

Årsredovisning
för
Improver in Europe AB
556666-5518

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Improver in Europe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är finansiell rådgivning samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Åre .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	80	46	3 169	3 499
Soliditet (%)	72,0	73,0	48,0	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	3 203 404	45 577	3 351 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			45 577	-45 577	0
Årets resultat				10 482	10 482
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	3 248 981	10 482	3 362 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 248 981
årets vinst	10 482
	3 259 463
disponeras så att i ny räkning överföres	3 259 463
	3 259 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 264

-12 186

Övriga rörelsekostnader

0

-14

Summa rörelsekostnader

-17 264

-12 200

Rörelseresultat

-17 265

-12 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

167 622

182 310

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 875

-124 533

Summa finansiella poster

97 747

57 777

Resultat efter finansiella poster

80 482

45 577

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-70 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

0

Resultat före skatt

10 482

45 577

Årets resultat

10 482

45 577

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	4	161 505	60 297
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	262 500	262 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	125 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		674 005	447 797
Summa anläggningstillgångar		674 005	447 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 996 445	4 151 528
Övriga fordringar		250	245
Summa kortfristiga fordringar		3 996 695	4 151 773
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 961	1 824
Summa kassa och bank		3 961	1 824
Summa omsättningstillgångar		4 000 656	4 153 597
SUMMA TILLGÅNGAR		4 674 661	4 601 394

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

103 000

103 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 248 981

3 203 404

Årets resultat

10 482

45 577

Summa fritt eget kapital

3 259 463

3 248 981

Summa eget kapital

3 362 463

3 351 981

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

769

7 860

Övriga skulder

1 304 428

1 234 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 001

7 000

Summa kortfristiga skulder

1 312 198

1 249 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 674 661

4 601 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget, som ägs till 100% av Bearpeak Management Limited, Cypern, äger i sin tur dotterbolaget Bearpeak AB och det nystartade bolaget Ava Fastighetsutveckling AB.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 297	49 100
Tillkommande fordringar	101 208	11 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 505	60 297
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	161 505	60 297

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 500	262 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 500	262 500
Utgående redovisat värde	262 500	262 500

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	125 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	0
Utgående redovisat värde	125 000	0

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Ahlqvist
Anders Ahlqvist
Ordförande
2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Daniel Sundqvist
Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Improver in Europe AB
Org.nr 556666-5518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Improver in Europe AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Improver in Europe ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Improver in Europe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Improver in Europe AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Improver in Europe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-06-24

Daniel Sundqvist

Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor