

# Årsredovisning

## Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB

Org.nr 559000-0575

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Randevik, Styrelseledamot

2025-07-01



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Laholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta bostadsrättslokalen i Brf Mellbystrands Strandhotell, vilken införlivades i bolaget november 2015. Lokalen hyrs idag av Lyckoslottet AB som bedriver sin verksamhet i lokalen.

Bolaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	987	985	1 008	1 078
Resultat efter finansiella poster	-18	36	18	57
Balansomslutning	4 549	5 036	5 460	6 093
Soliditet (%)	62	56	49	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 739 029	35 804	<b>2 824 833</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 804	-35 804	<b>0</b>
Årets resultat			-17 830	<b>-17 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 774 833</b>	<b>-17 830</b>	<b>2 807 003</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 000 kr (2 550 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 774 833
årets förlust	-17 830
	<b>2 757 003</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 757 003
	<b>2 757 003</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		986 688	984 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>986 688</b>	<b>984 640</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-344 299	-283 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-627 512	-624 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-971 811</b>	<b>-907 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 877</b>	<b>76 967</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 254	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 961	-41 399
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 707</b>	<b>-41 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 830</b>	<b>35 804</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 830</b>	<b>35 804</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 830</b>	<b>35 804</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 010 938	1 638 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 010 938</b>	<b>1 638 450</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 750 000	2 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 760 938</b>	<b>4 388 450</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 780	157 780
Övriga fordringar		31	20
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		67 811	61 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 622</b>	<b>219 446</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		584 456	428 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>584 456</b>	<b>428 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>788 078</b>	<b>647 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 549 016</b>	<b>5 036 348</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 774 833	2 739 029
Årets resultat		-17 830	35 804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 757 003</b>	<b>2 774 833</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 807 003</b>	<b>2 824 833</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		14 000	14 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder		1 605 000	2 055 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 605 000</b>	<b>2 055 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 304	23 719
Övriga skulder		51 248	66 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 461	52 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 013</b>	<b>142 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 549 016</b>	<b>5 036 348</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 445 526	3 250 514
Inköp	0	195 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 445 526</b>	<b>3 445 526</b>
Ingående avskrivningar	-1 807 076	-1 182 454
Årets avskrivningar	-627 512	-624 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 434 588</b>	<b>-1 807 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 010 938</b>	<b>1 638 450</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodisering 2021	14 000	14 000
	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 605 000	2 055 000
	<b>1 605 000</b>	<b>2 055 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andel i Bostadsrättsförening	2 750 000	2 750 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

Laholm 2025-06-27

*Marcus Randevik*  
Marcus Randevik  
Ordförande

*Viktor Troedsson*  
Viktor Troedsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Ernst & Young AB

*Sandra Orwén*  
Sandra Orwén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB, org.nr 559000-0575

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 27 juni 2025

Ernst & Young AB

*Sandra Orwén*

Sandra Orwén

Auktoriserad revisor