

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
PFI Invest AB
556770-3805

Räkenskapsåret

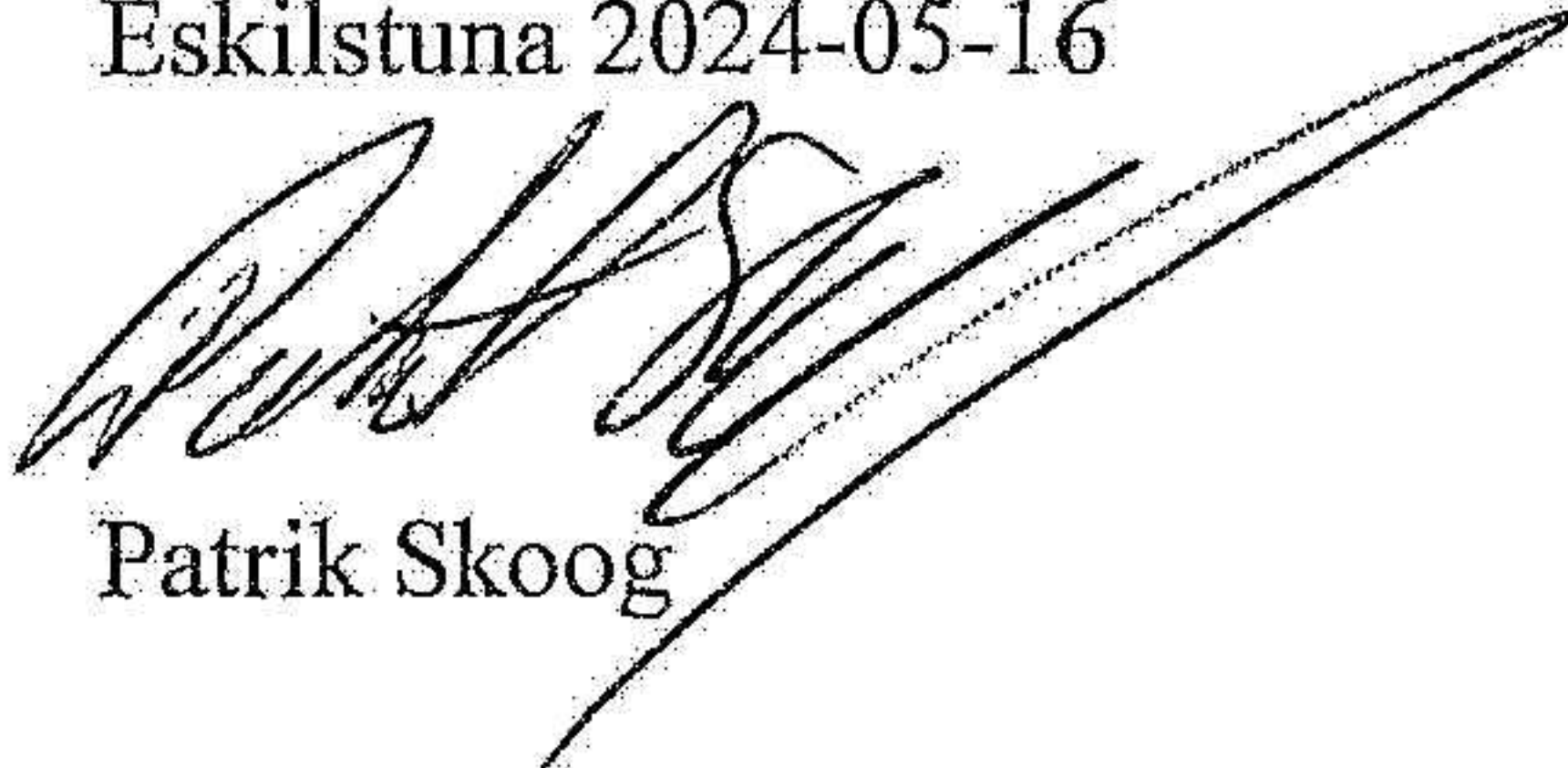
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PFI Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-05-16


Patrik Skoog

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
PFI Invest AB
556770-3805
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-26

Styrelsen för PFI Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i bolag som i sin tur bedriver fastighetsförvaltning och åkeriverksamhet. Bolaget bedriver motorsportverksamhet samt event.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	75 352	78 857	76 773	68 281
Resultat efter finansiella poster	2 136	411	3 233	4 970
Soliditet (%)	26,1	24,7	26,0	24,1
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 507	2 609	2 257	2 845
Resultat efter finansiella poster	11	-785	4 392	-446
Soliditet (%)	30,3	33,9	35,7	40,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 268 175	21 368 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		1 654 682	1 654 682
Belopp vid årets utgång	100 000	21 922 857	22 022 857

