

Årsredovisning
för
Agripro Holding AB
559150-5317

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agripro Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 13 januari 2026


Tomas Nilsson

Årsredovisning
för
Agripro Holding AB

559150-5317

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Styrelsen för Agripro Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Den huvudsakliga verksamheten består av förvaltning, skötsel och underhåll av fastigheter och
markanläggningar samt skogsskötsel. förvaltning av aktier, handel och förvaltning av värdepapper och
därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sitt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	101	640	548	504
Resultat efter finansiella poster	9 833	2 262	2 748	-2 244
Antal anställda	0	0	1	1
Balansomslutning	15 205	14 672	22 029	20 612
Soliditet (%)	94,8	58,5	85,5	90,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 781 650	2 751 486	8 583 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra bolagsstämma		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		2 751 486	-2 751 486	0
Årets resultat			9 832 718	9 832 718
Belopp vid årets utgång	50 000	4 533 136	9 832 718	14 415 854

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 533 135
årets vinst	9 832 718
	14 365 853
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 365 853
	14 365 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		100 827	640 393
Övriga rörelseintäkter		38 417	0
		139 244	640 393
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-462 617	-536 227
Personalkostnader		-2 000	-2 548
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 323	-360 978
		-806 940	-899 753
Rörelseresultat		-667 696	-259 360
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 567 013	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	2 751 441
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 233	418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 832	-230 682
		10 500 414	2 521 177
Resultat efter finansiella poster		9 832 718	2 261 817
Bokslutsdispositioner	4	0	489 729
Resultat före skatt		9 832 718	2 751 546
Skatt på årets resultat		0	-60
Årets resultat		9 832 718	2 751 486

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

163 333

219 333

Inventarier, verktyg och installationer

6

721 017

673 254

884 350

892 587

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

0

2 382 000

Andra långfristiga fordringar

8

10 697 815

6 697 815

10 697 815

9 079 815

Summa anläggningstillgångar

11 582 165

9 972 402

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 125

0

Fordringar hos koncernföretag

0

489 729

Aktuella skattefordringar

16 842

16 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 588

22 141

135 555

528 712

Kassa och bank

3 486 790

4 170 743

Summa omsättningstillgångar

3 622 345

4 699 455

SUMMA TILLGÅNGAR

15 204 510

14 671 857

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 533 135

5 781 649

Årets resultat

9 832 718

2 751 486

14 365 853

8 533 135

Summa eget kapital

14 415 853

8 583 135

Långfristiga skulder

Övriga skulder

745 781

6 040 422

Summa långfristiga skulder

745 781

6 040 422

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 726

5 733

Övriga skulder

3 150

12 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

Summa kortfristiga skulder

42 876

48 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 204 510

14 671 857

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Regelverket tillämpas frivilligt varvid kassaflödesanalys ej upprättas.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

10

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Erhållna utdelningar	-2 500 000	0
Resultat vid avyttringar	-8 067 013	0
	-10 567 013	0

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Återföring av nedskrivningar	0	1 053 626
Vinst vid avyttring	0	1 697 815
	0	2 751 441

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Erhållna koncernbidrag	0	-489 729
	0	-489 729

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 000	280 000
Ingående avskrivningar	-60 667	-4 667
Årets avskrivningar	-56 000	-56 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 667	-60 667
Utgående redovisat värde	163 333	219 333

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 524 888	1 524 888
Inköp	503 670	0
Försäljningar/utrangeringar	-411 220	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 617 338	1 524 888
Ingående avskrivningar	-851 634	-546 656
Försäljningar/utrangeringar	241 637	0
Årets avskrivningar	-286 323	-304 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 320	-851 634
Utgående redovisat värde	721 018	673 254

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 000	2 382 000
Försäljningar	-2 382 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 382 000
Utgående redovisat värde	0	2 382 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 697 815	18 000 000
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
Avgående fordringar		-11 302 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 697 815	6 697 815
Ingående nedskrivningar	0	-1 053 626
Återförda nedskrivningar	0	1 053 626
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	10 697 815	6 697 815

Not 9 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

6

2026011500803

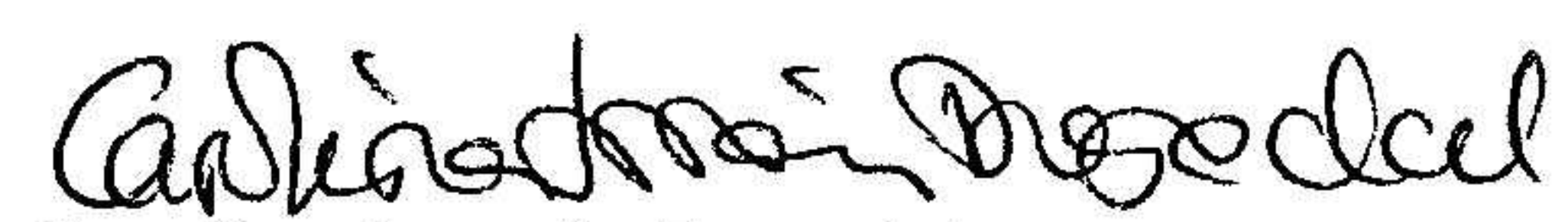
Årsredovisningen beslutades 2025-12-19



Tomas Nilsson

2026-01-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-13



Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agripro Holding AB

Org.nr. 559150 - 5317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agripro Holding AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agripro Holding ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agripro Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agripro Holding AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agripro Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 13 januari 2026,



Carolina Jonasen Frogedal

Auktoriserad revisor