

556008-1647



Årsredovisning

2023040408982

Transaktion 09222115557488520941



Signerat CL, FL, LJ, PP, RK, JN, AL, EN, US, MB, MS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning för bolag Stockholms Hamn AB (org.nr. 556008-1647) för räkenskapsåret 2022. Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB (org.nr. 556415-1727). I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Stockholms Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på sidorna 17-33 i detta dokument.

Resultat

Rörelsens intäkter

Koncernens nettoomsättning uppgick under 2022 till 713 Mkr (642), vilket är en ökning med 71 Mkr jämfört med föregående år. Övriga rörelseintäkter, 58,5 Mkr, avser avyttringen av åtta byggnader till exploateringsnämnden i Stockholms stad samt avyttringen av två fastigheter i Kapellskär.

Intäktsökningen beror främst på fortsatt ökande passagerarvolymerna. För godsvolymer, som tidigare inte varit lika påverkade av pandemin, skedde i samband med konjunkturförsämringen under 2022 en intäktsminskning.

De totala passagerarvolymerna är ännu inte tillbaka på nivåerna före pandemin. Rekordåret 2019 reste 12 miljoner passagerare

genom Stockholms Hamnars hamnar, att jämföra med 7,9 miljoner passagerare 2022.

Under 2022 var antalet färjepassagerare 7,4 miljoner. Det är både fler än budgeten (6,9) och en ökning jämfört med föregående år (4,4). Totalt anlöpte 206 kryssningsfartyg med 449 000 passagerare Stockholms Hamnars hamnar. Det är en fördubbling jämfört med föregående år, vad gäller antal kryssningsfartyg. Mängden gods blev 8,8 miljoner ton, vilket är något lägre än både budgeten för året (9,2) samt jämfört med 2021 (9,1).

På fastighetssidan minskar hyresintäkterna med 38 Mkr på grund av det minskade byggnadsbeståndet. Under 2022 var hyres- och arrendeintäkterna 168 Mkr.

Rörelsens kostnader

Rörelsens kostnader för 2022 uppgick till 1 713 Mkr (796). Den stora skillnaden mot föregående år beror på en engångsnedskrivning av det bokförda värdet i

Stockholm Norvik Hamn på 1 000 Mkr.

Rensat för denna nedskrivning är det totalt en kostnadsminskning mot föregående år som beror på att Stockholms Hamnar under 2021 hade en reservering av både avvecklings- och återställandekostnader. Det var kostnader förknippade med avvecklingen av den tidigare oljehamnen på Loudden samt den tidigare containerterminalen i Frihamnen. Bortser man från dessa så ligger kostnaderna något högre vilket till

stor del är kopplat till fler kryssningsanlöp. En annan faktor är bland annat ökade drivmedelskostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till minus 985 Mkr (223). Rensat för nedskrivningen i Stockholm Norvik Hamn är resultatet 15 Mkr.

Projekt och investeringar

De totala nettoinvesteringarna i byggnader, anläggningar och inventarier uppgick under perioden till 255 Mkr. De fem största investeringsprojekten under 2022 är överdel ramp för ro-ro-trafik i Stockholm Norvik Hamn, spontbyte Viking Lines östra kaj, Stockholm Exergis kaj i Värtan, EU-projekt Superstar Kapellskärs hamn samt anpassning av kajlägena i Kapellskärs hamn, för att säkerställa de ökade trafikvolymerna.

Finansiering och kassaflöde

Nettouplåningen uppgick per 31 december 2022 till 5 068 Mkr, att jämföra med ingående balans 1 januari om 5 163 Mkr.

Uplåningsräntan som har legat på historiskt låga nivåer har under året stigit. Ökningen har framför allt skett under hösten och har därför ännu inte slagit igenom med full kraft på upplåningen 2022. Den genomsnittliga räntan på den totala skuldportföljen uppgick under året till 0,82 procent, vilket kan jämföras med 0,67 procent för helåret 2021.

Bolaget har mottagit ett aktieägartillskott om 1 000 Mkr vilket gör att finansieringskostnaden kan hållas nere framöver trots högre ränteläge.

Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 133 (132). Personalkostnaderna har ökat med fyra Mkr mot föregående år. Kostnadsökningen motsvarar i stort 2022 års lönerrevision och ökningen i antalet anställda. Sjukfrånvaron i koncernen har under året varit 2,6 procent (2,1).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det säkerhetspolitiska läget och medföljande ökade bränslepriser påverkade Stockholm Hamnars kunders verksamhet starkt under andra halvan av 2022. Pandemin fortsatte att påverka sjöfarten och då främst den mer passagerarrelaterade färjetrafiken. Även om kryssningstrafiken återhämtade sig något skedde en viss inbromsning på grund av Rysslands invasion av Ukraina, vilket har lett till färre anlöp i Östersjön.

Med exploateringskontoret har ett nytt markavtal i Stockholm upprättats. Avtalet trädde i kraft 1 januari 2022 och innebär en nästan halvering av arrenderad markyta.

Avvecklingen av den tidigare oljehamnen på Loudden samt den tidigare containerterminalen i Frihamnen avslutades redan 2021. Åtta byggnader på dessa



Stockholms Hamnar yrkar att villkoret ändras så att hamnen inte nyttjas för fler än 2,4 miljoner passagerare per år jämfört med dagens 1,7 miljoner. Stockholms Hamnar inväntar Länsstyrelsens beslut i ärendet.

För Stockholm Norvik Hamn lämnade Mark- och miljööverdomstolen i oktober 2015 tillstånd till hamnverksamhet och fastställde villkor för byggnation och drift samt dispens för dumpning av muddermassor. Domen vann laga kraft i april 2016 efter att Högsta domstolen beslutat att inte lämna prövningstillstånd. Byggnation har pågått sedan 2016 och hamnen kunde öppnas för trafik under 2020. Under 2020 har en ansökningsprocess avseende ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet inletts. I slutet av oktober 2022 erhöll Stockholms Hamn AB tillstånd att hantera max 500 000 passagerare per år, möjlighet att uppföra en ny kaj med mera av mark- och miljödomstolen. Domen vann laga kraft den 15 november 2022 och omfattar både ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet.

Under 2020 har en ansökningsprocess avseende ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet inletts. Processen har fortsatt under 2021 med att Stockholms Hamnar har lämnat in ytterligare ansökan till Mark- och miljööverdomstolen om ändringstillstånd med mera enligt miljöbalken. Det avser både arbeten i vatten samt

hantering av passagerare i Stockholm Norvik Hamn.

Under 2021 lämnade Stockholms Hamnar även in en anmälan till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund om en anmälan om ändrad hamnverksamhet. Den rör sig om uppförandet av en övre ramp i Stockholm Norvik Hamn. Anmälan lämnades utan krav på ytterligare åtgärder eller försiktighetsmått och den övre rampen färdigställdes under november 2022.

