

Årsredovisning för
Jolian Konsult AB
556308-0802

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jolian Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2023-05-29


Johan Göterfelt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jolian Konsult AB, 556308-0802, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak investeringsverksamhet samt handel med och förvaltning av värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser

Under 2023 har en refinansiering skett i dotterbolaget Fastbro AB innebärande att ingående långfristiga skulder har amorterats med 10 625 tkr.

Bokfört värde på bolagets innehav av andelar i Etsipal Väst AB är 2 725 tkr kan jämföras med substansvärdet i Etsipal Väst AB 628 tkr varför det skulle kunna föreligga ett nedskrivningsbehov. Värdet är dock helt beroende av marknadsvärdet på fastigheten i Etsipal Väst AB som kan visa sig vara annorlunda vid realisering. Värdet på fastigheten är därmed osäkert och en process att avyttra densamma är inledd. Eftersom värdet är osäkert är styrelsens bedömning att avvakta ett faktiskt utfall av försäljningen framför en nedskrivning av värdet på andelarna i Etsipal Väst AB.

I mars har bolaget träffat en förlikning med köparen av f.d. Lahäll Fastigheter AB innebärande att bolaget betalar 700 tkr som en lösning på den tvist som förelegat. Detta har beaktats i bokslutet vilket påverkat årets resultat negativt med samma belopp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	400	400	300	-
Resultat efter finansiella poster	-397	-6	394	-657
Soliditet, %	44,9	48,1	48,5	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	10 226 793	-170 114	10 176 680
Utdelning			-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning			-170 114	170 114	-
Årets resultat				-396 741	-396 741
Vid årets slut	100 000	20 000	9 869 129	-396 741	9 592 389

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	9 869 129
Årets resultat	<u>-396 741</u>
Totalt	9 472 388
Disponeras för	
Utdelning, [195,25 kronor per aktie]	195 250
Balanseras i ny räkning	<u>9 277 138</u>
Summa	9 472 388

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		400 000	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		400 000	400 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 246 467	-415 440
Personalkostnader	2	-30 000	-4 500
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-	-744 000
Summa rörelsekostnader		-1 276 467	-1 163 940
Rörelseresultat	3	-876 467	-763 940
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 377 158
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		371 317	24 218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		788 557	1 137 480
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-1 041 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680 148	-738 861
Summa finansiella poster		479 726	758 120
Resultat efter finansiella poster		-396 741	-5 820
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-100 000
Resultat före skatt		-396 741	-105 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-64 294
Årets resultat		-396 741	-170 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Övriga materiella anläggningstillgångar		2 123 350	1 200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 123 350	1 200 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 309 000	4 309 000
Fordringar hos koncernföretag		3 600 000	2 600 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 168 125	3 096 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 199 750	2 207 825
Andra långfristiga fordringar		3 809 176	2 884 256
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 086 051	15 097 381
Summa anläggningstillgångar		19 209 401	16 297 381
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		221 312	215 500
Övriga fordringar		46 568	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 753	62 753
Summa kortfristiga fordringar		330 633	278 253
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 578 087	978 125
Summa kortfristiga placeringar		1 578 087	978 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		437 301	3 787 185
Summa kassa och bank		437 301	3 787 185
Summa omsättningstillgångar		2 346 021	5 043 563
SUMMA TILLGÅNGAR		21 555 422	21 340 944

2023060507320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 869 130	10 226 794
Årets resultat		-396 741	-170 114
Summa fritt eget kapital		9 472 389	10 056 680
Summa eget kapital		9 592 389	10 176 680
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Andra långfristiga skulder		-	10 625 000
Summa långfristiga skulder		-	10 625 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		201 018	-
Skulder till koncernföretag		59 000	59 000
Skatteskulder		43 416	85 007
Övriga skulder		11 484 847	225 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 752	69 753
Summa kortfristiga skulder		11 863 033	439 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 555 422	21 340 944

2023060507321

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00%	0,00%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00%	100,00%

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 309 000	6 326 871
Försäljningar	-	-2 017 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 309 000	4 309 000
Utgående redovisat värde	4 309 000	4 309 000

Specifikation andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastbro AB	100%	100%	500	4 309 000
				4 309 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastbro AB	559051-4898	Stockholm	7 007 349	1 598 326

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 096 300	3 041 050
Aktieägartillskott	71 825	55 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 168 125	3 096 300
Utgående redovisat värde	3 168 125	3 096 300

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Etsipal Väst AB	50%	50%	500	2 725 000
Äpple Allén AB	50%	42,5%	425	443 125
				3 168 125

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Etsipal Väst AB	556750-8477	Stockholm	1 550 070	290 862
Äpple Allén AB	556949-5897	Stockholm	51 441	-168 219

Uppgifter om eget kapital och resultat för Etsipal Väst AB avser bokslutet 2022-06-30 som är det senast tillgängliga.

