

**Årsredovisning**  
för  
**Jelia Fastigheter AB**  
559415-3388

Räkenskapsåret  
2022-12-27 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bojan Lengajic, Styrelseledamot  
2024-07-06

Styrelsen för Jelia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–27 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-7 088	<b>-7 088</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 088</b>	<b>17 912</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 088
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 088
	<b>-7 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-27  
-2023-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 088

Personalkostnader

2

0

**Summa rörelsekostnader**

**-7 088**

**Rörelseresultat**

**-7 088**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 088**

**Resultat före skatt**

**-7 088**

**Årets resultat**

**-7 088**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-7 088

**Summa fritt eget kapital**

**-7 088**

**Summa eget kapital**

**17 912**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 088

**Summa kortfristiga skulder**

**7 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-27  
-2023-12-31

Medelantalet anställda 0

Laholm 2024-06-27

*Bojan Lengajic*  
Bojan Lengajic