Kapellskär

För Kapellskärs Hamn meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljödomstolen i deldom i juli 2006 samt av Miljööverdomstolen i dom i november 2007. I maj 2012 beslöt mark- och miljödomstolen ge tillstånd till bland annat byggande av ny pir samt ändring av det gällande tillståndet för hamnverksamhet i Kapellskär samt slutliga villkor rörande bland annat buller från hamnverksamheten. En anmälan enligt miljöbalken om ändrad verksamhet har lämnats in till Länsstyrelsen under slutet av 2021. Ansökan avser förändring av hamnområdet på land och genomföra ändringar vid kaj. Anmälan lämnades utan krav på ytterligare åtgärder eller försiktighetsmått under januari 2022 och åtgärderna planeras att genomföras under 2022-2025.

Stockholms Hamnars framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Stockholms Hamnar arbetar för att göra Stockholm till en levande och modern sjöfartsstad för invånare, näringsliv och besökare. I uppdraget ingår att främja sjöfarten och tillhörande landinfrastruktur, säkra regionens varuförsörjning samt att bidra till regionens besöksnäring för att därigenom främja regionens utveckling och hållbara tillväxt. Stockholms Hamnar bedriver verksamhet i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn, inklusive den nya godshamnen Stockholm Norvik Hamn. Arbetet konkretiserades framför allt genom tre stora utvecklingsprojekt. Det var utbyggnaden av Värtahamnen och Kapellskärs hamn samt det ännu större projektet, en helt ny hamn, Stockholm Norvik Hamn. Med dessa tre hamnar har det skapats en modern hamninfrastruktur som utgör centrala länkar i logistikkedjan och skapar goda förutsättningar för effektiva och hållbara transporter för näringslivet.

Riskhanteringen

I Stockholms stads finanspolicy beskrivs, i avsnittet risk, att Stockholms Stadshus AB och koncernbolagen ska hantera operativa risker på så sätt att förluster på grund av fel i processer, system eller på grund av bristande kontroll minimeras. Vid förluster överstigande belopp enligt finanspolicy för

kommunkoncernen Stockholms stad ska rapportering ske till internbanken.

Koncernen Stockholms Hamnars strukturerade arbete med riskhantering och en god intern kontroll är en ständigt pågående process väl integrerad med företagets ordinarie verksamhet. En gång om året sammanfattas arbetet i dokumentet Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan för Stockholms Hamnar, ett dokument som beslutas i bolagets styrelse. Inför det kommande året har följande verksamhetsrisker identifierats. Det är oönskade händelser som bedöms ha störst negativ påverkan på verksamheten.

- Ändrade omvärldsfaktorer leder till nya trafikmönster
- En strategisk kund får ekonomiska problem
- Ej uppfyllda miljötillståndskrav
- Plötsligt driftstopp i hamnanläggningarna, till exempel beroende på cyberattacker eller IT-störning
- Bristande beredskap vid allvariga händelser
- Upphandling genomförs utan bedömning av informationssäkerhet
- Arbetsplatsolycka
- Kostsamma investeringar på grund av nya lagkrav
- Försenade leveranser av till exempel strategisk utrustning

En hamn måste ständigt vara beredd att möta omvärldens skiftande behov och

förutsättningar i en tid där utvecklingen går allt snabbare. För att framgångsrikt klara detta behöver Stockholms Hamnar arbeta tillsammans med andra för att hitta lösningar som gör att vår verksamhet kan fortgå samtidigt som samhällets övriga krav kan tillgodoses.

Ett centralt område i Stockholms Hamnars vision är att hamnarna behöver samexistera med den omgivande kommunen på bästa möjliga sätt. Under 2022 fastställdes en ny kajstrategi som har utvecklats av Stockholms Hamnar och Stockholms stads trafikkontor i samarbete med flera av stadens förvaltningar och bolag. Strategin handlar om hur staden bättre kan ta tillvara den potential som kajerna erbjuder samt hur kajerna kan skapa mervärde till invånare och besökare.

Under 2023 och 2024 färdigställs den nya vattenanläggningen, Victoriaslussen. Det är en anläggning som har till syfte att minska översvämningensrisken och säkra dricksvattnet i Stockholm och Mälardalen. Stockholms Hamnars ansvarar för driften av fartygsslussen och dammluckorna samt sköter vattenregleringen i Mälaren.

Stockholms Hamnar arbetar strukturerat och systematiskt med miljöfrågor enligt ISO 14001. Med uppfyllande av miljölagstiftning och andra krav som grund, strävar Stockholms Hamnar ständigt efter förbättringar och för en minskad miljöpåverkan från hamnverksamhet och sjöfart.

Inom ramen för ovanstående genomförs aktiviteter som bland annat fortsatt utbyggnad av elanslutning av fartyg vid kaj, utveckling av miljöincitament, dialog med kunder och andra aktörer kring elektrifiering och alternativa bränslen, som till exempel vätgas, för att uppnå en fossilbränslefri sjöfart och hamnplan, förutsättningar för ökad kollektivtrafik på vatten, minskade ljudstörningar från hamnverksamhet och sjöfart, fortsatt energieffektivisering och ökad återvinning av avfall.

Av särskilt intresse är projekt som främjar överflytt av vägtransporter till sjöfart och järnväg. Att skapa infrastruktur och affärsmodeller för elektrifiering och hållbara bränslen för transporter på land och till sjöss blir allt viktigare under kommande år och där har Stockholms Hamnar möjlighet att driva på utvecklingen. Miljöarbetet bedrivs i samverkan med kunder, leverantörer och andra samarbetspartner på både nationell och internationell nivå. Ett innovativt angreppssätt och att vara ledande i teknikutveckling är viktiga framgångsfaktorer.

Stockholm är landets största destination för internationell kryssningstrafik och en av världens populäraste kryssningsstäder. I Stockholms Hamnars uppdrag ligger även att stärka besöksnäringen. För att minska sjöfartens utsläpp till luft inom hamnområdena sker investering i två landelanslutningar för kryssningsfartyg vid

kaj i Stadsgården. Dessa tas i drift under 2023 och 2024. Det blir de första landelanslutningarna för internationella kryssningsfartyg i Sverige. Satsningen görs inom ramen för ett EU-projekt, som även beviljats nationellt stöd i form av Klimatklivet, tillsammans med tre andra Östersjöhamnar.

Kapellskärs hamn är en av de viktigaste maritima länkarna för passagerar- och godstransporter i Europa och utvecklingen i hamnen är av strategisk betydelse för en hållbar sjöfart. Inom ett EU-projekt, som även beviljats nationellt stöd i form av Klimatklivet, installeras under 2023 landström för fartyg vid kaj samt ett automatiskt förtöjningssystem, så kallad auto-mooring.

