

Årsredovisning för
Fastighet 38:15 Björkgatan AB
559254-2400

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet 38:15 Björkgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-11


Ake Bäckström

2022061613872

Årsredovisning för

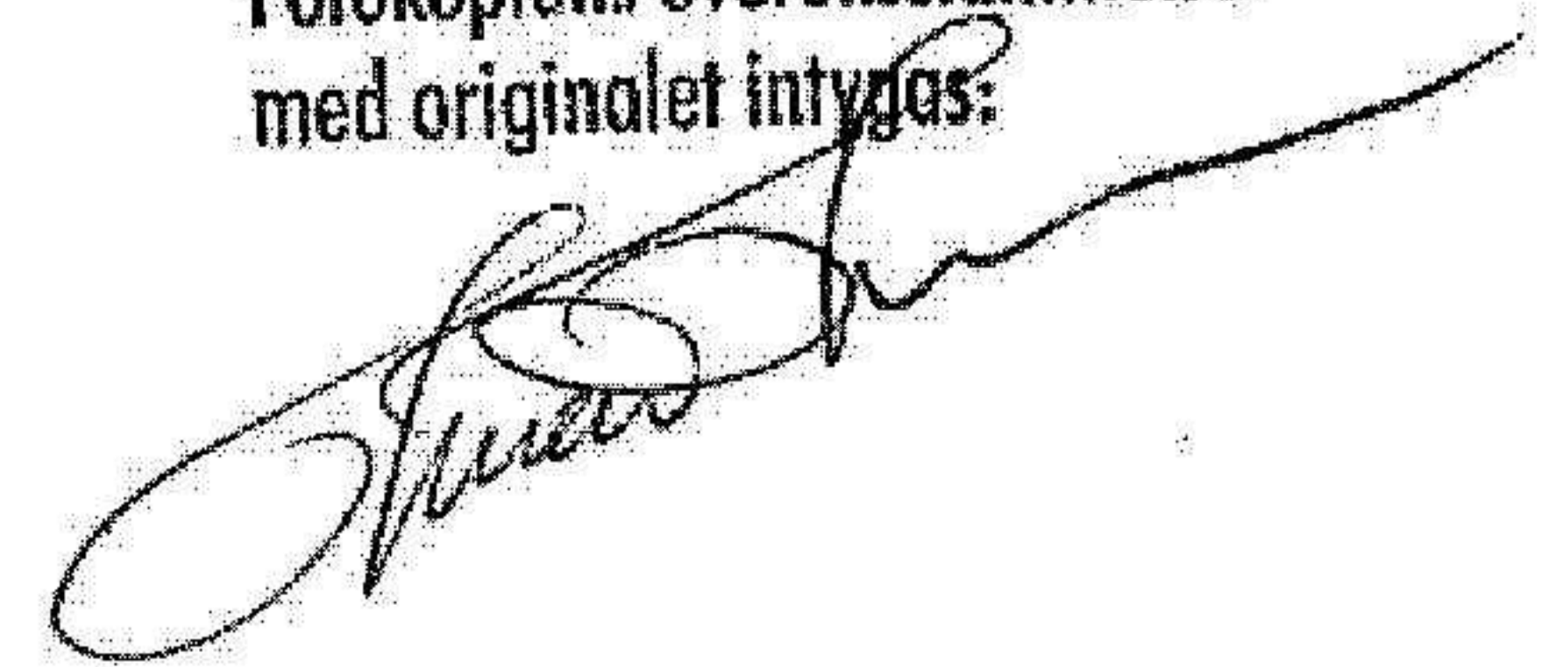
Fastighet 38:15 Björkgatan AB

559254-2400

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet 38:15 Björkgatan AB, 559254-2400, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Göteborg Källtorp 38:15 och Göteborg Källtorp 38:16

Bolaget saknar anställda

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	1 759 568	518 811
Resultat efter finansiella poster	171 209	39 116
Soliditet, %	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		21 203
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			104 170
Vid årets slut	100 000		125 373

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 203
årets resultat	104 170
Totalt	125 373
disponeras för	
balanseras i ny räkning	125 373
Summa	125 373

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-04-30- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 759 568	518 811
Övriga rörelseintäkter		5 831	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 765 399	518 811
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-459 189	-116 375
Övriga externa kostnader		-221 731	-25 613
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-462 147	-154 718
Summa rörelsekostnader		-1 143 067	-296 706
Rörelseresultat		622 332	222 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	189	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-451 312	-183 048
Summa finansiella poster		-451 123	-182 989
Resultat efter finansiella poster		171 209	39 116
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-10 900
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-10 900
Resultat före skatt		131 209	28 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 039	-7 013
Årets resultat		104 170	21 203

2022061613874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	48 393 612	48 847 769
Maskiner och andra tekniska anläggningar		49 414	46 668
Summa materiella anläggningstillgångar		48 443 026	48 894 437
Summa anläggningstillgångar		48 443 026	48 894 437
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		57 188	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 667	19 939
Summa kortfristiga fordringar		77 855	19 939
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 011	270 658
Summa kassa och bank		237 011	270 658
Summa omsättningstillgångar		314 866	290 597
SUMMA TILLGÅNGAR		48 757 892	49 185 034