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 423 369	2 450	7 525 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		2 450	-2 450	0
Årets resultat			6 043	6 043
Belopp vid årets utgång	100 000	6 425 819	6 043	6 531 862

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 425 819
årets vinst	6 043
	6 431 862

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	5 431 862
	6 431 862

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024052316021

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning		-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning	2	75 351 953	78 856 950
Övriga rörelseintäkter		1 269 664	1 688 293
		76 621 617	80 545 243
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 601 404	-32 506 976
Handelsvaror		-2 535 576	-2 493 529
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 540 948	-5 171 513
Personalkostnader	5	-31 428 488	-31 417 583
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 723 825	-7 887 374
Övriga rörelsekostnader		-20 694	-32 291
		-72 850 935	-79 509 266
Rörelseresultat		3 770 682	1 035 976
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	60 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	97 041	43 288
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 731 666	-728 239
		-1 634 625	-624 951
Resultat efter finansiella poster		2 136 057	411 026
Resultat före skatt		2 136 057	411 026
Skatt på årets resultat	9	-481 375	113 384
Årets resultat		1 654 682	524 410
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 654 682	524 410

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10, 11	43 202 860	44 394 531
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	39 760	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	20 886 391	17 461 819
		64 129 011	61 856 350

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	14	600 008	600 008
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	5 000 000	5 000 000
Andra långfristiga fordringar	16	644 792	619 792
		6 244 800	6 219 800
Summa anläggningstillgångar		70 373 811	68 076 150

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		4 081 727	3 844 250
		4 081 727	3 844 250

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 454 730	8 063 759
Övriga fordringar		682 406	1 225 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 627 136	1 777 025
		8 764 272	11 066 602

Kassa och bank

		1 354 478	3 618 925
Summa omsättningstillgångar		14 200 477	18 529 777

SUMMA TILLGÅNGAR

84 574 288 86 605 927

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

21 922 857

21 268 175

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

22 022 857

21 368 175

Summa eget kapital

22 022 857

21 368 175

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

1 198 920

963 874

1 198 920

963 874

Långfristiga skulder

18, 19

Skulder till kreditinstitut

27 859 743

29 421 715

Övriga skulder

11 992 042

11 997 555

39 851 785

41 419 270

Kortfristiga skulder

19

Skulder till kreditinstitut

4 165 394

4 253 211

Leverantörsskulder

4 595 091

5 404 503

Aktuella skatteskulder

166 309

1 049

Övriga skulder

3 111 156

3 941 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

9 462 776

9 254 342

21 500 726

22 854 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 574 288

86 605 927

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 136 057	411 026
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	7 723 825	7 887 374
Betald skatt		254 456	466 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 114 338	8 764 860
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-237 477	-1 041 426
Förändring kundfordringar		1 609 029	372 901
Förändring av kortfristiga fordringar		357 776	-61 877
Förändring leverantörsskulder		-809 412	305 563
Förändring av kortfristiga skulder		-621 913	-466 758
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 412 341	7 873 263
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 996 486	-8 873 157
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	645 721
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-25 000	-25 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	2 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 021 486	-5 752 436
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 891 200	7 929 160
Amortering av lån		-5 546 502	-5 460 085
Utbetald utdelning		-1 000 000	-1 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 655 302	1 219 075
Årets kassaflöde		-2 264 447	3 339 902
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 618 925	279 023
Likvida medel vid årets slut		1 354 478	3 618 925

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter	7, 8, 11		
Nettoomsättning	2	2 506 748	2 608 984
Övriga rörelseintäkter		2 273	5 781
		2 509 021	2 614 765
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 036 964	-3 045 380
Övriga externa kostnader	3, 4	-472 217	-431 815
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 862	-5 862
		-2 515 043	-3 483 057
Rörelseresultat		-6 022	-868 292
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	60 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	29 241	25 058
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-12 247	-1 316
		16 994	83 742
Resultat efter finansiella poster		10 972	-784 550
Bokslutsdispositioner	23	0	787 000
Resultat före skatt		10 972	2 450
Skatt på årets resultat	9	-4 929	0
Årets resultat		6 043	2 450

