

Årsredovisning för

**Teamnova Maskin & Teknikkonsult AB**

556399-6023

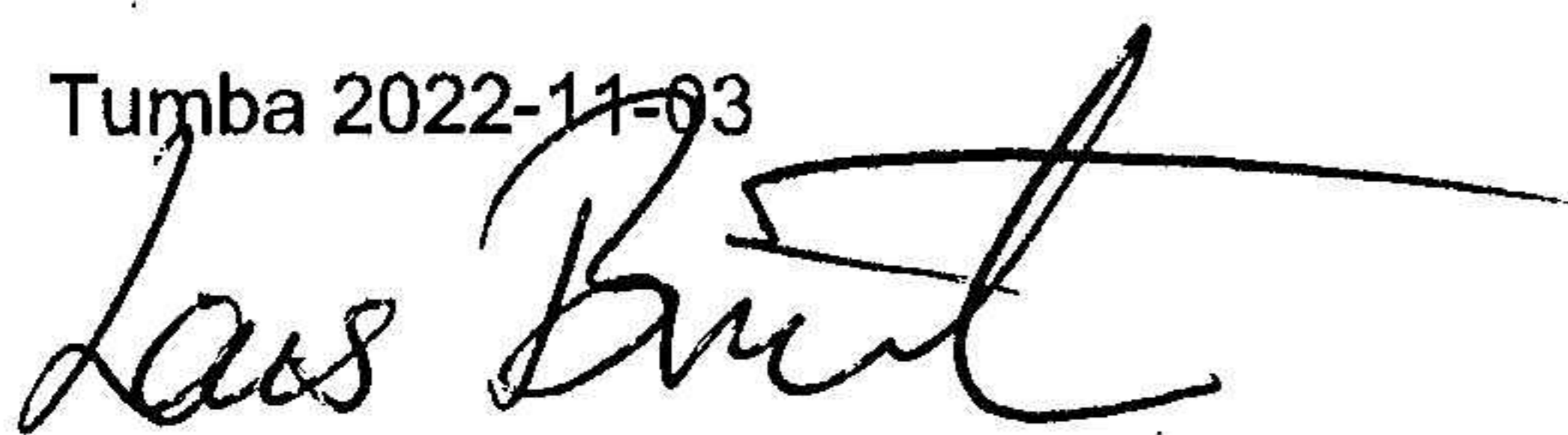
Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Teamnova Maskin & Teknikkonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tumba 2022-11-03



Lars Brünteson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teamnova Maskin & Teknikkonsult AB, 556399-6023 med säte i Stockolms län, Botkyrka kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	179 575	191 404	211 319	213 482
Resultat efter finansiella poster	63 208	53 088	98 014	84 236
Soliditet, %	5	6	6	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	63 720	88
Omföring av föreg års vinst			88	-88
Årets resultat				208
Vid årets slut	100 000	20 000	63 808	208

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	63 808
årets resultat	208
Totalt	64 016
disponeras för	
balanseras i ny räkning	64 016
Summa	64 016

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

LB

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		179 575	191 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>179 575</b>	<b>191 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 279	-75 468
Personalkostnader		-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 400	-23 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 879</b>	<b>-99 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 696</b>	<b>92 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 488	-39 248
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 488</b>	<b>-39 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 208</b>	<b>53 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-63 000	-53 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-63 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208</b>	<b>88</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>208</b>	<b>88</b>

2022110409119

dB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 260 828	2 284 228
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	848 864	225 394
Summa materiella anläggningstillgångar		3 109 692	2 509 622
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 109 692</b>	<b>2 509 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		61 374	60 269
Summa kortfristiga fordringar		61 374	60 269
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		709 948	614 189
Summa kassa och bank		709 948	614 189
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>771 322</b>	<b>674 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 881 014</b>	<b>3 184 080</b>

2022110409120

h

LB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 808	63 720
Årets resultat		208	88
Summa fritt eget kapital		64 016	63 808
<b>Summa eget kapital</b>		184 016	183 808
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 875 000	1 875 000
Summa långfristiga skulder		1 875 000	1 875 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		374 155	1 363
Skulder till koncernföretag		931 434	868 434
Skatteskulder		8 874	-
Övriga skulder		477 378	225 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 157	30 081
Summa kortfristiga skulder		1 821 998	1 125 272
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 881 014	3 184 080

