

Årsredovisning för
Blåvik Invest AB

556868-8880

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hillevi Ludvigsson
Styrelsesuppleant

2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blåvik Invest AB, 556868-8880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsviks kommun bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 450 361	2 352 260	2 268 200	2 142 680
Resultat efter finansiella poster	278 384	244 776	176 901	-61 705
Soliditet %	9,3	8,1	6,7	4,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	695 299	145 596
Balanseras i ny räkning		145 596	-145 596
Årets resultat			163 768
Belopp vid årets utgång	300 000	840 895	163 768

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	840 895
Årets resultat	163 768
Summa	1 004 663
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 004 663
Summa	1 004 663

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 450 361	2 352 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 450 361	2 352 260
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 466 049	-1 414 985
Personalkostnader	2	-158 139	-145 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 028	-317 975
Summa rörelsekostnader		-1 948 216	-1 878 744
Rörelseresultat		502 145	473 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 069	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 830	-228 762
Summa finansiella poster		-223 761	-228 740
Resultat efter finansiella poster		278 384	244 776
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 800	-61 299
Summa bokslutsdispositioner		-70 800	-61 299
Resultat före skatt		207 584	183 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 816	-37 881
Årets resultat		163 768	145 596

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 601 788	14 199 277
Summa materiella anläggningstillgångar		14 601 788	14 199 277
Summa anläggningstillgångar		14 601 788	14 199 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 227	3 295
Övriga fordringar		86 532	45 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 935	5 188
Summa kortfristiga fordringar		182 694	53 782
Kassa och bank			
Kassa och bank		604 392	636 187
Summa kassa och bank		604 392	636 187
Summa omsättningstillgångar		787 086	689 969
SUMMA TILLGÅNGAR		15 388 874	14 889 246

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		840 895	695 299
Årets resultat		163 768	145 596
Summa fritt eget kapital		1 004 663	840 895
Summa eget kapital		1 304 663	1 140 895
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		161 210	90 410
Summa obeskattade reserver		161 210	90 410
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 040 000	12 618 803
Summa långfristiga skulder		13 040 000	12 618 803
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		318 500	502 500
Leverantörsskulder		99 207	108 622
Skatteskulder		134 069	109 762
Övriga skulder		68 570	68 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 655	249 443
Summa kortfristiga skulder		883 001	1 039 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 388 874	14 889 246

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 482 698	16 482 698
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	726 539	0
Utgående anskaffningsvärden	17 209 237	16 482 698
Ingående avskrivningar	-2 283 421	-1 965 446
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-324 028	-317 975
Utgående avskrivningar	-2 607 449	-2 283 421
Redovisat värde	14 601 788	14 199 277

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 040 000	12 362 500

Underskrifter

Örnsköldsvik

Hillevi Ludvigsson

2024-06-17

Hillevi Ludvigsson

Datum

Styrelsesuppleant

Joakim Ludvigsson

2024-06-17

Joakim Ludvigsson

Datum

Styrelseledamot