

Bölagsverket

2023-04-28

2023050202606

Årsredovisning

för

Kovland Utveckling AB

556590-8166

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kovland Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-04-28



Affe Tell

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

Styrelsen för Kovland Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta Kovlands ishockeyhall. Bolaget bildades för att inreda byggnaden som då ägdes av Sundsvalls Kommun. Från och med 2005-05-15 har bolaget även övertagit ägandet av själva byggnaden, men marken som hallen står på ägs av Kovlands Ishockeyförening.

Anläggningen hyrs ut till Kovlands Ishockeyförening och till andra intressenter.

Ägare

Bolaget ägs till 100% av Kovlands Ishockeyförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 989	1 986	2 003	2 038	1 991
Resultat efter finansiella poster	-30	14	83	-69	-2
Soliditet (%)	35	36	36	28	31

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	175 390	33 871	329 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 871	-33 871	0
Årets resultat				19 493	19 493
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	209 261	19 493	348 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 260
årets vinst	19 493
	228 753
disponeras så att	
i ny räkning överföres	228 753
	228 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter 1 989 005 1 986 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 989 005 1 986 379

Rörelsekostnader

Driftskostnader -1 541 477 -1 553 834
Övriga externa kostnader -389 607 -315 805
Personalkostnader -200 -200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -87 342 -102 409
Summa rörelsekostnader -2 018 626 -1 972 248
Rörelseresultat -29 621 14 131

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter 135 0
Räntekostnader -221 -44
Summa finansiella poster -86 -44
Resultat efter finansiella poster -29 707 14 087

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 58 900 12 000
Förändring av överavskrivningar 429 17 115
Summa bokslutsdispositioner 59 329 29 115
Resultat före skatt 29 622 43 202

Skatter

Skatt på årets resultat -10 129 -9 331
Årets resultat 19 493 33 871

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	454 502	431 124
Maskiner och byggnadsinventarier	3	0	0
Inventarier	4	18 760	29 480
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	195 835
Summa materiella anläggningstillgångar		473 262	656 439

Summa anläggningstillgångar		473 262	656 439
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	4 107
Fordringar hos koncernföretag		333 304	167 656
Övriga fordringar		250 660	285 573
Summa kortfristiga fordringar		583 964	457 336

Kassa och bank

Kassa och bank		9 944	11 545
Summa omsättningstillgångar		593 908	468 881

SUMMA TILLGÅNGAR		1 067 170	1 125 320
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 260

175 389

Årets resultat

19 493

33 871

Summa fritt eget kapital

228 753

209 260

Summa eget kapital

348 753

329 260

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

23 000

81 900

Akkumulerade överavskrivningar

8 040

8 469

Summa obeskattade reserver

31 040

90 369

Långfristiga skulder

6

Skulder till Kovlands Ishockey Förening

577 444

577 444

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 858

37 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 075

90 448

Summa kortfristiga skulder

109 933

128 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 067 170

1 125 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Maskiner och byggnadsinventarier	5-20år
Inventarier	3-10år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 007 245	1 907 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 007 245	1 907 245
Ingående avskrivningar	-1 476 121	-1 399 832
Årets avskrivningar	-76 622	-76 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 552 743	-1 476 121
Utgående redovisat värde	454 502	431 124

Not 3 Maskiner och byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 100	530 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 100	530 100
Ingående avskrivningar	-530 100	-514 700
Årets avskrivningar	0	-15 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 100	-530 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 549	227 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 549	227 549
Ingående avskrivningar	-198 069	-187 349
Årets avskrivningar	-10 720	-10 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 789	-198 069
Utgående redovisat värde	18 760	29 480

Not 5 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
IB pågående nyanläggning	195 835	
Under året nedlagda kostnader		195 835
Under året aktiverade/kostnadsförda belopp	-195 835	
	0	195 835

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kovlands Ishockey Förening	577 444	577 444
	577 444	577 444

Sundsvall 2023-04-28

Affe Tell

Affe Tell
Ordförande

[Signature]

Tommy Grahn

Jan Häggkvist

[Signature]

Magnus Ullmark

Magnus Ullmark

2023050202614