

Årsredovisning

för

Strands Fastigheter i Väst AB

559480-4394

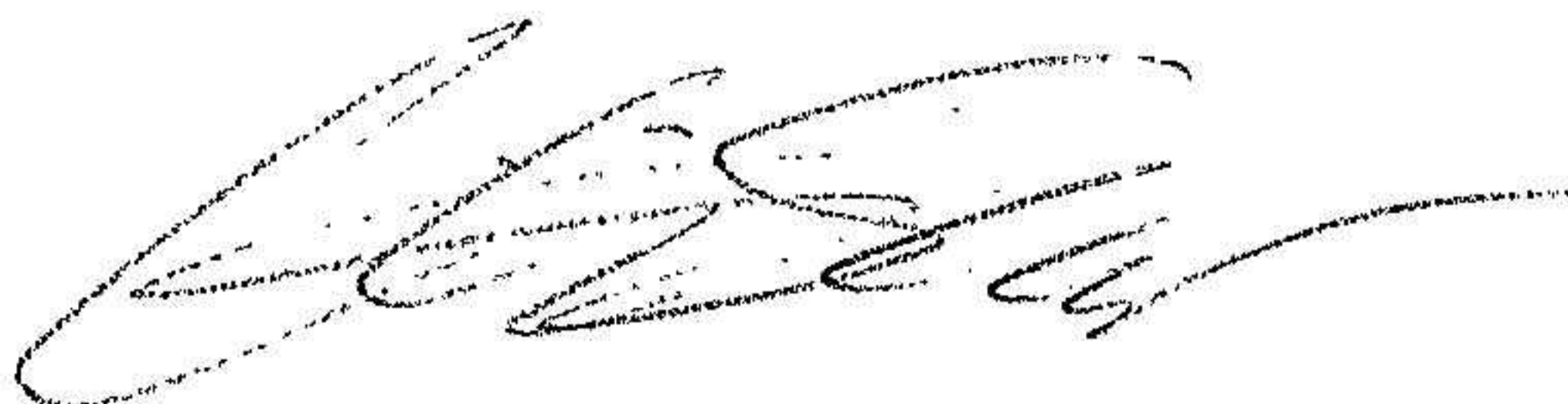
Räkenskapsåret

2024-04-19 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strands Fastigheter i Väst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 juni 2026



Christian Strand

Styrelsen för Strands Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-19 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Alltifastighet Lindome AB, 556504-3949.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-176
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		3 026	3 026
Belopp vid årets utgång	25 000	3 026	28 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 026
disponeras så att i ny räkning överföres	3 026
	3 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-19
-2024-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-12 042
Summa rörelsekostnader		-12 042
Rörelseresultat		-12 042
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-164 232
Summa finansiella poster		-164 150
Resultat efter finansiella poster		-176 192
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		180 000
Summa bokslutsdispositioner		180 000
Resultat före skatt		3 808
Skatter		
Skatt på årets resultat		-782
Årets resultat		3 026

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 14 966 898

Summa finansiella anläggningstillgångar **14 966 898**

Summa anläggningstillgångar **14 966 898**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 240 120

Summa kassa och bank **240 120**

Summa omsättningstillgångar **240 120**

SUMMA TILLGÅNGAR **15 207 018**

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 026

Summa fritt eget kapital

3 026

Summa eget kapital

28 026

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 025 000

Skulder till koncernföretag

6 641 315

Summa långfristiga skulder

14 666 315

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

Skatteskulder

782

Övriga skulder

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 896

Summa kortfristiga skulder

512 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 207 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-04-19	-2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-50 522	-50 522

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	14 966 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 966 898
Utgående redovisat värde	14 966 898

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 796 315
	12 796 315

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 475 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 025 000
	8 025 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000
	450 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	14 966 898
	14 966 898

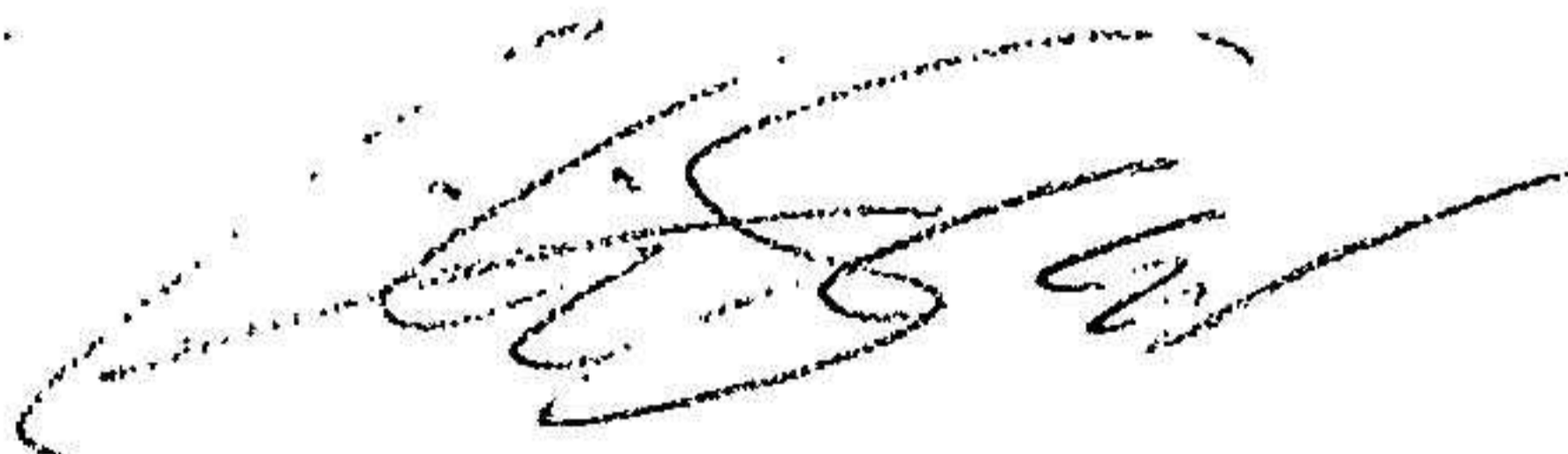
Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 kommer bolaget genomföra en omvänd fusion med sitt helägda dotterbolag.

Göteborg den 26 juni 2025



Christian Strand