

Årsredovisning
för
HMAB Vetlanda Fastighets AB
556957-4287

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HMAB Vetlanda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2023-03-30



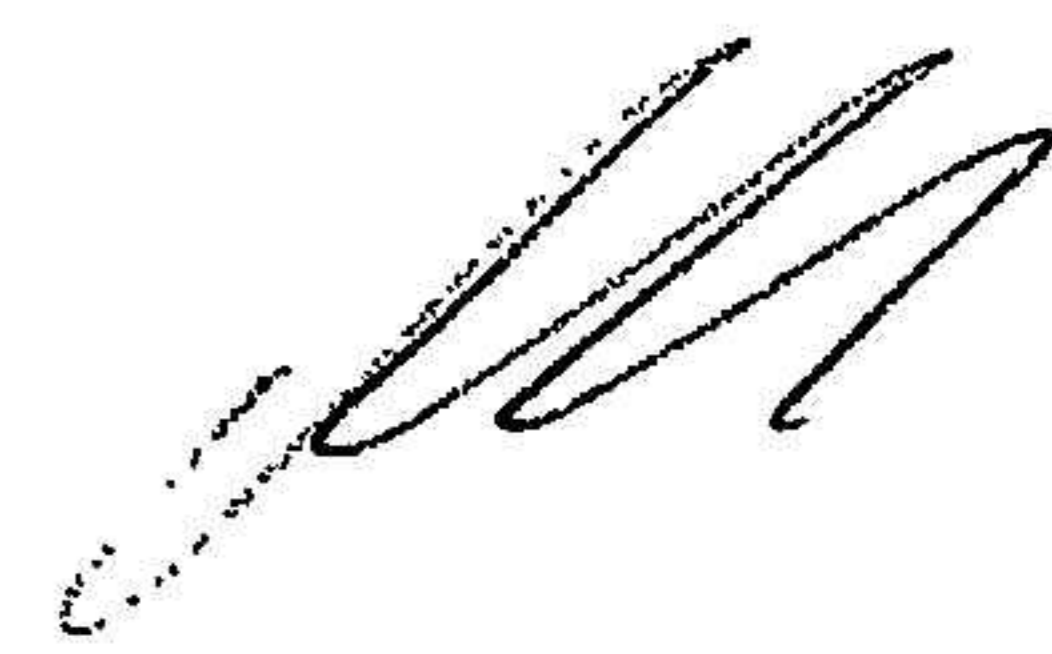
Simon Nilsson



Årsredovisning
för
HMAB Vetlanda Fastighets AB
556957-4287

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för HMAB Vetlanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och övrig lös egendom.

Fastigheten i Vetlanda hyrs ut till systerföretaget Holsby Metall AB (org nr 556066-5126).

Företaget har sitt säte i Vetlanda .

Moderföretag

HMAB Vetlanda Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Holsby Holding AB (org nr 556734-0285) med säte i Vetlanda kommun, vars verksamhet omfattar konsultationer inom verktygstillverkning samt förvaltning av dotterbolagsaktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omvärldsekonomin påverkats av flertal olika faktorer vilket har och kan komma att ha effekt på bolagets ekonomi. Bolaget följer utvecklingen och vidtar löpande de åtgärder som krävs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	896	797	805	512
Resultat efter finansiella poster	168	170	169	156
Soliditet (%)	5	3	2	1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	250	135	435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135	-135	0
Årets resultat			133	133
Belopp vid årets utgång	50	385	133	568

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr:

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 792
årets vinst	132 723
	517 515
disponeras så att	
i ny räkning överföres	517 515
	517 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		896	797
		896	797
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-64	-45
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-351	-351
		-415	-396
Rörelseresultat	2	481	401
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313	-231
		-313	-231
Resultat efter finansiella poster		168	170
Resultat före skatt		168	170
Skatt på årets resultat		-35	-35
Årets resultat		133	135



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 439

12 790

12 439

12 790

Summa anläggningstillgångar

12 439

12 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

4

4

4

4

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

5

2

9

6

SUMMA TILLGÅNGAR

12 448

12 796

2023040516125



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

385 250

Årets resultat

133 135

518 385

Summa eget kapital

568 435

Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

129 95

Summa avsättningar

129 95

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

8 350 8 950

Skulder till koncernföretag

2 748 2 634

Summa långfristiga skulder

11 098 11 584

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

600 600

Aktuella skatteskulder

32 65

Övriga kortfristiga skulder

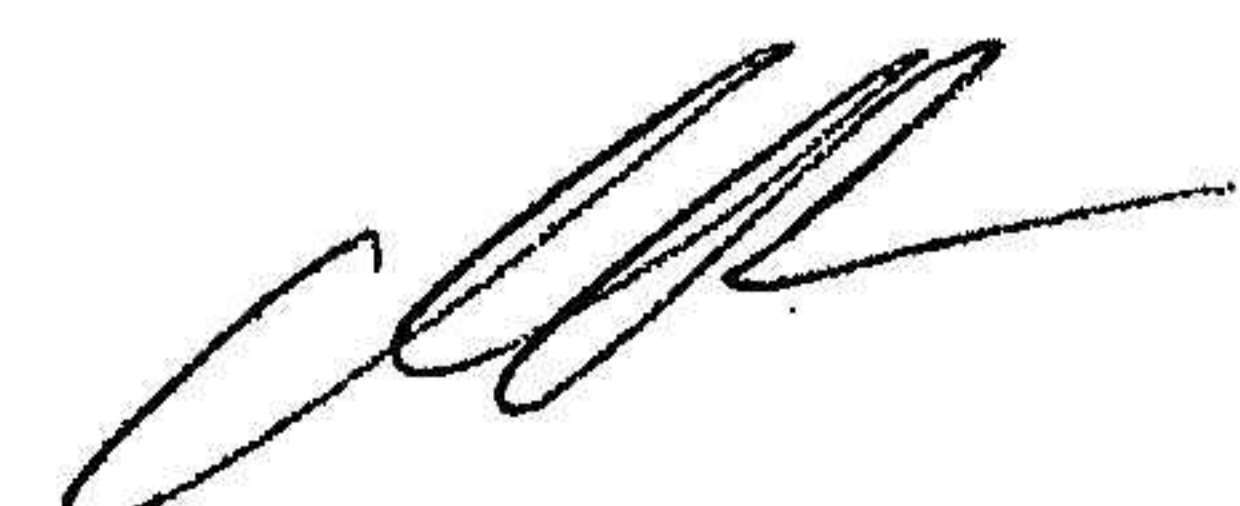
22 17

Summa kortfristiga skulder

654 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 448 12 796



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas

Stomme och grund	80 år
Tak	30 år
Fönster	25 år
Ventilation	20 år
Portar, ramp	25 år
Övrigt	20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.



Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Systerbolaget Holsby Metall AB (org nr 556066-5126) hyr den av bolaget ägda fastigheten.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 669	13 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 669	13 669
Ingående avskrivningar	-879	-528
Årets avskrivningar	-351	-351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 230	-879
Utgående redovisat värde	12 439	12 790

Not 4 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	95	62
Årets avsättningar	33	33
	129	95

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller till betalning inom 1 år från balansdagen	600	600
Förfaller till betalning 1-5 år efter balansdagen	2 400	2 400
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	5 950	6 550
	8 950	9 550

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 800	10 800
	10 800	10 800

Vetlanda 2023-03-30



Simon Nilsson
Verkställande direktör



Mikael Fasth