Det säkerhetspolitiska läget och medföljande ökade bränslepriser fortsätter att påverka Stockholm Hamnars kunders verksamhet. Det finns även vissa efterdyningar av pandemin som inverkar negativt på sjöfarten och då främst den mer passagerarrelaterade färjetrafiken. Detta skapar nya resemonster. Tillsammans med Visit Stockholm satsar Stockholms Hamnar, Viking Line och Tallink Silja på att locka tillbaka färjepassagerarna. Det gemensamma arbetet sker i projektet Stockholm som destination.

Stockholms Hamnar har några pågående tvister som är kopplade till byggnationen av Stockholm Norvik Hamn och risken har inte ändrats sedan förra året.

De pågående tvisterna avser:

- Kaj och fyllning
- Verkstadsbyggnad
- Administrationsbyggnad

Användning av finansiella instrument

Ränterisk och valutarisk regleras i finanspolicy för Stockholms Stadshus AB. Här anges ramarna för finansverksamheten. Syftet med den är att ge mål, riktlinjer och regler för finansverksamheten inom Stockholms Stadshus AB och bolagen samt att fastslå ansvaret för finansverksamheten i bolagen.

Genom internbanken i Stockholms stad erbjuds Stockholms Hamnar upplåning med villkor motsvarande kommunkoncernens externa finansieringskostnad. Det löpande likviditetsbehovet hanteras via en checkräkningskredit. I not 19 lämnas ytterligare upplysningar om finansiella instrument.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står i moderbolaget:

Balanserade vinstmedel	650 891 213 kr
Aktieägartillskott	1 000 000 000 kr
Årets resultat	-326 691 255 kr
Disponibla vinstmedel	1 324 199 958 kr

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	1 324 199 958 kr
-----------------------------	-------------------------



Koncernens verksamhet i sammandrag

	2022	2021	2020	2019	2018
Volym					
Nettoomsättning, Mkr	713	642	628	889	866
Förändring, %	11	2	-29	3	1
Godsomsättning, milj ton	8,8	9,1	8,4	9,3	9,6
Passagerare, milj	7,9	4,7	3,6	12,1	12,1
Nettoinvesteringar, Mkr	255	127	632	1 289	1 141
Lönsamhet i rörelsen					
Resultat efter finansiella int & kost, Mkr	-985	223	-122	92	93
Vinstmarginal, %	-138	35	-19	10	11
Avkastning					
Avkastning totalt kapital, %	-13	4	-1	2	3
Finansiell ställning					
Nettopplåning, Mkr	5 068	5 163	5 937	5 406	4 385
Synlig soliditet, %	24	20	14	15	16
Självfinansieringsgrad, %	71	6	12	18	19
Personal					
Medelantal anställda	133	132	164	189	187
Omsättning per anst, Mkr	5	5	4	5	5
Lönekostnad/omsättning, %	20	21	26	20	20
Aktivt medskapandefindex	82	83	82	80	80
Bra arbetsgivare, index	87	86	86	87	88
Sjukfrånvaro, %	2,6	2,1	2,0	2,9	2,5
Energi					
Köpt el (inkl. vidare såld el), GWh	35,4	37,3	36,3	38,8	36,2
Produktion solenergi, MWh	711	481	502	483	538

Definitioner

Vinstmarginal – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av omsättningen.

Räntabilitet på totalt kapital – Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Synlig soliditet – Synligt eget kapital samt minoritetsintresse i procent av balansomslutning.

Självfinansieringsgrad – Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital i procent av årets bruttoinvesteringar.



Resultaträkning

1 januari–31 december

Tkr	NOT	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022	2021	2022	2021
Rörelsens intäkter	3				
Nettoomsättning		712 976	642 076	600 069	533 142
Övriga rörelseintäkter		58 549	414 637	58 480	18 394
Summa rörelsens intäkter		771 525	1 056 713	658 549	551 536
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	3, 16	-350 544	-423 540	-326 102	-401 148
Personalkostnader	14, 15	-140 213	-136 470	-120 844	-118 998
Av- och nedskrivningar	2, 7	-1 219 764	-229 528	-1 185 824	-195 983
Övriga rörelsekostnader		-2 244	-6 730	-2 244	-6 730
Summa rörelsens kostnader		-1 712 765	-796 268	-1 635 014	-722 859
Rörelseresultat		-941 240	260 445	-976 465	-171 323
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>	4				
Resultat från andelar i koncernföretag			-	396 243	3 223
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	202	9 542	10 237
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-43 609	-37 449	-43 550	-37 995
Resultat efter finansiella poster		-984 800	223 198	-614 230	-195 858
<i>Bokslutsdispositioner</i>	5, 21				
Förändring överavskrivning				885	17 000
Erhållna koncernbidrag		100 000	154 000	100 000	154 651
Årets skatt	6	181 326	-19 208	186 654	-17 261
Årets resultat		-703 474	357 990	-326 691	-41 468
Hänfört till					
Moderföretagets aktieägare		-705 379	356 105		
Minoritetsintresse		1 905	1 885		



Balansräkning

1 januari - 31 december

Tkr	NOT	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022	2021	2022	2021
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	7				
Förvaltningsfastigheter	8	382 832	395 118	359 832	370 683
Rörelsefastigheter		754 298	789 410	707 453	737 621
Markanläggningar		3 782 094	4 752 278	2 969 199	3 908 323
Mark		52 065	53 180	52 065	53 180
Maskiner och andra tekniska anläggningar		486 703	492 247	467 345	478 669
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		218 890	163 784	169 361	155 071
Summa materiella anläggningstillgångar		5 676 882	6 646 017	4 716 255	5 703 547
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	9				
Andelar i koncernföretag	10			6 165	6 190
Andelar i intresseföretag	11	2 004	2 004	2 003	2 003
Långfristiga fordringar		35 420	36 108	35 420	36 108
Uppskjuten skattefordran		164 269	15 240	161 196	11 685
Summa finansiella anläggningstillgångar		201 693	53 352	204 784	55 986
Summa anläggningstillgångar		5 878 575	6 699 369	4 921 039	5 759 533
Omsättningstillgångar					
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		45 382	85 156	42 802	77 205
Fordringar hos dotterföretag				615 368	646 905
Fordringar hos intresseföretag				6 468	6 467
Fordringar hos koncernföretag	12	1 102 377	156 106	1 102 370	156 065
Aktuella skattefordringar		5 117	5 984	4 899	3 558
Övriga fordringar		17 891	13 763	7 817	6 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	63 547	63 084	51 948	53 676
Summa kortfristiga fordringar		1 234 314	324 093	1 831 472	950 439
Kassa och bank	19	-	-	-	-
Summa omsättningstillgångar		1 234 314	324 093	1 831 472	950 439
SUMMA TILLGÅNGAR		7 112 889	7 023 462	6 752 511	6 709 972