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	13	11 725	17 587
		11 725	17 587

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	24, 25	5 425 000	5 425 000
Ägarintressen i övriga företag	14	600 008	600 008
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	5 000 000	5 000 000
Andra långfristiga fordringar	16	644 792	619 792

Summa anläggningstillgångar		11 669 800	11 644 800
		11 681 525	11 662 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		258 325	386 472
Fordringar hos koncernföretag		9 100 272	9 547 975
Övriga fordringar		142 487	167 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	23 341	4 794
		9 524 425	10 106 485

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		318 659	449 998
		9 843 084	10 556 483

SUMMA TILLGÅNGAR		21 524 609	22 218 870
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	26, 27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 425 819	7 423 369
Årets resultat		6 043	2 450
		6 431 862	7 425 819
Summa eget kapital		6 531 862	7 525 819
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		132 588	192 882
Skulder till koncernföretag		10 404 164	9 505 282
Övriga skulder		393 495	885 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 062 500	4 109 499
Summa kortfristiga skulder		14 992 747	14 693 051
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 524 609	22 218 870

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 972	-784 550
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	5 862	5 862
Betald skatt		3 390	123 198
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		20 224	-655 490
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		128 147	-99 630
Förändring av kortfristiga fordringar		445 594	1 424 496
Förändring av leverantörsskulder		-60 294	-293 868
Förändring av kortfristiga skulder		359 989	-1 464 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten		893 660	-1 089 369
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-25 000	-25 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	2 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-25 000	2 475 000
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-1 000 000	-1 250 000
Lämnat koncernbidrag		0	-3 300 000
Erhållen värdeöverföring		0	3 575 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 000 000	-975 000
Årets kassaflöde		-131 340	410 631
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		449 998	39 368
Likvida medel vid årets slut		318 658	449 999

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Ägarintressen i övriga företag

Som ägarintresse redovisas innehav av andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget. Innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas till anskaffningsvärde. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatte effekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Transporter	58 990 295	63 949 728
Lager	4 750 096	3 432 183
Hysesintäkter	5 082 655	4 700 189
Butiksförsäljning	4 016 238	4 156 179
Event och marknadsföringsintäkter	959 141	1 025 009
Service och reparation av fordon	1 547 606	1 583 976
Övriga intäkter	5 919	9 686
	75 351 950	78 856 950
Nettoomsättning per geografisk marknad		
Sverige	75 351 950	78 609 114
Inom EU	0	247 836
	75 351 950	78 856 950

Moderbolaget

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Event och marknadsföringsintäkter	959 141	1 025 009
Service och reparation av fordon	1 547 607	1 583 976
	2 506 748	2 608 985
Nettoomsättning per rörelsegren		
Sverige	2 506 748	2 608 985
Inom EU	0	0
	2 506 748	2 608 985

Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 632 218 kronor (1 553 554 kr).

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor (0 kr).

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	139 000	147 000
	139 000	147 000

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	30 000	28 000
	30 000	28 000

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	60	63
	62	65
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	588 128	781 896
Övriga anställda	22 485 334	22 585 927
	23 073 462	23 367 823
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	135 583	173 131
Pensionskostnader för övriga anställda	217 814	216 081
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 335 546	7 126 348
	7 688 943	7 515 560
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	30 762 405	30 883 383

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	60 000
	0	60 000

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	60 000
	0	60 000

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter

Koncernen

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	97 042	43 288
	97 042	43 288

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	29 241	25 058
	29 241	25 058

Not 8 Räntekostnader och liknade resultatposter

Koncernen

	2023	2022
Övriga räntekostnader	1 731 666	728 239
	1 731 666	728 239

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga räntekostnader	12 247	1 316
	12 247	1 316

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	246 329	38 606
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	235 046	74 778
Totalt redovisad skatt	481 375	113 384

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 136 057		411 026
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-440 028	20,60	-84 671
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-50 656		-36 770
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter		1 504		21 286
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-6 914		-2 412
Skatteeffekt uppräknat belopp periodiseringsfond		0		-7 564
Justering avseende skatter för föregående år		0		38 980
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		5 843		0
Skatteeffekt skillnad mellan bokföringsmässig samt skattemässig avskr		8 876		0
Skatteeffekt på skattemässigt underskott		0		-5 843
Skattereduktion inventarier som är inköpta 2021		0		190 378
Redovisad effektiv skatt	22,54	-481 375	-27,59	113 384

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 929	0
Totalt redovisad skatt	-4 929	0

