

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och tillika verkställande direktören för LSJ Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Resultat och ställning (not 2)

Bolagets utveckling kan sammanfattas enligt följande (tkr)

	<u>2023--24</u>	<u>2022--23</u>	<u>2021--22</u>	<u>2020--21</u>	<u>2019--20</u>
Nettoomsättning	1 135	1 132	1 107	1 179	1 194
Res efter finansiella poster	267	-120	-238	4	1
Balansomslutning	18 001	17 155	16 583	17 645	17 129
Soliditet	37%	37%	39%	38%	39%

Förslag till resultatdisposition

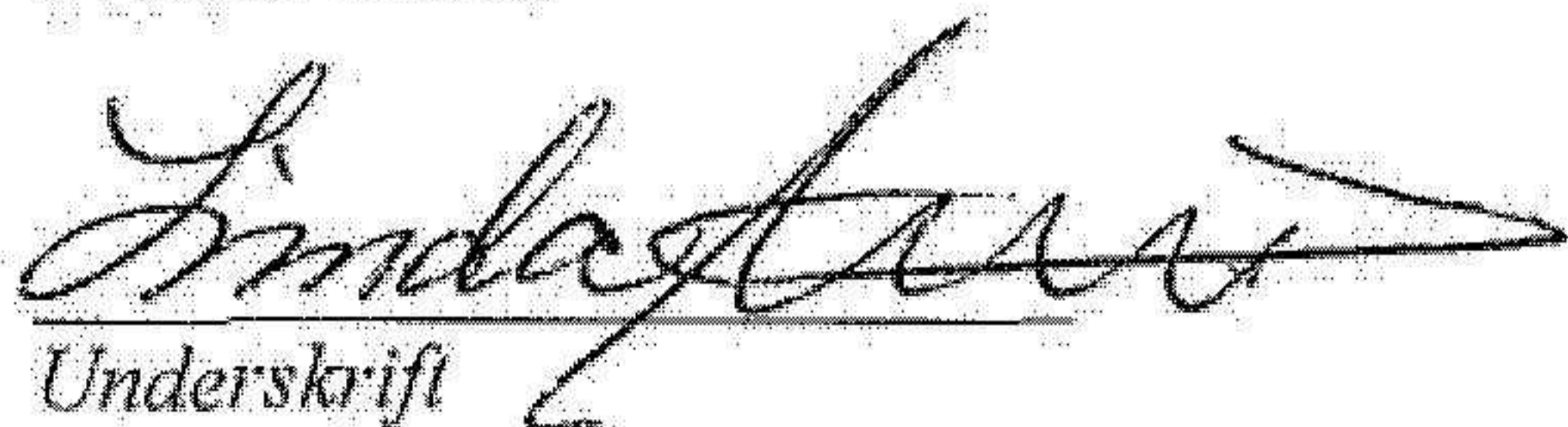
Styrelsen föreslår att årets vinst kr 267.281,32 jämte balanserat resultat kr 5.856.352,97 totalt kr 6.123.634,29 balanseras i ny räkning.

*Undertecknad styrelseledamot i LSJ Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition att **vinsten** ska balanseras i ny räkning.*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 september 2024

Ort och datum


Underskrift

LINDA JACOBSON
Namnförtydligande

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och tillika verkställande direktören för LSJ Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Resultat och ställning (not 2)

Bolagets utveckling kan sammanfattas enligt följande (tkr)

	<u>2023--24</u>	<u>2022--23</u>	<u>2021--22</u>	<u>2020--21</u>	<u>2019--20</u>
Nettoomsättning	1 135	1 132	1 107	1 179	1 194
Res efter finansiella poster	267	-120	-238	4	1
Balansomslutning	18 001	17 155	16 583	17 645	17 129
Soliditet	37%	37%	39%	38%	39%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst kr 267.281,32 jämte balanserat resultat kr 5.856.352,97 totalt kr 6.123.634,29 balanseras i ny räkning.