Balansräkning forts

1 januari – 31 december

Tkr	KONCERNEN		MODERBOLAGET		
	NOT	2022	2021	2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inkl årets resultat		1 613 254	1 318 633		
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 663 254	1 368 633		
Minoritetens andel av eget kapital		28 109	26 204		
Moderbolagets eget kapital					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital 500 000 aktier med kvotvärde 100:-				50 000	50 000
Reservfond				10 000	10 000
Summa bundet kapital				60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserade medel				1 650 891	692 359
Årets resultat				-326 691	-41 468
Summa fritt kapital				1 324 200	650 891
Summa eget kapital		1 691 363	1 394 837	1 384 200	710 891
Obeskattade reserver					
Avskrivning över plan					885
Summa obeskattade reserver				0	885
Avsättningar					
17					
Avsättningar för pensioner		6 507	6 004	6 507	6 004
Avsättningar för uppskjuten skatt		15 014	47 365		37 197
Övriga avsättningar					
Summa avsättningar		21 521	53 369	6 507	43 201
Långfristiga skulder					
18					
Övriga långfristiga skulder		630	384		
Summa långfristiga skulder		630	384	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		184 998	131 421	163 859	128 180
Skulder till dotterföretag				1 215	397 901
Skulder till koncernföretag	19	5 072 074	5 166 400	5 072 068	5 166 395
Skatteskulder					
Övriga skulder		5 439	135 293	4 912	134 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	136 864	141 758	119 750	127 747
Summa kortfristiga skulder		5 399 375	5 574 872	5 361 804	5 954 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 112 889	7 023 462	6 752 511	6 709 972



Kassaflödesanalys

1 januari–31 december	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Tkr				
Den löpande verksamheten				
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-984 800	223 198	-614 230	-195 858
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Avsättningar	503	-8 431	503	-8 576
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-	-26 000	-	-26 000
Av- och nedskrivningar som belastar resultatet	1 219 764	229 528	1 185 824	195 983
Nettoreultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-56 304	-407 907	-56 236	-14 887
Likvidationsresultat koncernbolag			-396 243	
Betald skatt	813	-2 705	-1 395	-400
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	179 976	7 683	118 223	-49 738
Förändring i rörelsekapital				
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	34 912	12 574	65 657	60 604
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	-80 914	87 888	-101 869	85 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten	133 974	108 145	82 011	96 589
Investeringsverksamheten				
Investering i maskiner och inventarier	-23 635	-6 559	-13 304	-3 993
Investering i pågående anläggningar	-231 155	-130 554	-189 316	-123 012
Erhållen likvid vid försäljning av anläggningstillgångar	60 465	630 599	60 324	234 356
Förvärv av koncernföretag			-	-25
Likvidation av koncernföretag			396 268	
Förändring i finansiella anläggningstillgångar	688	-	688	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-193 637	493 486	254 660	107 326
Finansieringsverksamheten				
Förändring checkräkningskredit	-94 583	-773 878	-491 322	-376 915
Förändring långfristiga skulder	246	-753	-	-
Mottagna koncernbidrag	154 000	173 000	154 651	173 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	59 663	-601 631	-336 671	-203 915
Årets kassaflöde	-	-	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-	-	-

Upplysning om utbetalda räntor

Utbetald ränta under perioden uppgår till 43 545 Tkr (37 341). Under perioden erhållen ränta uppgår till 44 Tkr (202).



Noter

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 FÖRETAGSINFORMATION M.M.

Moderbolaget Stockholms Hamn AB, organisationsnummer 556008-1647, är ett svenskt aktiebolag med säte i Stockholm. Moderbolagets adress är Box 27314, 102 54 Stockholm.

Koncernen bedriver huvudsakligen hamnverksamhet inklusive expeditions- och godshantering, lagringsverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Koncernen Stockholms Hamnar är en underkoncern till moderbolaget Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm.

NOT 2 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Bolaget har även tillämpat BFNAR 2020:1 som avser särskilda redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Alla belopp anges i Tkr om inte annat anges.

Koncernredovisning

Koncernbokslutet har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att eget kapital i koncernen endast omfattar eget kapital i moderbolaget och den del av eget kapital i dotterbolagen som tillkommit efter förvärvet. Skillnaden mellan anskaffningskostnaden för aktierna i ett dotterbolag och detta bolags tillgångar och skulder värderade till marknadsvärden utgör goodwill i balansräkningen om anskaffningskostnaden är det högre beloppet. Goodwill som uppstår vid företagsförvärv skrivs av med tio procent per år.

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

I koncernens balansräkning delas de obeskatade reserverna upp i uppskjuten skatt, vilken redovisas som en avsättning, och övrigt tillskjutet kapital. Uppskjuten skatt har beräknats på basis av

skattesatsen 20,6 procent.

Fordringar och skulder mellan koncernföretag, liksom internvinster, elimineras i koncernbalansräkningen. Med internvinst avses en vinst som uppstått vid försäljning av tillgångar och tjänster mellan koncernföretag, och ännu inte realiserats genom vidareförsäljning till extern part utanför koncernen.

Investeringar i intresseföretag

Koncernens innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Ett intresseföretag är en enhet i vilken koncernen har betydande inflytande, normalt minst 20 procent och högst 50 procent av rösterna, och som varken är ett dotterföretag eller joint venture. Investeringarna i intresseföretag redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde plus förändringar av koncernens andel av intresseföretagets nettotillgångar.

I moderbolaget redovisas innehav i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Intäktsredovisning

- Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten.
- Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.
- Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

Lånekostnader

Ränteutgifter redovisas som kostnad i resultaträkningen i den period de uppstår. Lånekostnader hänförliga till investeringsprojekt inräknas inte i anläggningarnas anskaffningsvärde.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt nedskrivningar. Ränta under investeringsperioden räknas inte in i anskaffningsvärdet.

Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av

separat över dess nyttjandeperiod. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

KOMPONENTER STOCKHOLMS HAMNAR

Avskrivningstider (år) för materiella anläggningstillgångar enligt K3

Komponenter byggnader

Stomme	50
Tak	30
Fasad (inkl balkonger)	30
Fönster och ytterdörrar	20
Badrum, WC, övriga våtutrymmen	15
Lokal	20
Ei	20
Rör/VS	20
Ventilation inkl styr	25
Hiss/rulltrappor	20
Hyresgäst Anpassning*	5
Övrigt	25
Byggnadsinventarier	5

Komponenter markanläggningar

Vattenområde	15
Kaj	60-120
Mekaniska anläggningar	20
Försörjningssystem	20
Markanläggningar	20-120
Hamnplan	30-60
Konstbyggnader	100
Skalskydd	20
Elsystem	20
Kajutrustning	10-30
Markinventarier	10

*Enligt kontrakt/Stockholms Hamnar: 5 år som regel

Hyresrätter respektive mark är inte föremål för avskrivning.

