

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordstate AB

Org.nr. 559101-3544

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Max Persson, Styrelseledamot  
2024-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Nordstate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget skall direkt eller indirekt, genom hel eller delägda bolag äga, utveckla och förvalta fast och eller lös egendom, samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i STOCKHOLM.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 5 % av innehavet i dotterbolaget J28 AB, 559323-2662.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	732	257	712
Balansomslutning	3 124 245	2 964 307	2 825 686
Soliditet (%)	1,63	1,70	1,78

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	175	212	50 387
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	580	580
Belopp vid årets utgång	50 000	175	792	50 967

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>387</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>580</b>
<b>Summa</b>	<b>967</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>967</b>
<b>Summa</b>	<b>967</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 483	138 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 751	-138 364
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>732</b>	<b>257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>732</b>	<b>257</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>732</b>	<b>257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152	-45
<b>Årets resultat</b>		<b>580</b>	<b>212</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	19 917	21 250
Fordringar hos koncernföretag	3	2 918 020	2 779 434
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 937 937</b>	<b>2 800 684</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 937 937</b>	<b>2 800 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	160 045	138 586
Övriga fordringar		1 385	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 430</b>	<b>138 586</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 878	25 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 878</b>	<b>25 037</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 308</b>	<b>163 623</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 124 245</b>	<b>2 964 307</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		387	175
Årets resultat		580	212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>967</b>	<b>387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 967</b>	<b>50 387</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	2 913 338	2 774 974
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 913 338</b>	<b>2 774 974</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		197	582
Övriga skulder		159 743	138 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 940</b>	<b>138 946</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 124 245</b>	<b>2 964 307</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

## 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>
Försäljningar	-1 333	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 917</b>	<b>21 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 917</b>	<b>21 250</b>

  

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
J28	559323-2662	Stockholm	80,00

## 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>2 918 020</b>	<b>2 750 600</b>
Tillkommande fordringar	298 631	167 420
Reglerade fordringar	-138 586	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 078 065</b>	<b>2 918 020</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 078 065</b>	<b>2 918 020</b>

## 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 913 338	2 774 974

## Övriga noter

### 5 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 6 Andra övriga upplysningar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Max Persson*

Max Persson

**2024-04-24**

**Styrelseordförande**

*Niklas Sköldkvist*

Niklas Sköldkvist

**2024-04-24**

**Verkställande direktör**