

# Årsredovisning

för

## Kovesen AB

559106-0032

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per-Arne Hammarberg, Styrelseledamot

2026-03-19

Styrelsen för Kovesen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en mindre industrifastighet i Falun. Bolaget är ett helgät dotterbolag till Hammarberg Holding AB, 559295-8218.

Företaget har sitt säte i Falu kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 200	1 200	900	600
Resultat efter finansiella poster	572	218	112	330
Soliditet (%)	14	9	7	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	575 276	173 185	<b>798 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 185	-173 185	<b>0</b>
Årets resultat			454 469	<b>454 469</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>748 461</b>	<b>454 469</b>	<b>1 252 930</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	748 461
årets vinst	454 469
	<b>1 202 930</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 202 930
	<b>1 202 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 000

Övriga rörelseintäkter

952

0

**1 200 952**

**1 200 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-73 350

-313 013

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-349 414

-343 951

**-422 764**

**-656 964**

### Rörelseresultat

**778 188**

**543 036**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

365

-351

Räntekostnader och liknande resultatposter

-206 263

-324 203

**-205 898**

**-324 554**

### Resultat efter finansiella poster

**572 290**

**218 482**

### Resultat före skatt

**572 290**

**218 482**

Skatt på årets resultat

-117 821

-45 297

### Årets resultat

**454 469**

**173 185**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

7 989 349

8 270 214

Inventarier, verktyg och installationer

2

312 770

381 318

**8 302 119**

**8 651 532**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 302 119**

**8 651 532**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 087

17 633

**38 087**

**17 633**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

319 024

293 003

**357 111**

**310 636**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 659 230**

**8 962 168**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		748 461	575 276
Årets resultat		454 469	173 185
		<b>1 202 930</b>	<b>748 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 252 930</b>	<b>798 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		6 665 650	7 883 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 665 650</b>	<b>7 883 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		574 500	207 500
Aktuella skatteskulder		81 876	0
Övriga skulder		74 274	62 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>740 650</b>	<b>280 057</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 659 230</b>	<b>8 962 168</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	komponentindelning
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 202 789	8 887 288
Inköp		315 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 202 789</b>	<b>9 202 789</b>
Ingående avskrivningar	-932 575	-657 172
Årets avskrivningar	-280 866	-275 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 213 441</b>	<b>-932 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 989 348</b>	<b>8 270 214</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	525 240	525 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 240</b>	<b>525 240</b>
Ingående avskrivningar	-143 922	-75 374
Årets avskrivningar	-68 548	-68 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 470</b>	<b>-143 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 770</b>	<b>381 318</b>

**Not 3 Förändringar i eget kapital, föregående år**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>50 000</b>	<b>486 129</b>	<b>89 147</b>
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>50 000</b>	<b>486 129</b>	<b>89 147</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		89 147	-89 147
Årets resultat			454 469
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>575 276</b>	<b>454 469</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 675 000	5 250 000
Övriga långfristiga skulder avs finansiering ombyggnad	1 483 650	2 633 650
	<b>5 158 650</b>	<b>7 883 650</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 457 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 182 000	5 250 000
	<b>5 182 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	574 500	207 500
	<b>574 500</b>	<b>207 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Falun

*Per-Arne Hammarberg*  
Per-Arne Hammarberg

2026-03-13