Underhålls- och reparationskostnader kostnadsförs under de perioder de uppkommer. Om- och tillbyggnader samt renoveringar av värdehöjande karaktär aktiveras.

Förvaltnings- och rörelsefastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter och inte eller endast

till ringa andel används i rörelsen. Övriga fastigheter klassificeras som rörelsefastigheter.

Förvaltningsfastigheter upptas i bokföringen enligt samma principer som tillämpas för övriga materiella anläggningstillgångar enligt ovan.

Nedskrivningar

För de anläggningstillgångar som omfattas av den kommunala självkostnadsprincipen tillämpas kapitel 37. För övriga anläggningstillgångar tillämpas kapitel 27.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och tillgodohavanden hos bank- och postgiro samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst tre månader.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Kundfordringar redovisas initialt till fakturerat värde. En reservering av osäkra fordringar görs när det inte längre är sannolikt att det fulla beloppet kommer att inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser redovisas under finansiella intäkter och finansiella kostnader.

Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det föreligger en aktuell förpliktelse, legal eller informell, till följd av tidigare handlingar och om det är sannolikt att en utbetalning kommer att bli aktuell för att fullgöra förpliktelsen, samt om det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Pensionsåtaganden beräknas enligt sedvanliga försäkringstekniska grunder. Flertalet bolag i Stockholms Stadshus AB har sina pensionsåtaganden försäkrade i S:t Erik Livförsäkring AB som har till uppgift att samordna och strukturera hanteringen av pensioner inom bolagskoncernen. De avtal som är försäkrade är KAP-KL (tidigare PFA), PA-KFS och PA-KL.

Räntebärande lån

Räntebärande lån redovisas initialt till anskaffnings-



Noter forts

värde, vilket motsvarar verkligt värde av vad som erhållits med avdrag för kostnader som hänförs till upplåningen.

Som kortfristig skuld redovisas hela den skuld bolaget har till moderbolaget i koncernkontosystemet.

Leasing

I koncernen och moderbolaget finns leasingavtal av betydande belopp vilka är av finansiell karaktär på koncernen och av operationell karaktär i moderbolaget. Leasingen kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Skattekostnaden beräknas som summan av årets aktuella skatt och årets förändring av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, vilket innebär att uppskjuten skatt beräknas för på balansdagen samtliga identifierade temporära skillnader, det vill säga mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

En uppskjuten skatteskuld redovisas i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader för de fall där återvinningen eller regleringen leder till framtida skatteutbetalningar. En uppskjuten skattefordran redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag i den utsträckning det är sannolikt att dessa kan nyttjas mot framtida skattepliktiga vinster och därigenom att återvinningen eller regleringen leder till att framtida skatter reduceras. Värderingen av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder sker till per balansdagen tillämplig skattesats utan diskontering.

I moderbolaget redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av obeskattade reserver. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och övrigt tillskjutet kapital.

NOT 3 RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning – fördelning av intäkter per segment	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Sjöfart	533 862	425 180	417 376	313 655
Fastighet	178 722	216 513	180 225	217 128
Övriga poster	392	383	2 468	2 359
Totalt	712 976	642 076	600 069	533 142

Uppgift om inköp och försäljning inom koncernen, %	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Inköp	0,6	1,1	-	-
Försäljning	1,3	1,4	1,6	1,7

NOT 3 forts

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga rörelseintäkter				
Resultat från försäljning av byggnader	57 161	409 852	57 161	13 609
Resultat från försäljning av andra materiella anläggningstillgångar	1 388	4 785	1 319	4 785
Summa	58 549	414 637	58 480	18 394

NOT 4 RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR

Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
Moderbolaget		
Likvidationsresultat Nynäshamns Hamn AB		3 223
Likvidationsresultat Stockholms Hamn Fastighetsholding AB	396 243	-
Summa	396 243	3 223

Övriga ränteintäkter	2022	2021
Koncernen		
Övriga ränteintäkter	49	202
Summa	49	202

Övriga ränteintäkter	2022	2021
Moderbolaget		
Koncernföretag	9 498	10 035
Övriga ränteintäkter	44	202
Summa	9 542	10 237

Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Koncernen		
Räntekostnader till moderbolaget	42 398	37 290
Övriga räntekostnader	1 211	159
Summa	43 609	37 449

Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Moderbolaget		
Koncernföretag	5	654
Övriga räntekostnader	43 545	37 341
Summa	43 550	37 995

NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Förändring ack överavskrivning	-	-	885	17 000
Erhållna koncernbidrag från moderbolag	100 000	154 000	100 000	154 651
Summa bokslutsdispositioner	100 000	154 000	100 885	171 651

NOT 6 SKATT

Följande komponenter ingår i skattekostnaden

Skattekostnad	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skattekostnad/intäkt för året	-54	0	-54	0
Ändrad taxering tidigare år	-	-651	-	-651
Uppskjuten skattekostnad/intäkt*	181 380	-18 557	186 708	-16 610
Summa	181 326	-19 208	186 654	-17 261

* Skattesats 20,6 procent på uppskjutna fordringar och skulder.

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	-884 800	377 198	-513 345	-24 207
Skatt enl gällande skattesats*	182 269	-77 703	105 749	4 987
Aktuell skatt tidigare perioder	-	-651	-	-651
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	-895	-21 340	-880	-21 328
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	1	81 626	81 626	-
Uppskjuten skatt temporära skillnader tidigare ej redovisade	159	-269	159	-269
Övriga skattemässiga justeringar*	-208	-871	-	-
Summa	181 326	-19 208	186 654	-17 261

* Gällande skattesats sedan år 2021 är 20,6 procent.

Den i moderbolagets resultaträkning redovisade skattekostnaden utgörs av skatt på det skattepliktiga resultatet efter bokslutsdispositioner.