2022110409121

LB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

L

LB

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 600 000	2 600 000
	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-315 772	-292 372
-Årets avskrivning enligt plan	-23 400	-23 400
	<u>-339 172</u>	<u>-315 772</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 260 828</b>	<b>2 284 228</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	369 168	369 168
-Vid årets slut	<u>369 168</u>	<u>369 168</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-369 168	-369 168
-Vid årets slut	<u>-369 168</u>	<u>-369 168</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	225 394	28 212
Investeringar	623 470	225 394
Omklassificeringar	-	-28 212
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>848 864</b>	<b>225 394</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 6 Koncernuppgifter

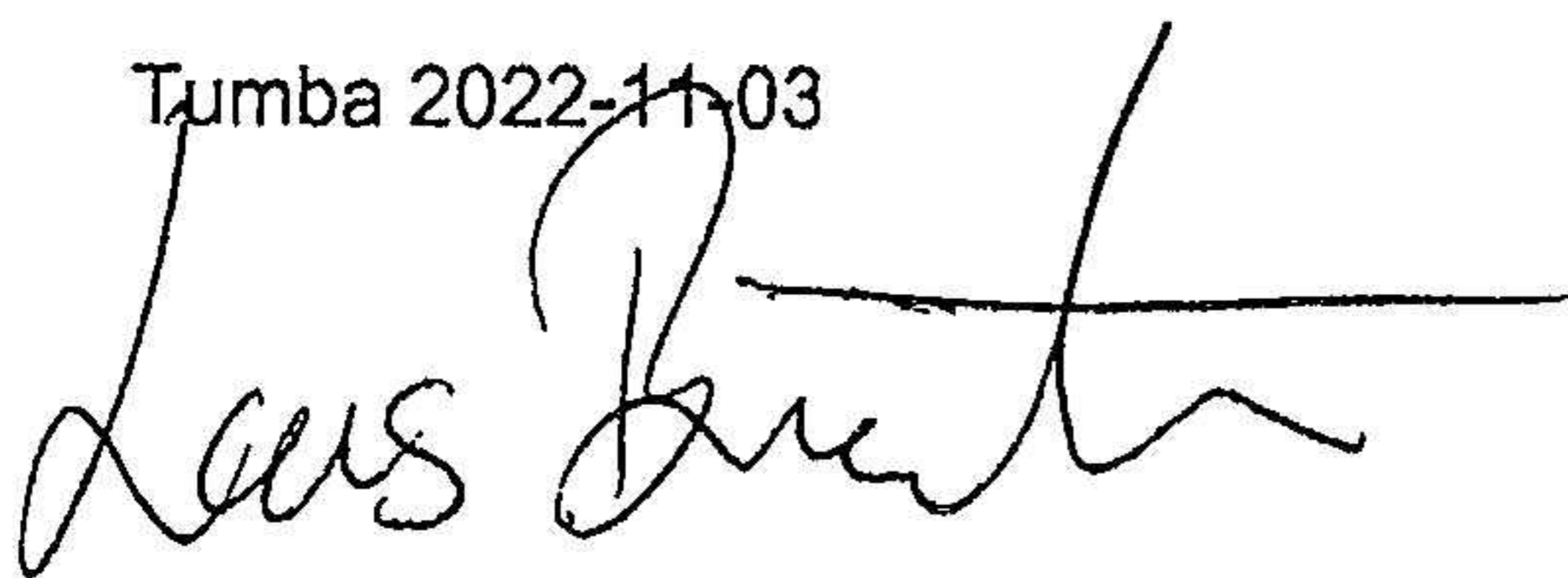
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lövholmens Bygg & Transport AB, 556383-5205, med säte i Stockholms län, Botkyrka kommun. ✓

2022110409123

LP

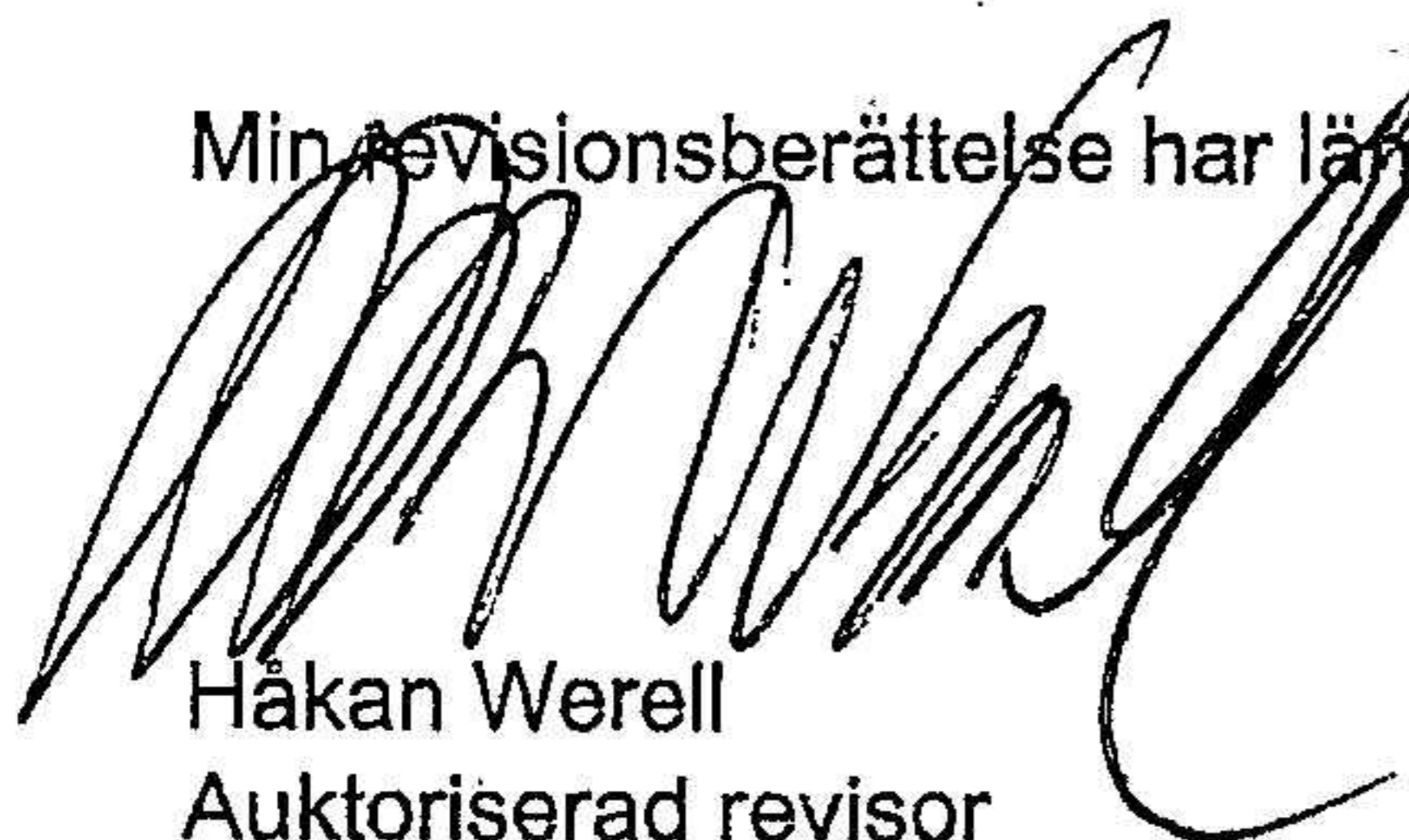
## Underskrifter

Tumba 2022-11-03



Lars Brünteson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2022



Håkan Werell  
Auktoriserad revisor

2022110409124

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Teamnova Maskin & Teknikkonsult AB

Org. nr 556399-6023

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teamnova Maskin & Teknikkonsult AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teamnova Maskin & Teknikkonsult AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teamnova Maskin & Teknikkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorers ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är

otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teamnova Maskin & Teknikkonsult AB för räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30. samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teamnova Maskin & Teknikkonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