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2024101802891

RESULTATRÄKNING

(den 1 maj - 30 april, kr)

	2023--24	2022--23
<i>Rörelsens intäkter:</i>		
Nettoomsättning	1 135 258	1 132 909
Övriga rörelseintäkter	<u>210 402</u>	<u>91 488</u>
	1 345 660	1 224 397
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-576 982	-508 862
Personalkostnader (not 3)	-3 453	-12 073
Planenliga avskrivningar materiella anläggnings- tillgångar (not 4)	<u>-249 150</u>	<u>-285 452</u>
	-829 585	-806 387
Rörelseresultat	516 075	418 010
Ränteintäkter och liknande (not 5)	185 593	78 760
Räntekostnader och liknande	<u>-434 387</u>	<u>-617 742</u>
	-248 794	-538 982
Resultat efter finansiella poster	267 281	-120 972
<i>Bokslutsdispositioner och skatt:</i>		
Bokslutsdispositioner (not 6)	0	0
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Årets resultat	267 281	-120 972

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2024101802892

BALANSRÄKNING

(den 30 april, kr)

2023--24

2022--23

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar (not 4)

Byggnader och mark

7 752 626

10 588 812

Inventarier

10 258

0

Summa anläggningstillgångar

7 762 884

10 588 812

Omsättningstillgångar

Långfristiga fordringar

Övriga långfristiga fordringar

0

0

0

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 837

6 830

Övriga fordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 098

69 516

99 935

76 346

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar (not 7)

1 104 258

1 084 558

Kassa och bank

9 034 542

5 406 110

Summa omsättningstillgångar

10 238 735

6 567 014

Summa tillgångar

18 001 619

17 155 826

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2024101802893

BALANSRAKNING

(den 30 april, kr)

2023--24

2022--23

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Akitekaptal (4.000 aktier)

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

5 856 353

5 977 324

Årets resultat

267 281

-120 971

6 123 634

5 856 353

Summa eget kapital

6 603 634

6 336 353

Obeskattade reserver (not 6)

0

0

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga skulder

11 195 474

10 617 446

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 175

15 960

Aktuella skatteskulder

-88 048

-76 027

Övriga skulder

115 300

106 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 084

155 294

Summa kortfristiga skulder

202 511

202 027

Summa skulder

11 397 985

10 819 473

Summa eget kapital och skulder

18 001 619

17 155 826

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter (not 8)

10 200 000

10 200 000

Ansvarsförbindelser

4

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2024101802894

NOTER TILL ÅRSREDOVISNING

Not 1 Redovisnings- och värdeingsprinciper

Årsredovisningen har upprättas enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Omsättningsstillgångar har värderats till belopp varmed de beräknas inflyta och skulder har upptagits till nominellt belopp. Se även not 4 beträffande materiella anläggningstillgångar. Någon förändring av redovisningsprinciper har ej skett i förhållande till föregående år.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet $\frac{\text{Eget kapital} + 73,7\% \text{ av obeskattade reserver}}{\text{Totalt kapital}}$

Not 3 Personalkostnader

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under året uppgått till 0 person.

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2024101802895

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

Grunder för avskrivning

Planenligt avskrivning har skett utifrån anskaffningsvärdet på årsbasis. Avskrivning har härvid gjorts med 2 % respektive 4 % beträffande byggnad.

