

# Årsredovisning

---

## *Viared Fågeln 32 AB*

559242-0276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Denis Dzeko

2026-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	40			
Resultat efter finansiella poster	389	219	38	-26
Soliditet %	26	12	6	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	106 074	133 816	289 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		133 816	-133 816	0
- Årets resultat			219 361	219 361
- Belopp vid årets utgång	50 000	239 890	219 361	509 251

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	239 890
Årets resultat	219 361
Summa	459 251

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	120 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(120 000)
Balanseras i ny räkning	339 251
Summa	459 251

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	40 000	0
Övriga rörelseintäkter	500 110	383 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>540 110</b>	<b>383 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 685	-25 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 337	-111 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-141 022</b>	<b>-136 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>399 088</b>	<b>247 376</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 448	-28 724
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 448</b>	<b>-28 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>388 640</b>	<b>218 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-92 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-112 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>276 640</b>	<b>168 640</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-57 280	-34 824
<b>Årets resultat</b>	<b>219 360</b>	<b>133 816</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 268 965	2 380 302
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 268 965	2 380 302
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 268 965</b>	<b>2 380 302</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	120 000	120 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	120 000	120 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	9 466	152 274
<i>Summa kassa och bank</i>	9 466	152 274
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>129 466</b>	<b>272 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 398 431</b>	<b>2 652 576</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	239 890	106 074
Årets resultat	219 361	133 816
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>459 251</i>	<i>239 890</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>509 251</b>	<b>289 890</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	142 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>142 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 8 200	125 800
Skulder till koncernföretag	592 000	572 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>600 200</b>	<b>697 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 600	117 600
Leverantörsskulder	0	2 232
Skulder till koncernföretag	798 991	1 352 991
Skatteskulder	99 464	49 989
Övriga skulder	130 925	92 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 146 980</b>	<b>1 614 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 398 431</b>	<b>2 652 576</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 924 022	2 924 022
Utgående anskaffningsvärden	2 924 022	2 924 022
Ingående avskrivningar	-543 720	-432 383
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 337	-111 337
Utgående avskrivningar	-655 057	-543 720
Redovisat värde	2 268 965	2 380 302

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
Företagets banklån som uppgår till 125 800 (243 400) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 200	125 800
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 600	117 600

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-13

*UNDERSKRIFTER*

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Denis Dzeko*

Denis Dzeko

2026-04-13