<u>-175 250</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 868</b>	<b>-115 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 576 771</b>	<b>623 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 576 771</b>	<b>623 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-732 894	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-374 223	-121 738
<b>Årets resultat</b>		<b>1 469 654</b>	<b>501 341</b>

## BALANSRÄKNING

Tilläggs-  
upplysning

2022 12 31

2021 12 31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2 5 649 488

3 380 514

Andelar i intresseföretag

5 317 956

245 268

Summa anläggningstillgångar

**5 967 444**

**3 625 782**

#### Omsättningstillgångar

Råvaror och förnödenheter

2 652 428

1 503 258

Varor under tillverkning

1 375 600

1 090 650

Färdiga varor

4 1 684 290

859 510

Kundfordringar

1 064 756

693 615

Övriga kortfristiga fordringar

778 259

712 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

974 041

426 492

Kassa & Bank

1 313 050

362 516

Summa omsättningstillgångar

**9 842 424**

**5 648 567**

Summa tillgångar

**15 809 868**

**9 274 349**

5

## BALANSRÄKNING

Tilläggs-  
upplysning

2022 12 31

2021 12 31

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 503 757

1 002 416

Årets resultat

1 469 654

501 341

Summa fritt eget kapital

2 973 411

1 503 757

### Summa eget kapital

**3 023 411**

**1 553 757**

### Obeskattade reserver

Överavskrivningar

2 058 674

1 325 780

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 5 129 378

3 212 074

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 824 928

970 170

Leverantörsskulder

3 107 468

1 650 603

Skatteskulder

244 802

187 146

Övriga kortfristiga skulder

129 550

291 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 657

81 908

**Summa kortfristiga skulder**

**5 598 405**

**3 181 738**

**Summa Eget kapital och Skulder**

**15 809 868**

**9 273 349**

9

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

**Materiella anläggningstillgångar****Avskrivningsmetod och avskrivningstid**

	Procent	År
Inventarier	8-20	5-12,5

**Noter****Not 1 Personal**

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Medelantalet anställda har varit	1,2	1,3

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 661 244	6 493 244
Årets inköp	3 075 000	168 000
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	9 736 244	6 661 244
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets ingång	-3 280 730	-2 666 892
Årets avskrivningar	-806 026	-613 838
Avgår årets försäljningar	0	0
Vid årets utgång	-4 086 756	-3 280 730
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>5 649 488</b>	<b>3 380 514</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	1 110 231	16 052

**Not 4 Varulager**

Lager av producerad spannmål är värderat till 1,37:-/kg. Marknadsvärdet bedöms överstiga lagervärdet med ca 1 350 000:- 20221231, f.å. 1 206 000:-

**Not 5 Andelar i intressebolag**

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Vid årets ingång	245 268	166 688
Årets förändring	72 688	78 580
Vid årets ingång	<b>317 956</b>	<b>245 268</b>

e

KIM HEDIN LANTBRUK AB

Org.Nr: 556847-0198

Årsredovisning

2022 01 01 - 2022 12 31

**Not 6 Ställda säkerheter**

2023031400976

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Bokfört värde på inventarier belastade med äganderättsförbehåll	4 974 752	2 702 545
Företagsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Strängnäs 2023-03-01 .



.....  
Kim Hedin

Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 13 - 2023.



.....  
Ola Huldin

Auktoriserad revisor

KIM HEDIN LANTBRUK AB

Org.Nr: 556847-0198

Årsredovisning

2022 01 01 - 2022 12 31

**FASTSTÄLLELSEINTYG FÖR KIM HEDIN LANTBRUK AB  
556847-0198**

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2022-03-12.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen angivna förslag.

*Kim Hedin*

.....

Kim Hedin

2023031400977

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kim Hedin Lantbruk AB

Org.nr. 556847 - 0198

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kim Hedin Lantbruk AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kim Hedin Lantbruk ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kim Hedin Lantbruk AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kim Hedín Lantbruk AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kim Hedín Lantbruk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

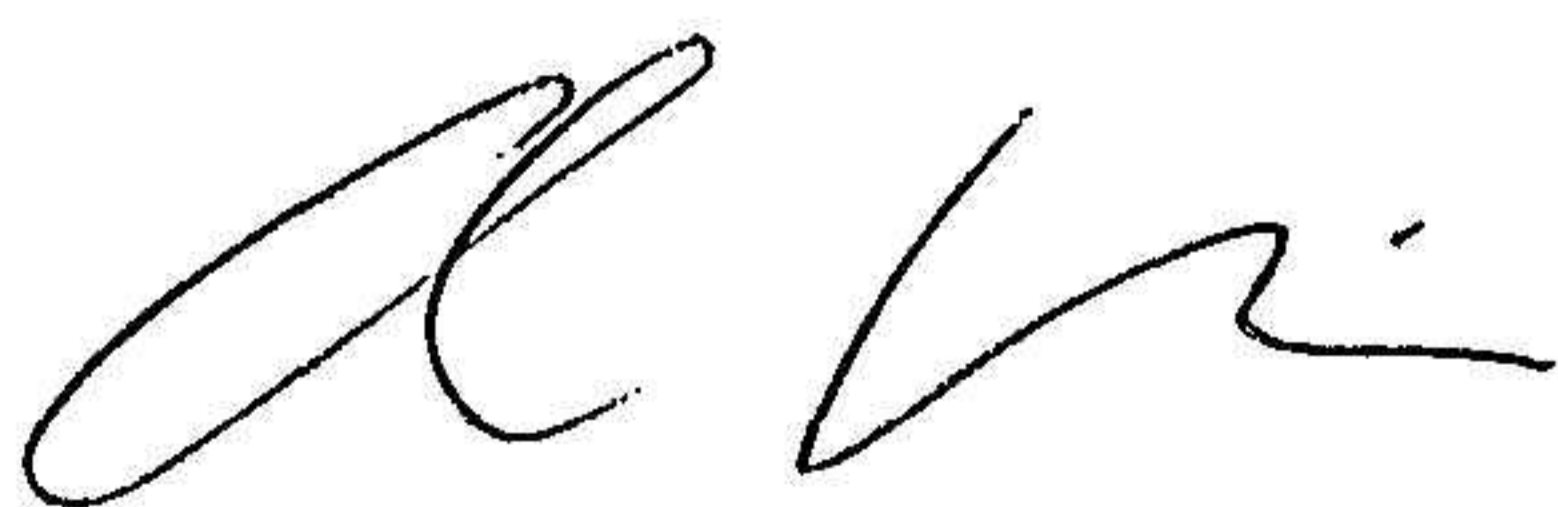
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023 - 03-01



Ola Hulldin  
Auktoriserad revisor