

# ÅRSREDOVISNING

för

## NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Niclas Jonsson, Styrelseledamot  
2023-10-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	394 195	387 469	359 391	354 137
Resultat efter finansiella poster	-121 709	184 298	-173 246	160 379
Soliditet (%)	29,61	32,61	29,33	38,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	31 800	537 890
Årets resultat			-121 709
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>31 800</u>	<u>416 181</u>
		2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		270 000	270 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	537 890
Årets resultat	<u>-121 709</u>
	<b>416 181</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>416 181</u>
	<b>416 181</b>

NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		394 195	387 469
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>394 195</u>	<u>387 469</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 003	-110 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 498	-56 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-451 501</u>	<u>-167 096</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-57 306	220 373
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		415	0
Räntekostnader		-64 818	-36 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-64 403</u>	<u>-36 075</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-121 709	184 298
<b>Resultat före skatt</b>		-121 709	184 298
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 339
<b>Årets resultat</b>		<u>-121 709</u>	<u>180 959</u>

NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 389 932	1 430 222
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 307	33 515
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 405 239</u>	<u>1 463 737</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 405 239	1 463 737
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 253	42 253
Fordringar hos koncernföretag		577 383	557 383
Övriga fordringar		34 619	32 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 864	7 362
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>662 119</u>	<u>639 399</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		120 346	256 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>120 346</u>	<u>256 792</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		782 465	896 191
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 187 704</b>	<b>2 359 928</b>

NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		31 800	31 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>231 800</u>	<u>231 800</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		537 890	356 931
Årets resultat		-121 709	180 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>416 181</u>	<u>537 890</u>
<b>Summa eget kapital</b>		647 981	769 690
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 216 950	1 291 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 216 950</u>	<u>1 291 950</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		27 846	7 687
Övriga skulder		152 247	142 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 680	73 234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>322 773</u>	<u>298 288</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 187 704</b>	<b>2 359 928</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 108 761	1 886 061
	Inköp	0	222 700
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 108 761</b>	<b>2 108 761</b>
	Ingående avskrivningar	-678 539	-640 484
	Årets avskrivningar	-40 290	-38 055
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-718 829</b>	<b>-678 539</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 389 932</b>	<b>1 430 222</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	91 040	91 040
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>91 040</b>	<b>91 040</b>
	Ingående avskrivningar	-57 525	-39 317
	Årets avskrivningar	-18 208	-18 208
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 733</b>	<b>-57 525</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 307</b>	<b>33 515</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	916 950	991 950

## NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nickos el & service AB, Org. nr 556801-4384, med säte i Åre kommun.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järpen

Niclas Jonsson

Niclas Jonsson

2023-10-16