2024052316036

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 972		2 450
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 260	20,60	-505
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-7 166		-850
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter		335		12 372
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		0		-527
Skatteeffekt uppräknat belopp periodiseringsfond		0		-6 328
Skattemässigt undeskott		0		-4 162
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		4 162		0
Redovisad effektiv skatt	44,92	-4 929	0,00	0

Not 10 Byggnader och mark Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 084 159	54 084 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 084 159	54 084 159
Ingående avskrivningar	-9 689 628	-8 497 957
Årets avskrivningar	-1 191 671	-1 191 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 881 299	-9 689 628
Utgående redovisat värde	43 202 860	44 394 531

Not 11 Ställda säkerheter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	27 253 000	27 203 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	11 351 968	13 043 433
	42 104 968	43 746 433

Moderbolaget

	2023	2022
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

2024052316057

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	49 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 700	0
Årets avskrivningar	-9 940	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 940	0
Utgående redovisat värde	39 760	0

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 951 551	65 243 902
Inköp	9 946 786	8 873 157
Försäljningar/utrangeringar	-7 693 510	-4 165 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 204 827	69 951 551
Ingående avskrivningar	-52 489 732	-49 313 817
Försäljningar/utrangeringar	7 693 510	3 519 788
Årets avskrivningar	-6 522 214	-6 695 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 318 436	-52 489 732
Utgående redovisat värde	20 886 391	17 461 819

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 311	29 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 311	29 311
Ingående avskrivningar	-11 724	-5 862
Årets avskrivningar	-5 862	-5 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 586	-11 724
Utgående redovisat värde	11 725	17 587

2024052316038

**Not 14 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 008	600 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 008	600 008
Utgående redovisat värde	600 008	600 008

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 008	600 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 008	600 008
Utgående redovisat värde	600 008	600 008

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	7 500 000
Försäljningar	0	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	7 500 000
Försäljningar	0	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 16 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619 792	594 792
Tillkommande ränta	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 792	619 792
Utgående redovisat värde	644 792	619 792

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619 792	594 792
Tillkommande ränta	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 792	619 792
Utgående redovisat värde	644 792	619 792

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringar	109 577	97 195
Marknadsföring	0	20 717
Lokalhyra	310 000	310 000
Leasing	345 508	685 320
Upplupna intäkter	132 124	134 700
Övriga poster	729 927	529 093
1 627 136	1 777 025	

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringar	3 003	5 569
Övrigt	0	-775
Upplupna intäkter	20 338	0
23 341	4 794	

Not 18 Långfristiga skulder

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 135 450	19 059 830
17 135 450	19 059 830	

**Not 19 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 32 025 137 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 859 743	29 421 716
	27 859 743	29 421 716
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 165 394	4 253 211
	4 165 394	4 253 211

**Not 20 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 500 000	4 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	377 889	289 517
Upplupna semesterlöner	2 142 206	2 046 015
Upplupna sociala avgifter	755 681	733 823
Övriga poster	6 187 000	6 184 987
	9 462 776	9 254 342

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	4 062 500	4 109 500
	4 062 500	4 109 500

2024052316041

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	7 723 825	7 887 374
	7 723 825	7 887 374

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	5 862	5 862
	5 862	5 862

Not 23 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	3 575 000
Lämnade koncernbidrag	0	-3 300 000
Återföring periodiseringsfond	0	512 000
	0	787 000

Not 24 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 425 000	5 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 425 000	5 425 000
Utgående redovisat värde	5 425 000	5 425 000

Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Berglunds Åkeri AB	100%	100%	1 000	5 000 000
Berglunds Åkeri Fastighets AB	100%	100%	1 000	325 000
Lars Skoogs Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000
				5 425 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Berglunds Åkeri AB	556308-7013	Eskilstuna	9 867 932	533 222
Berglunds Åkeri Fastighets AB	556721-7921	Eskilstuna	2 161 781	204 471
Lars Skoogs Fastighets AB	556711-6792	Eskilstuna	4 265 202	4 992

2024052316042

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 425 819	
årets vinst	6 043	
	6 431 862	
disponeras så att		
till aktieägare utdelas	1 000 000	
i ny räkning överföres	5 431 862	
	6 431 862	

