

# Årsredovisning

för

## Sköna Fastigheter AB

559370-9727

Räkenskapsåret

2022-03-17 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henric Johansson, Styrelseledamot

2023-05-11

Styrelsen för Sköna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-17 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2022 är företagets första räkenskapsår och omfattas av knappt tio månader. Det har inte hänt några händelser under räkenskapsåret som väsentligt påverkat bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	46
Resultat efter finansiella poster	35
Soliditet (%)	69,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		20 544	<b>20 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 544</b>	<b>45 544</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	20 544
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 544
	<b>20 544</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-03-17  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 45 574

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 45 574**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -8 763

Personalkostnader 2 -2 300

**Summa rörelsekostnader -11 063**

**Rörelseresultat 34 511**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -8

**Summa finansiella poster -8**

**Resultat efter finansiella poster 34 503**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -8 628

**Summa bokslutsdispositioner -8 628**

**Resultat före skatt 25 875**

### Skatter

Skatt på årets resultat -5 331

**Årets resultat 20 544**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	32 000
Övriga fordringar	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>33 612</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	41 515
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>41 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>75 127</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**75 127**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

20 544

**Summa fritt eget kapital**

**20 544**

**Summa eget kapital**

**45 544**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 628

**Summa obeskattade reserver**

**8 628**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 587

Övriga skulder

13 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**75 127**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-03-17  
-2022-12-31

Medelantalet anställda

0

Göteborg 2023-05-10

*Henric Johansson*  
Henric Johansson