

**Årsredovisning**  
för  
**Lindesbergsrosen Fastighets AB**  
559145-5125  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergsrosen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad

Styrelsen för Lindesbergsrosen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året utfört omfattande reparations- och underhållsarbeten vilket påverkat årets resultat väsentligt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 120	4 872	3 924	3 947
Resultat efter finansiella poster	-3 534	1 046	186	549
Soliditet (%)	2,4	2,6	2,5	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	972 157	-971	<b>1 021 186</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-971	971	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 400 000		<b>3 400 000</b>
Årets resultat			-3 533 612	<b>-3 533 612</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 371 186</b>	<b>-3 533 612</b>	<b>887 574</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 050 000 kr (650 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 371 186
årets förlust	-3 533 612
	<b>837 574</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	837 574
	<b>837 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 119 829	4 872 061
Övriga rörelseintäkter		203 911	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 323 740</b>	<b>4 872 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-7 660 873	-2 897 420
Övriga externa kostnader		-157 727	-114 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 491	-440 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 298 091</b>	<b>-3 452 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 974 351</b>	<b>1 419 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 174	13 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-562 435	-388 105
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-559 261</b>	<b>-374 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 533 612</b>	<b>1 045 509</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 046 480
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 046 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 533 612</b>	<b>-971</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 533 612</b>	<b>-971</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

29 641 761

32 717 341

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**29 641 761**

**32 717 341**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

2 613 269

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 613 269**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 255 030**

**32 717 341**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 070 727

1 215 588

Fordringar hos koncernföretag

3 475 654

27 262

Övriga fordringar

1

358 388

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 370

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 556 752**

**1 601 238**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

650 556

5 714 582

**Summa kassa och bank**

**650 556**

**5 714 582**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 207 308**

**7 315 820**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 462 338**

**40 033 161**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 371 186

972 157

Årets resultat

-3 533 612

-971

**Summa fritt eget kapital**

**837 574**

**971 186**

**Summa eget kapital**

**887 574**

**1 021 186**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

33 161 996

32 633 410

Skulder till koncernföretag

0

2 383 260

**Summa långfristiga skulder**

**33 161 996**

**35 016 670**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

779 752

829 756

Förskott från kunder

70

70

Leverantörsskulder

532 096

753 964

Skulder till koncernföretag

85 423

433 044

Skatteskulder

375 512

337 577

Övriga skulder

373

15 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 639 542

1 625 633

**Summa kortfristiga skulder**

**3 412 768**

**3 995 305**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 462 338**

**40 033 161**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	3 173	13 812
	<b>3 173</b>	<b>13 812</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	24 929	531
	<b>24 929</b>	<b>531</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 934 615	26 512 389
Inköp	0	7 422 226
Försäljningar/utrangeringar	-2 634 450	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 300 165</b>	<b>33 934 615</b>
Ingående avskrivningar	-1 217 274	-776 910
Försäljningar/utrangeringar	38 361	0
Årets avskrivningar	-479 491	-440 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 658 404</b>	<b>-1 217 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 641 761</b>	<b>32 717 341</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	2 613 269	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 613 269</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 613 269</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 042 988	29 314 386
	<b>30 042 988</b>	<b>29 314 386</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 33 941 748 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 161 996	32 633 410
	<b>33 161 996</b>	<b>32 633 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	779 752	829 756
	<b>779 752</b>	<b>829 756</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	40 680 000	37 867 000
	<b>40 680 000</b>	<b>37 867 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

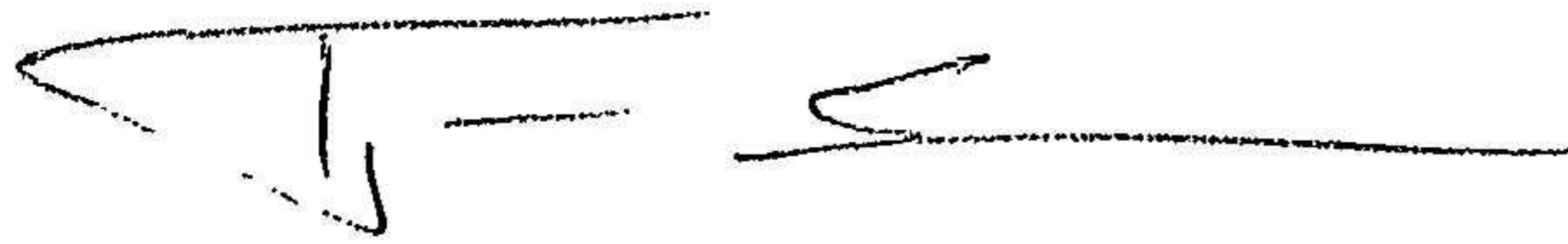
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindesbergs Fastigheter AB, Org. nr 556958-8592, säte Lindesberg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg den 27 juni 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' followed by a horizontal line and a small flourish.

Tjodolf Sommestad

2023080120169