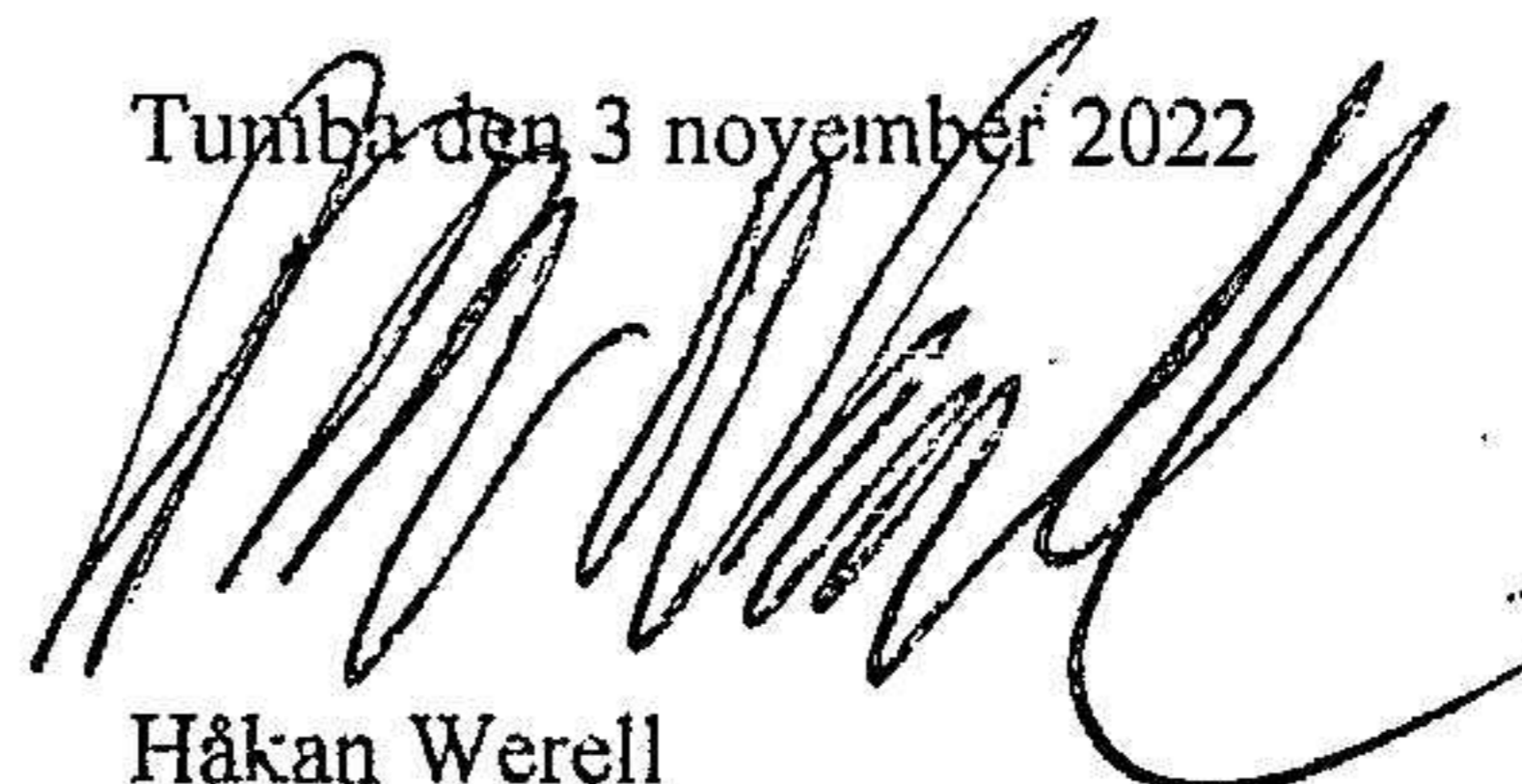
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tumba den 3 november 2022



Håkan Werell

Auktoriserad Revisor