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 207 825	2 205 575
Tillkommande fordringar	-	57 500
Avgående fordringar	-8 075	-55 250
Redovisat värde vid årets slut	2 199 750	2 207 825

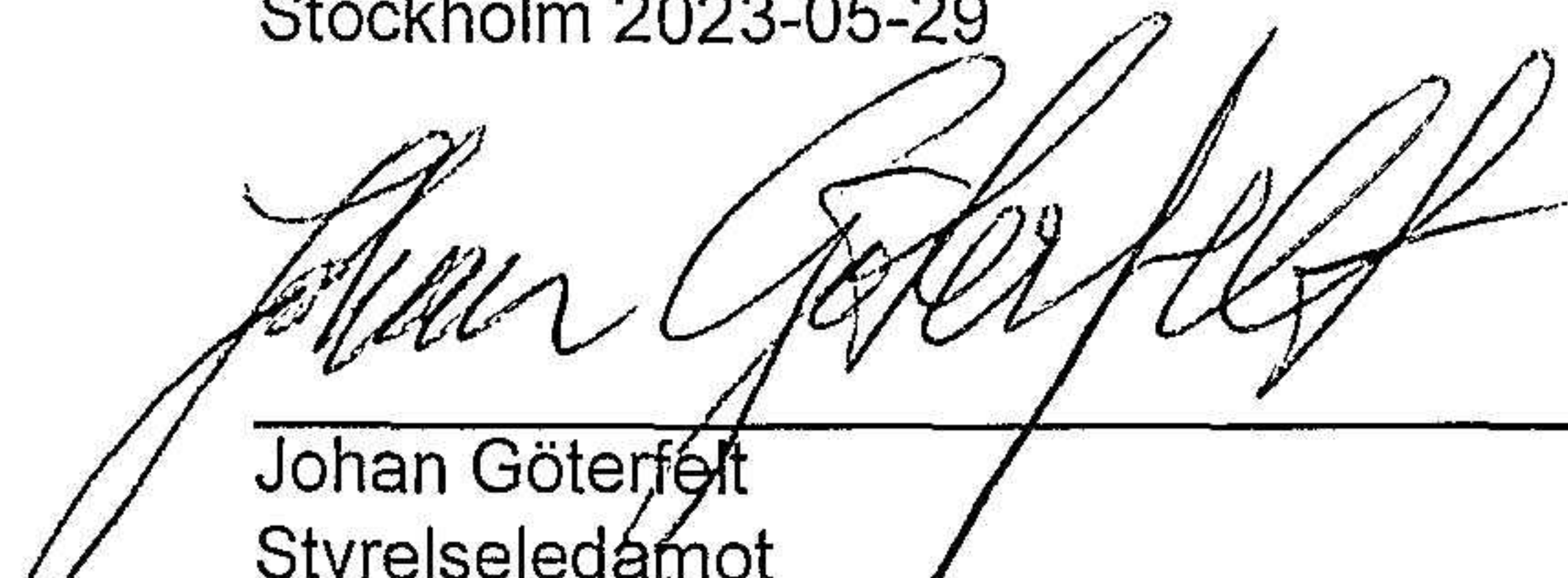
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Proprieborgen för koncernföretag och intresseföretag	7 100 000	7 100 000


Underskrifter

Stockholm 2023-05-29



Johan Göterfelt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29



Mikael Ringaby
Auktoriserad revisor

2023060507324

RINGABY REVISION

AUKTORISERADE REVISORER

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jolian Konsult AB

Org.nr 556308-0802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jolian Konsult AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jolian Konsult ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jolian Konsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jolian Konsult AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolian Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

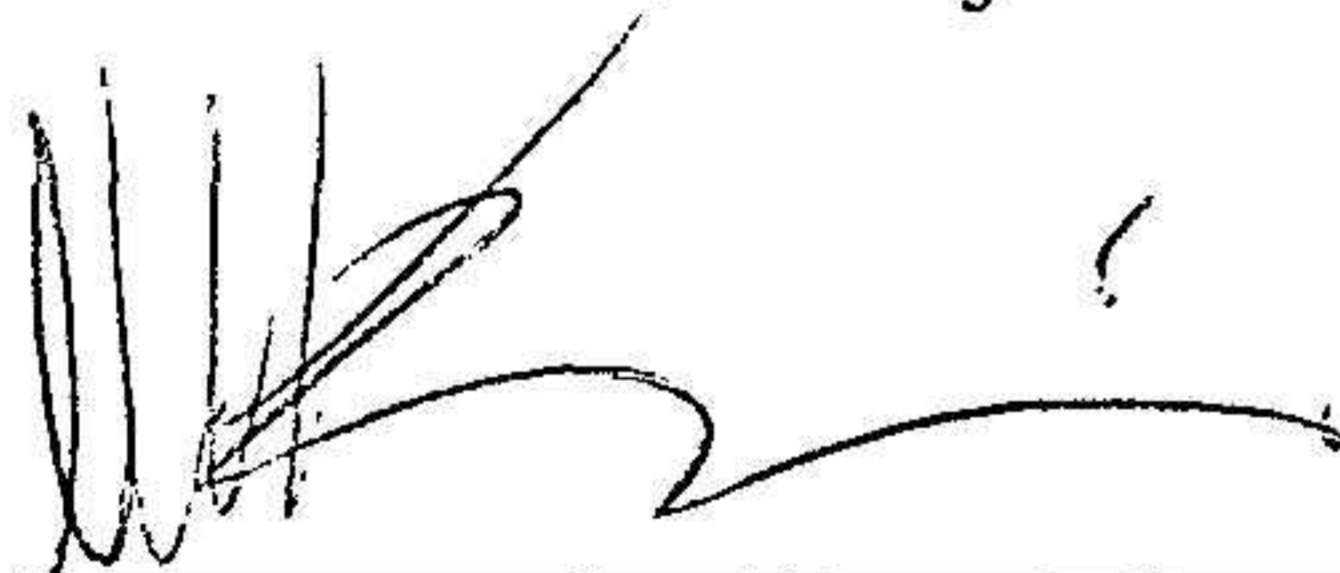
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2023



Mikael Ringaby
Auktoriserad revisor