Noter forts

NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Förvaltningsfastigheter				
Ingående anskaffningsvärde	613 609	1 161 579	580 681	1 128 651
Omklassificering påg nyanl	11 902	9 522	11 902	9 522
Omklassificering	-	-39 243	-	-39 243
Utrangering/försäljning	-15 762	-518 249	-15 762	-518 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	609 749	613 609	576 821	580 681
Ingående avskrivningar	-218 491	-511 354	-209 998	-504 380
Årets avskrivningar	-23 460	-31 988	-22 025	-30 469
Omklassificering	-	23 676	-	23 676
Utrangering/försäljning	15 034	301 175	15 034	301 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 917	-218 491	-216 989	-209 998
Bokfört värde	382 832	395 118	359 832	370 683

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Rörelsefastigheter				
Ingående anskaffningsvärde	1 152 511	1 108 608	1 023 641	977 356
Omklassificering påg nyanl	7 619	7 043	7 619	7 043
Omklassificering	-	36 860	-	39 242
Utrangering/försäljning	-1 381	-	-1 381	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 158 749	1 152 511	1 029 879	1 023 641
Ingående avskrivningar	-363 101	-292 742	-286 020	-220 599
Årets avskrivningar	-42 484	-46 742	-37 540	-41 744
Omklassificering	-	-23 617	-	-23 677
Utrangering	1 134	-	1 134	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 451	-363 101	-322 426	-286 020
Bokfört värde	754 298	789 410	707 453	737 621

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Markanläggningar				
Ingående anskaffningsvärde	5 434 643	5 253 129	4 424 945	4 247 819
Periodens inköp/bidrag	-	-	-	-
Omklassificering påg nyanl	137 584	183 524	137 390	181 517
Omklassificering	-	2 381	-	-
Försäljning/utrangering	-39 908	-4 391	-39 908	-4 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 532 319	5 434 643	4 522 427	4 424 945
Ingående avskrivningar	-682 365	-583 535	-516 622	-440 040
Årets avskrivningar	-105 771	-103 161	-83 517	-80 973
Omklassificering	-	-60	-	-
Försäljning/utrangering	37 911	4 391	37 911	4 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 225	-682 365	-562 228	-516 622
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	-1 000 000	-	-1 000 000	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	0	-1 000 000	0
Bokfört värde	3 782 094	4 752 278	2 960 199	3 908 323

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Mark				
Ingående anskaffningsvärde	53 180	53 323	53 180	53 323
Försäljning/utrangering	-1 115	-143	-1 115	-143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 065	53 180	52 065	53 180
Bokfört värde	52 065	53 180	52 065	53 180

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Maskiner och inventarier				
Ingående anskaffningsvärde	847 038	853 285	771 827	783 774
Periodens inköp/bidrag	22 780	6 559	13 304	3 993
Omklassificering påg nyanl	18 942	29 420	18 114	26 266
Omklassificering	1	2	1	2
Försäljning/utrangering	-11 350	-42 228	-11 245	-42 228
Aktiverade leasingavtal	855	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	878 266	847 038	792 001	771 827
Ingående avskrivningar	-354 791	-344 176	-293 158	-287 382
Årets avskrivningar	-48 049	-47 636	-42 742	-42 797
Omklassificering	-1	-	-1	-
Försäljning/utrangering	11 278	37 021	11 245	37 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 563	-354 791	-324 656	-293 158
Bokfört värde	486 703	492 247	467 345	478 669

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar				
Ingående balans	163 784	272 847	155 071	266 535
Under året nedlagda kostnader	231 155	130 554	189 316	123 012
Under året genomförda omklassificeringar	-176 049	-239 617	-175 026	-234 476
Utgående balans	218 890	163 784	169 361	155 071



Noter forts

NOT 8 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Verkligt värde på förvaltningsfastigheter per 31 december 2022 beräknas uppgå till 1 623 378 Tkr (1 655 467) för koncernen. Verkligt värde har definierats som bedömt marknadsvärde. Internvärderingen för 2022/2023 har sin grund i den externa värdering som CBRE Sweden AB utförde till årsskiftet 2020/2021. Minskningen i marknadsvärde jämfört med föregående år hänförs främst till något högre avkastningskrav samt ökade drift- och underhållskostnader.

Koncern och moderbolag	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Hysesintäkter	107 581	133 530	106 262	132 211
Driftkostnader	-29 183	-36 817	-28 675	-36 501
Övriga kostnader	-44 157	-42 915	-42 382	-41 312
Finansiella kostnader	-600	-600	-500	-500
Resultat	33 641	53 198	34 705	53 898

Marknadsvärdet för förvaltningsfastigheterna utgör 66 procent av totalt marknadsvärde för fastighetsbeståndet i koncernen samt 67 procent av fastighetsbeståndet i moderbolaget. Kostnaderna för förvaltningsfastigheterna är delvis beräknade utifrån schablon baserat på andelen av marknadsvärdet. Minskningen i resultatet mot föregående år beror på avyttring av ej strategiskt viktiga byggnader 2021.

NOT 9 FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Andelar intresseföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående/utgående balans	2 004	2 004	2 003	2 003

Andelar i dotterbolag	Moderbolaget	
	2022	2021
Ingående balans	6 190	15 647
Förvärv Stockholms Hamn Fastighetsholding AB	-	25
Likvidation Nynäshamns Hamn AB	-	-9 482
Likvidation Stockholms Hamn Fastighetsholding AB	-25	-
Utgående balans	6 165	6 190

Andra långfristiga fordringar	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående balans	36 108	0	36 108	0
Förändring under året	-688	36 108	-688	36 108
Utgående balans	35 420	36 108	35 420	36 108

Uppskjuten skattefordran	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående balans	15 240	4 004	11 685	0
Förändring uppskjuten skatt byggnader och mark*	130 294	11 583	130 294	11 583
Förändring uppskjuten skatt avseende underskott	18 735	-347	19 217	102
Utgående balans	164 269	15 240	161 196	11 685

* Förändringen beror på en nedskrivning om 1 000 000 Tkr, se uppskjuten skatteskuld.

NOT 10 AKTIER OCH ANDELAR I DOTTERBOLAG

Uppgift om företaget	Kapitalandel i %	Bokfört värde
Kapellskärs Hamn AB Org.nr 556189-1010, säte Stockholm	91	6 165
Utgående balans		6 165
Stockholms Hamn Fastighetsholding AB, 559298-6599, har likviderats under året.		

NOT 11 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Uppgift om företaget	Antal aktier	Kapitalandel i %	Bokfört värde
Nynäshamns Mark AB Org.nr 556314-3113, Säte Nynäshamn	2 000	50	2 003

NOT 12 FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Koncernbidrag från				
Stockholms Stadshus AB	100 000	154 000	100 000	154 000
Fordran aktieägartillskott*	1 000 000	-	-	-
Övriga fordringar koncernföretag	2 377	2 106	2 370	2 065
Summa	1 102 377	156 106	1 102 370	156 065

* 1 000 000 Tkr avser aktieägartillskott som utbetalades under januari 2023.