2022061613875

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 203	-
Årets resultat		104 170	21 203
Summa fritt eget kapital		125 373	21 203
Summa eget kapital		225 373	121 203
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		50 900	10 900
Summa obeskattade reserver		50 900	10 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	23 713 217	24 163 217
Övriga skulder till kreditinstitut	8	24 150 000	24 375 000
Summa långfristiga skulder		47 863 217	48 538 217
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 261	39 797
Skatteskulder		73 239	7 013
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 902	167 904
Summa kortfristiga skulder		618 402	514 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 757 892	49 185 034

2022061613876

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-04-30- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	189	59
Summa	189	59

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-04-30- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	451 312	183 048
Summa	451 312	183 048

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 999 155	
-Nyanskaffningar		48 999 155
	48 999 155	48 999 155
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-151 386	
-Årets avskrivning enligt plan	-454 157	-151 386
	-605 543	-151 386
Redovisat värde vid årets slut	48 393 612	48 847 769

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	
-Nyanskaffningar	54 905	50 000
-Avyttringar och utrangeringar	-50 000	
Vid årets slut	54 905	50 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 332	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 831	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 990	-3 332
Vid årets slut	-5 491	-3 332
Redovisat värde vid årets slut	49 414	46 668

Not 7 Skulder hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 163 217	-
-Tillkommande skulder		24 163 217
-Reglerade fordringar	-450 000	
Redovisat värde vid årets slut	23 713 217	24 163 217

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 875 000
	22 875 000

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas underskrift.

Ake Bäckström
Styrelseordförande

Kerstin Bäckström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Deltagare

FASTIGHET 38:15 BJÖRKGATAN AB 559254-2400 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅKE BÄCKSTRÖM

Åke Bäckström

2022-06-09 11:44:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KERSTIN BÄCKSTRÖM

Kerstin Bäckström

2022-06-10 07:26:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

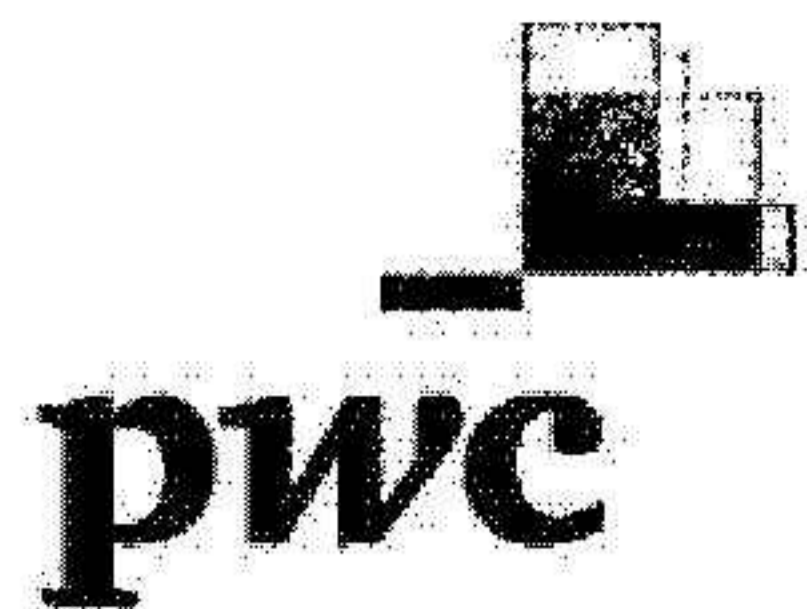
Inger Kollberg

2022-06-10 07:29:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022061613879



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet 38:15 Björkgatan AB, org.nr 559254-2400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet 38:15 Björkgatan AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet 38:15 Björkgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighet 38:15 Björkgatan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet 38:15 Björkgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

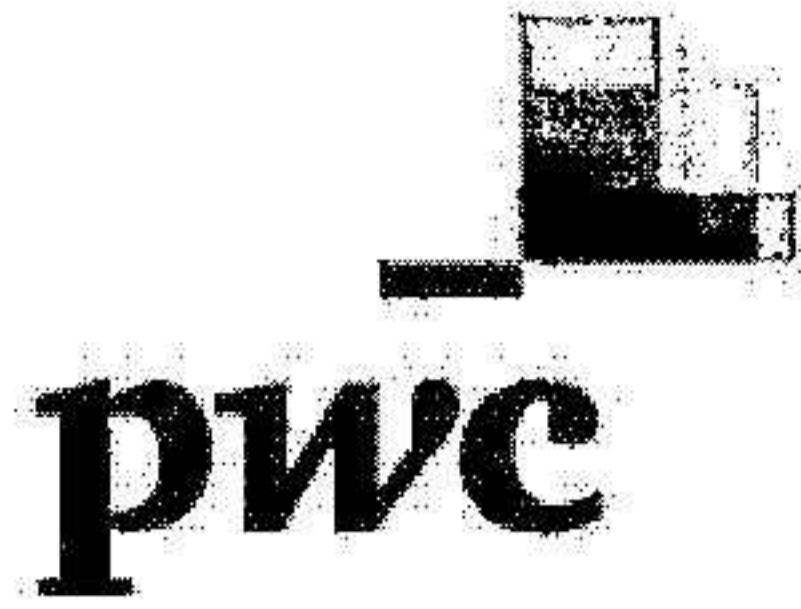
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet 38:15 Björkgatan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet 38:15 Björkgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-10 07:48:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2022061613882