Sammanställning (kr)

	2023--24	2022--23
Byggnad		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 295 135	11 089 874
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 351 810	11 295 135
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 151 924	-4 093 196
Årets avskrivning	<u>-246 585</u>	<u>-285 452</u>
	-4 398 509	-4 378 648
Mark		
Anskaffningsvärde	<u>2 799 325</u>	<u>3 672 325</u>
	2 799 325	3 672 325
Totalt	7 752 626	10 588 812

Taxeringsvärde

	2023--24	2022--23
Taxeringsvärde byggnad	9 281 000	10 249 700
Taxeringsvärde mark	<u>5 589 000</u>	<u>5 253 300</u>
	14 870 000	15 503 000

Sammanställning (kr)

Inventarier	2023--24	2022--23
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	12 823	0
Årets försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 823	0
Ingående ackumulerad avskrivning enligt plan	0	0
Årets avskrivning	<u>-2 565</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	-2 565	0
Bokfört värde	10 258	0

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2024101802896

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknade poster (kr)

	2023--24	2022--23
Realisationsresultat på aktier och fonder	0	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar	0	0
Ränteintäkter	<u>185 593</u>	<u>78 760</u>
Totalt	185 593	78 760

Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver (kr)

Bokslutsdispositioner	2023--24	2022--23
Aterföring av periodiseringsfond	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	0	0

Not 7 Kortfristiga placeringar (kr)

Redovisning av kortfristiga placeringar sker enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Fonder och värdepapper	1 104 258	1 138 480

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2024101802897

Not 8 Ställda säkerheter (kr)

	2023--24	2022--23
Räntekonto	5 200 000	5 200 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Totalt	10 200 000	10 200 000

Räntekontot och fastighetsinteckningar är ställda säkerheter för lån från LSJ Förvaltning AB:s särskilda Pensionsstiftelse.

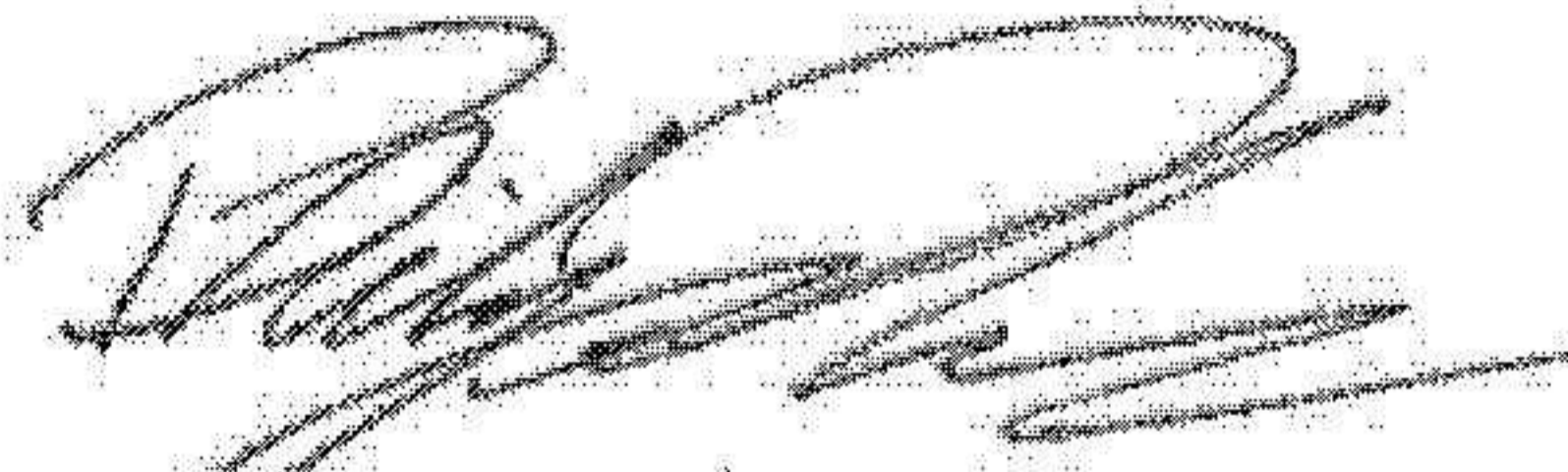
Malmö den 30 september 2024



Linda Jacobson

Verkställande direktör

Malmö den 30 september 2024



Philip Jacobson