

Årsredovisning för
ML Fastighet Invest AB

559392-5679

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Lyberg
Styrelseledamot

2026-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ML Fastighet Invest AB, 559392-5679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett familjeägt mäklarkontor som bedriver fastighetsförmedling, homestyling av fastigheter och bostadsrätter i Stockholm med omnejd.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	539 171	235 955	770 966
Resultat efter finansiella poster	187 559	-200 410	248 917
Soliditet %	35,8	18,3	62,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	143 261	-135 410
Balanseras i ny räkning		-135 411	135 410
Årets resultat			162 943
Belopp vid årets utgång	25 000	7 850	162 943

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 850
Årets resultat	162 943
Summa	170 793
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	65 000
Balanseras i ny räkning	105 793
Summa	170 793

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		539 171	235 955
Övriga rörelseintäkter		0	3 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 171	239 285
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 515	-23 711
Övriga externa kostnader		-288 489	-117 670
Personalkostnader		-538	-290 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 000	-5 540
Summa rörelsekostnader		-348 542	-437 549
Rörelseresultat		190 629	-198 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 329	-2 338
Summa finansiella poster		-3 070	-2 146
Resultat efter finansiella poster		187 559	-200 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	65 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	65 000
Resultat före skatt		172 559	-135 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 616	0
Årets resultat		162 943	-135 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	98 460	124 460
Summa materiella anläggningstillgångar		98 460	124 460
Summa anläggningstillgångar		98 460	124 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 032	32 069
Summa kortfristiga fordringar		60 032	32 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		421 639	23 427
Summa kassa och bank		421 639	23 427
Summa omsättningstillgångar		481 671	55 496
SUMMA TILLGÅNGAR		580 131	179 956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 850	143 261
Årets resultat		162 943	-135 410
Summa fritt eget kapital		170 793	7 851
Summa eget kapital		195 793	32 851
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	0
Summa obeskattade reserver		15 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 061	4 570
Övriga skulder		339 276	126 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	15 999
Summa kortfristiga skulder		369 338	147 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		580 131	179 956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	130 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-5 540	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 000	-5 540
Utgående avskrivningar	-31 540	-5 540
Redovisat värde	98 460	124 460

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Tullinge

Martina Lyberg

Martina Lyberg
Styrelseledamot

2026-03-05

Datum