NOT 13 STÖRRE PERIODISERINGSPOSTER

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Upplupna intäkter	41 019	34 928	30 307	26 456
Diverse förutbetalda kostn.	22 528	28 156	21 641	27 220
Summa	63 547	63 084	51 948	53 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Förutbetalda lokal- o markhyror	43 575	39 203	42 950	38 600
Semesterlöneskuld	7 804	7 923	6 727	6 871
Upplupna rabatter till kunder	24 518	26 387	16 586	16 677
Upplupna sociala avgifter	4 756	4 643	4 085	3 988
Upplupna övr löner och ersättn	1 904	2 351	1 154	1 591
Upplupna el- och vattenkostnader	-	400	-	400
Upplupna räntekostnader	7	9	7	9
Diverse periodiseringsposter	54 300	60 842	48 241	59 611
Summa	136 864	141 758	119 750	127 747



Noter forts

NOT 14 ANTAL ANSTÄLLDA, LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

	2022		2021	
	antal anställda	varav män	antal anställda	varav män
Medelantal anställda				
Moderbolag				
Stockholm	114	81	113	81
Dotterbolag				
Norrälje	19	18	19	18
Koncernen totalt	133	99	132	99

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Sjukfrånvaro, %				
Total sjukfrånvaro	2,6	2,1	2,2	1,7
- långtidssjukfrånvaro*	0,9	-	0,9	-
- anställda <29 år	4,4	6,4	2,5	6,5
- anställda 30-49 år	1,0	1,5	0,9	1,4
- anställda 50 år	3,4	1,8	3,2	1,2

* Ingen uppgift för individer som är långtidssjukskrivna under 2021 då gruppen i det intervallet bestod av tio anställda eller färre.

	2022		2021	
	kvinnor	män	kvinnor	män
Könsfördelning bland ledande befattningshavare, %				
Moderbolag				
Styrelse	33,3	66,7	33,3	66,7
Verkställande direktör*	100,0			100,0
Övriga ledande befattningshavare	50,0	50,0	42,9	57,1

* Tillförordnad VD perioden 20221215-20221231.
Alexandra Lindström, avdelningschef Ekonomi och affärsstöd.

	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn.)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn.)
Löner, andra ersättningar och sociala avgifter				
Moderbolag	77 451	38 643	78 239	41 066
		(12 141)		(14 611)
Dotterbolag	13 768	5 282	12 735	4 400
		(929)		(901)
Koncernen totalt	91 219	43 925	90 974	45 466

Pensionsavsättningar och pensionskostnader styrelse och VD

	2022	2021
Moderbolag	784	668
Koncernen totalt	784	668

	2022		2021	
	Förmånsbestämd	Premiebestämd	Förmånsbestämd	Premiebestämd
Pensionsplaner fördelning, inkl VD, Tkr				
Moderbolag	7 150	4 992	9 075	5 536
Dotterbolag	329	600	327	574
Koncernen totalt	7 479	5 592	9 402	6 110

Löner, andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m fl och andra anställda

	2022		2021	
	Styrelse och vd	Övriga anställda	Styrelse och vd	Övriga anställda
Moderbolag	2 720	74 731	2 416	75 823
Dotterbolag	121	13 647	119	12 616
Koncernen totalt	2 841	88 378	2 535	88 439

NOT 15 FÖRMÄNER TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Verkställande direktören i moderbolaget har under året uppburet lön och ersättningar med 2 011 Tkr (1 769). Några ersättningar för uppdrag i dotterbolagen har ej utgått. Vid uppsägning gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex (6) månader. Om uppsägning sker från bolagets sida har vd också rätt till ett vederlag motsvarande 24 månadslöner vid uppsägningstidens utgång.

Vd erhåller pension enligt reglerna för KAP-KL samt en kompletterande avgiftsbaserad chefs pension som tillämpas för chefer inom Stockholm stad. Den kompletterande chefs pensionen är en tilläggspension till KAP-KL som innebär en årlig avsättning motsvarande 15 procent av lönen.

NOT 16 ERSÄTTNING TILL REVISORER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ernst & Young				
Revisionsuppdraget	570	514	540	490
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	56	76	56	76
Skatterådgivning	19	57	19	57
Övriga tjänster	60	355	60	355
Övriga revisionsbolag				
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	94	-	94
Övriga tjänster	387	333	387	333
	1 092	1 429	1 062	1 405

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.



Noter forts

NOT 17 AVSÄTTNINGAR

Pensioner

Pensionsavsättningarna avser åtaganden enligt PA-KL-avtalet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående balans	6 004	10 119	6 004	10 119
Avsättning pension enligt PA-KL-avtalet	200	248	200	248
Avgår inbetalning PA-KL-avtalet		-4 643		-4 643
Pensionsavsättning vd	303	280	303	280
Utgående balans	6 507	6 004	6 507	6 004

Avsättning för uppskjuten skatteskuld

Avser uppskjuten skatt i obeskattade reserver i koncernen samt temporära skillnader byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående balans	47 365	17 572	37 197	8 902
Periodens förändring obeskattade reserver	-182	-3 502		
Periodens avsättning byggnader och mark*	-32 169	33 295	-37 197	28 295
Utgående balans	15 014	47 365	0	37 197

*Förändringen beror på en nedskrivning om 1 000 000 Tkr, se uppskjuten skattefordran.

Övriga avsättningar

Avser avsättning för nedmontering av containerterminalen i Frihamnen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående balans	0	4 330	0	4 330
Periodens förändring		-4 330		-4 330
Utgående balans	0	0	0	0

NOT 18 LEASINGAVTAL

Operationell leasing	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Framtida erhållna minimileaseavgifter				
Förfaller till betalning inom ett år	123 695	102 144	122 039	100 183
Förfaller senare än ett men inom fem år	172 242	90 826	171 751	90 420
Förfaller till betalning senare än fem år	53 714	44 481	53 464	44 211
Summa	349 651	237 451	347 254	234 814

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter

	Koncernen	Moderbolaget
Stockholms Hamnar hyr ut lokaler. Hyrorna är till största delen fasta men även omsättningsbaserade hyror förekommer. Avtalade leasingintäkter avseende befintliga kontrakt förfaller till betalning enligt specificerad not. 36 procent av hyresvärdet på 349 651 Tkr förfaller till betalning inom närmaste 12 månader, 49 procent mellan två och fem år samt 15 procent senare än fem år.	4 731	10 532

Operationell leasing fordon	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Framtida erlagda minimileaseavgifter				
Förfaller till betalning inom ett år	465	1 080	465	1 080
Förfaller senare än ett men inom fem år	-	-	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-	-	-
Summa	465	1 080	465	1 080

Under perioden erlagda variabla leasingavgifter

	Koncernen	Moderbolaget
Stockholms Hamnar är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende tre truckar. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt specificerad not. Under året har tio truckar köpts ut (fem i dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB och fem i moderbolaget Stockholms Hamn AB). De flesta av de utköpta leasades på korttidsavtal och togs inte upp i noten föregående år.	4 332	4 514

Finansiell leasing	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	482	411	463	411
Förfaller senare än ett men inom fem år	375	43	375	43
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-	-	-
Summa	857	454	838	454

Bokfört värde leasade tillgångar

	Koncernen	Moderbolaget
Stockholms Hamnar är leasetagare av finansiell leasing genom att bolaget avropar Stockholms stads avtal Addas ramavtal Vagnparksfinansiering Finansiell Leasing. Leasingperioden är antingen 36 eller 48 månader. Avropsavtal finns via Volkswagen Finans sedan 2016 samt Nordea Finans sedan januari 2022. Under 2022 leasades tolv bilar i koncernen.	630	384



Noter forts

NOT 19 KONCERNKONTO

Koncernen har ett koncernkontosystem med en checkkredit som uppgår till 7 000 000 Tkr, varav 6 994 000 avser moderbolaget.