**Not 28 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

Borgensåtaganden	17 747 350	18 554 730
	17 747 350	18 554 730

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Skoog

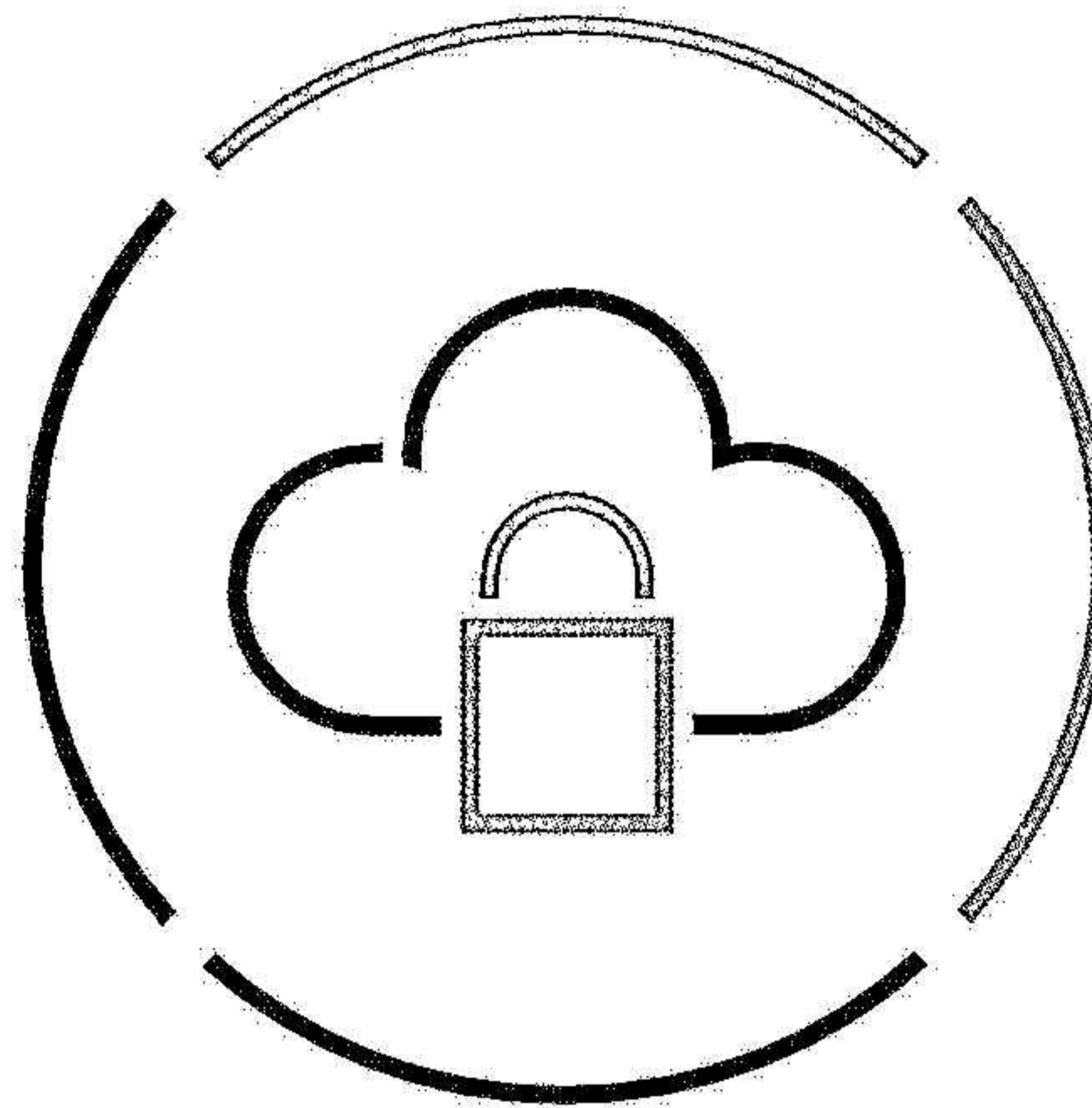
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

2024052316043

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-05-16 08:08:52 UTC+00:00

PATRIK SKOOG

Styrelseledamot



SE BankID - 094724d6-1aa3-4875-a99e-c33734aa7b40

2024-05-16 08:36:45 UTC+00:00

ANDREAS LARSSON

Auktoriserad revisor



SE BankID - 129172d5-8ba1-41c2-a1fd-53ad33e370e1

2024052516045

Document ID: 3967a686-e415-4fdb-8d74-dc6fea16a569

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PFI Invest AB, org.nr 556770-3805

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PFI Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PFI Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-16 08:28:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON

Datum

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052316048