

Årsredovisning

för

INKO AB

556436-2258

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INKO AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 maj 2024



Göran Christiansson

Årsredovisning

för

INKO AB

556436-2258

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för INKO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och projektledning inom bygg- och fastighetsbranschen.

Bolaget äger samtliga aktier i Särna Tingsbostäder AB, org nr 556720-6627.

Under året har bolaget sålt av sina aktier i INKO Projektutveckling AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10	300	1 200	1 008
Resultat efter finansiella poster	-12 824	36 419	3 022	2 692
Soliditet (%)	98,6	95,4	72,9	74,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
					131 017 15
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	93 458 318	36 538 841	9
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			36 538 841	-36 538 841	0
Årets resultat				-13 053 817	-13 053 817
					116 963 34
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	128 997 159	-13 053 817	2

Q C.N

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 997 159
årets förlust	-13 053 817
	115 943 342
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	112 943 342
	115 943 342

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024053016008

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 994	299 993
Övriga rörelseintäkter		33 752	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 746	299 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 093 814	-4 848 305
Personalkostnader	2	-1 042 680	-1 019 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 117	-129 117
Övriga rörelsekostnader		-6 200	-110 027
Summa rörelsekostnader		-2 271 811	-6 107 168
Rörelseresultat		-2 228 065	-5 807 175

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		7 000 000	55 890 279
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 455 796	1 848 575
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-18 716 000	-15 146 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 548	-366 585
Summa finansiella poster		-10 595 752	42 226 016
Resultat efter finansiella poster		-12 823 817	36 418 841

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	330 000
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	120 000
Resultat före skatt		-13 053 817	36 538 841

Årets resultat

		-13 053 817	36 538 841
--	--	--------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 995 262	5 112 316
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 064	97 127
Summa materiella anläggningstillgångar		5 080 326	5 209 443

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	37 666 419	46 094 288
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 000 001	6 000 001
Andra långfristiga fordringar		41 178 340	27 002 832
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 944 760	79 247 121
Summa anläggningstillgångar		90 025 086	84 456 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 135 712	1 669 112
Övriga fordringar		354 061	15 106 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 205	618 551
Summa kortfristiga fordringar		3 566 978	17 393 950

Kassa och bank

Kassa och bank		25 064 216	35 537 107
Summa kassa och bank		25 064 216	35 537 107
Summa omsättningstillgångar		28 631 194	52 931 057

SUMMA TILLGÅNGAR

118 656 280

137 387 621

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 997 159

93 458 318

Årets resultat

-13 053 817

36 538 841

Summa fritt eget kapital

115 943 342

129 997 159

Summa eget kapital

116 963 342

131 017 159

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 474 328

1 472 490

Summa långfristiga skulder

1 474 328

1 472 490

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

99 370

52 505

Övriga skulder

34 000

4 753 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 240

92 254

Summa kortfristiga skulder

218 610

4 897 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

118 656 280

137 387 621

2024053016011

g cs

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av enligt plan på en nyttjandeperiod av 25 år.

Inventarier skrivs av enligt plan på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 699 525	5 699 525
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 699 525	5 699 525
Ingående avskrivningar	-587 209	-470 155
Årets avskrivningar	-117 054	-117 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-704 263	-587 209
Utgående redovisat värde	4 995 262	5 112 316

2024053016013

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 264 422	1 264 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 264 422	1 264 422
Ingående avskrivningar	-1 167 295	-1 155 232
Årets avskrivningar	-12 063	-12 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 179 358	-1 167 295
Utgående redovisat värde	85 064	97 127

Av kvarvarande värde avser 73 000 kronor konst, ej avskrivningsbart.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	11 950 000
Försäljningar	-50 000	-11 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	150 000
Utgående redovisat värde	100 000	150 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Särna Tingsbostäder AB	100	100	1 000	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte
Särna Tingsbostäder AB	556715-7432	Göteborg

2024053016014

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 094 288	46 604 315
Inköp	10 288 131	14 600 000
Försäljningar	0	-110 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 382 419	61 094 288
Ingående nedskrivningar	-15 000 000	0
Årets nedskrivningar	-18 716 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 716 000	-15 000 000
Utgående redovisat värde	37 666 419	46 094 288

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500 001	7 500 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 001	7 500 001
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Utgående redovisat värde	6 000 001	6 000 001

Avser bostadsrätt i Frankrike, nedskrivning har under 2016 skett till värderat marknadsvärde.

g
a

2024053016013

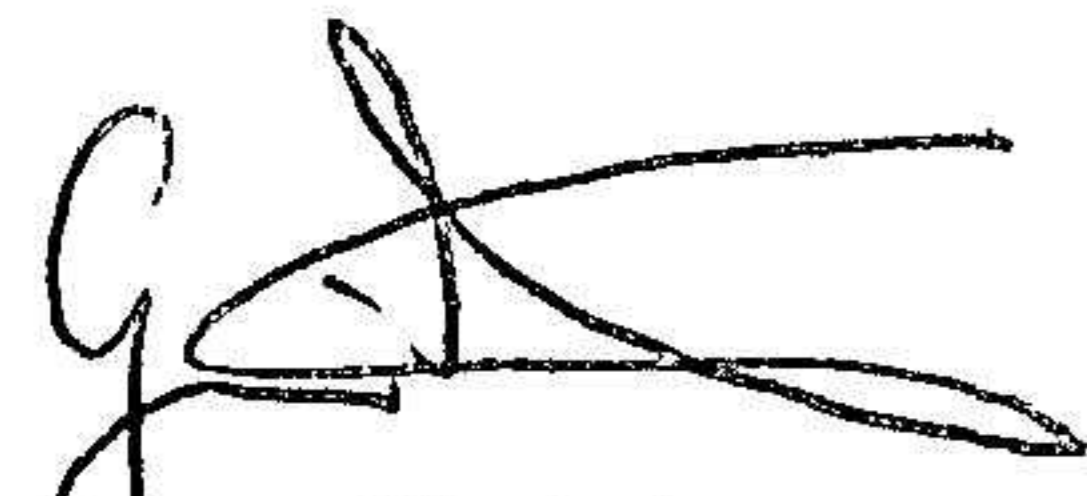
Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0


Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser borgen för dotterbolag	3 910 000	3 950 000
	3 910 000	3 950 000

Göteborg den 24 maj 2024


Göran Christiansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024


Christer Svensson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i INKO AB
Org.nr 556436-2258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för INKO AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av INKO ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till INKO AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för INKO AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till INKO AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

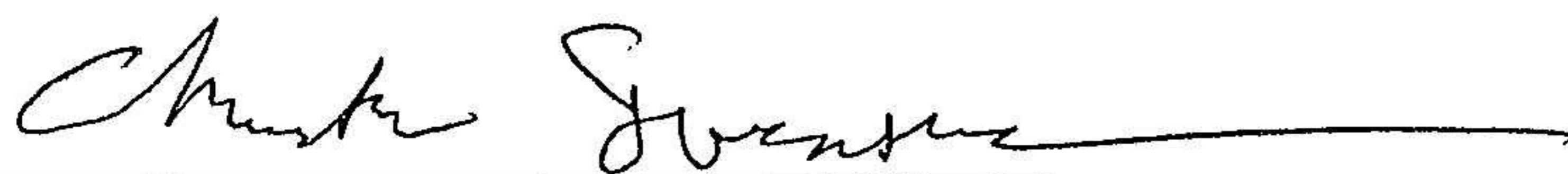
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 24 maj 2024



Christer Svensson
Godkänd revisor