

# ÅRSREDOVISNING

för

**Zandaby AB**

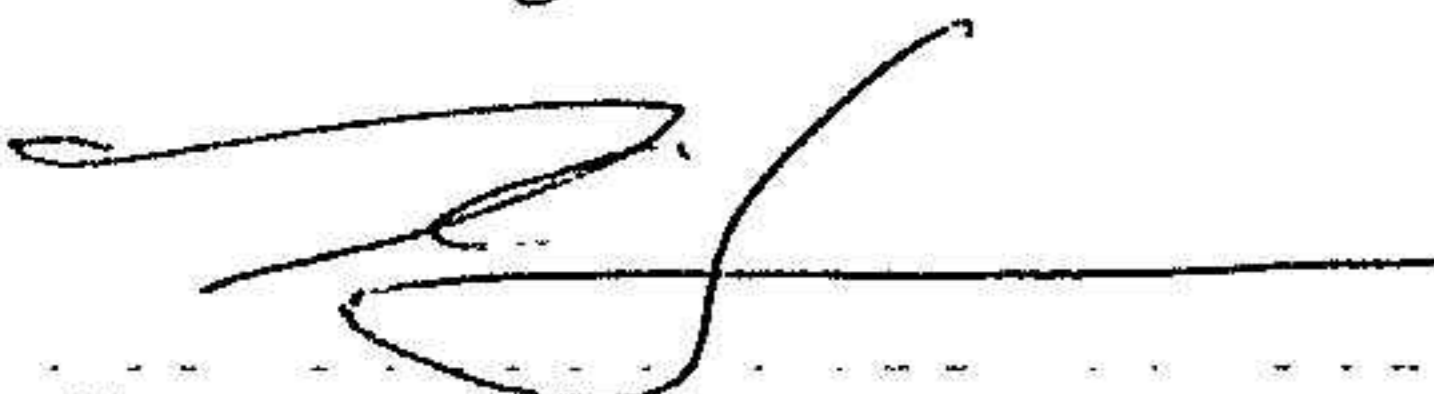
Org.nr. 556548-1073

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Zandaby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borensberg 2024-06-30



Kennert Johansson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Motala.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	436 130	238 926	227 515	218 484
Resultat efter finansiella poster	-286 556	-150 333	715 152	701
Soliditet (%)	21,42	29,72	36,90	15,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	786 633
Årets resultat	<u>-286 556</u>
	500 077

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>500 077</u>
	500 077

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		436 130	238 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		436 130	238 926
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-526 946	-291 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 736	-74 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-635 682	-365 939
<b>Rörelseresultat</b>		-199 552	-127 013
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-87 004	-23 320
<b>Summa finansiella poster</b>		-87 004	-23 320
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-286 556	-150 333
<b>Resultat före skatt</b>		-286 556	-150 333
<b>Årets resultat</b>		<b>-286 556</b>	<b>-150 333</b>

2024072511065

**Zandaby AB**

Org.nr. 556548-1073

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella anläggningstillgångar

2

92 110

97 692

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

92 110

97 692

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 346 274

2 381 371

Inventarier, verktyg och installationer

4

207 397

275 454

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 553 671

2 656 825

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

100 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

2 745 781

2 854 517

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 602

45 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 540

12 843

**Summa kortfristiga fordringar**

22 142

58 343

**Kassa och bank**

Kassa och bank

32 586

70 260

**Summa kassa och bank**

32 586

70 260

**Summa omsättningstillgångar**

54 728

128 603

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 800 509****2 983 120**

2024072511066

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

786 633

936 966

Årets resultat

-286 556

-150 333

Summa fritt eget kapital

500 077

786 633

Summa eget kapital

600 077

886 633

##### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 796 072

1 763 460

Summa långfristiga skulder

1 796 072

1 763 460

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 964

54 540

Leverantörsskulder

23 053

0

Skulder till koncernföretag

108 042

108 042

Skatteskulder

1 806

18 110

Övriga skulder

190 103

108 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 392

43 800

Summa kortfristiga skulder

404 360

333 027

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 800 509**

**2 983 120**

2024072511067

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter	20
--------------------------------------	----

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 647	111 647
Utgående anskaffningsvärden	111 647	111 647
Ingående avskrivningar	-13 955	-8 373
Årets avskrivningar	-5 582	-5 582
Utgående avskrivningar	-19 537	-13 955
Redovisat värde	92 110	97 692

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 489 219	731 669
Försäljningar/utrangeringar	0	1 757 550
Utgående anskaffningsvärden	2 489 219	2 489 219
Ingående avskrivningar	-107 848	-92 593
Årets avskrivningar	-35 097	-15 255
Utgående avskrivningar	-142 945	-107 848
Redovisat värde	2 346 274	2 381 371

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 010	390 627
Inköp	0	71 383
Utgående anskaffningsvärden	462 010	462 010
Ingående avskrivningar	-186 556	-132 736
Årets avskrivningar	-68 057	-53 820
Utgående avskrivningar	-254 613	-186 556
Redovisat värde	207 397	275 454

## NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	<b>Organisationsnummer</b> Klockrike Lackverkstad AB 556707-0296	<b>Säte</b> Motala	<b>Antal /Kapitalandel %</b> 1 000 100,00%	
			100 000	100 000
	Klockrike Lackverkstad AB			
	Ingående anskaffningsvärden		100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden		100 000	100 000
	Redovisat värde		100 000	100 000

Not 6	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		1 748 216	1 545 300

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		5 722 500	5 722 500

Styrelsen har inte identifierat några eventalförplktelser.

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borensberg 2024-06-30



Kennert Johansson