Valutarisk

För Stockholms Stadshus AB samt respektive dotterbolag med underkoncerner gäller att kontrakterade flöden för totalt kontrakt eller enskilda flöden i utländsk valuta som uppgår till ett större belopp än 25 miljoner kronor ska valutasäkras via internbanken, vilken ska notifieras i god tid. Avsteg från detta får göras om internbanken bedömer att det är ekonomiskt fördelaktigt.

Ränterisk

Stockholms Hamnars behov av likviditet och lånefinansiering sker via stadsledningskontorets finansenhet i Stockholms stad, internbanken. Det är kommunfullmäktige som årligen fastställer finanspolicy, ram för kommunkoncernens totala externa upplåning och utlåningen till de interna bolagen inom kommunkoncernen. Internbanken optimerar kommunkoncernens finansiella resultat och utnyttjar skalfördelar genom att dra nytta av kommunkoncernens samlade kassaflöden. Genom internbanken erbjuds Stockholms Hamnar upplåning med villkor motsvarande kommunkoncernens externa finansieringskostnad. Det löpande likviditetsbehovet hanteras via en checkräkningskredit. Internbanken ansvarar för att hantera den beslutade avvägningen mellan kostnad och risk.

NOT 20 UPPGIFT MODERBOLAG

Stockholms Hamn AB är moderbolag i koncernen Stockholms Hamnar. Bolaget är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm, som är moderbolag för hela koncernen. Koncernredovisning upprättas av samtliga moderbolag.

NOT 21 BOKSLUTSDISPOSITION

Vid bolagsstämman för 2022 föreslår styrelsen till bolagsstämman 2022 att någon utdelning inte lämnas till aktieägaren. Moderbolaget Stockholms Stadshus AB har lämnat koncernbidrag till Stockholms Hamn AB på 100 000 Tkr.

NOT 22 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

NOT 23 HÄNDELSER EFTER BALANSDAG

Efter balansdag, den 1 januari 2023, tillträdde Magdalena Bosson som ny vd. Den 31 januari erhöles likviden för aktieägartillskottet om 1 000 000 Tkr. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för företaget inträffat efter räkenskapsårets utgång.

NOT 24 VINSTDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition, till årsstämmans förfogande står i moderbolaget:

Balanserade vinstmedel	650 891 213
Aktieägartillskott	1 000 000 000
Årets resultat	-326 691 253
Summa	1 324 199 958

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	1 324 199 958
----------------------	---------------



Styrelsen om årsredovisningen

Årsredovisningen i Stockholms Hamn AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2022 har godkänts för utfärdande av styrelsen dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Clara Lindblom
ordförande

Lars Jilmstad

Roma Kelete

Anton Lindkvist

Fredrik Lindstål

Jonas Nilsson

Erik Nordman

Pontus Piazzolla

Ulla Sjöbergh

Magdalena Bosson
verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB



Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stockholms
Hamn AB, org.nr 556008-1647**

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stockholms Hamn AB för år 2022.

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 35-53 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-34 samt 57-58. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredo-

visningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en



revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta

agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och kon-

cernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller

affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stockholms Hamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i



förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvalt-

ningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB



Adresser

Stockholms Hamnar, huvudkontor

Besöksadress: Magasin 2, Frihamngatan 21-23

Box 27314, 102 54 Stockholm

Telefon 08-670 26 00

info@stockholmshamnar.se

Nynäs hamn

Skytten Hälls väg 10, 149 25 Nynäs hamn

Telefon 08-670 26 00

info@stockholmshamnar.se

Stockholm Norvik Hamn

Norvikvägen 18, 149 45 Nynäs hamn

Telefon 08-670 26 00

info@stockholmshamnar.se

Kapellskärs hamn

Kapellskärsvägen 20013, 674 13

Telefon 08-670 26 00

info@stockholmshamnar.se

Stockholms Hamnar AB

SE-141 85 Nynäs hamn

STOCKHOLMS HAMNAR

MAGASIN 2, FRIHAMNGATAN 21-23, BOX 27314, 102 54 STOCKHOLM

TELEFON 08-670 26 00

info@stockholmshamnar.se



Verifikat

Transaktion 09222115557488520941

Dokument

SH Årsredovisning 2022 korr 18_Del2

Huvuddokument

23 sidor

Startades 2023-03-08 10:32:46 CET (+0100) av Susanne Bengtsson (SB)

Färdigställt 2023-03-09 15:23:56 CET (+0100)

Initierare

Susanne Bengtsson (SB)

Stockholms Hamnar

susanne.bengtsson@stockholmshamnar.se

+46707702715

Signerande parter

Clara Lindblom (CL)

Ordförande Stockholms Hamn AB

Personnummer 8508240168

clara.lindblom@stockholm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Clara Julia Lindblom"

Signerade 2023-03-08 10:33:43 CET (+0100)

Fredrik Lindstål (FL)

Personnummer 197607189318

fredrik@gladstad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Fredrik Anil Lindstål"

Signerade 2023-03-08 10:56:56 CET (+0100)

Lars Jilmstad (LJ)

Personnummer 4601255633

lars@jilmstad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anders Peter Jilmstad"

Signerade 2023-03-08 12:20:41 CET (+0100)

Pontus Piazzolla (PP)

Personnummer 8606010372

pontus.piazzolla@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pontus Antonio Piazzolla"

Signerade 2023-03-08 10:56:20 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557488520941

2023010408994

<p>Roma Kelete (RK) Personnummer 7601010924 romagebre@hotmail.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROMA KELETE" Signerade 2023-03-08 10:42:19 CET (+0100)</p>	<p>Jonas Nilsson (JN) Personnummer 196703020013 knut.jonas.nilsson@gknordic.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS NILSSON" Signerade 2023-03-08 12:01:41 CET (+0100)</p>
<p>Anton Lindqvist (AL) Personnummer 198009306757 anton.l.lindqvist@gmail.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anton Tagizade Lindkvist" Signerade 2023-03-08 11:49:47 CET (+0100)</p>	<p>Erik Nordman (EN) Personnummer 197908241453 erik@nordman.org</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK NORDMAN" Signerade 2023-03-08 10:49:59 CET (+0100)</p>
<p>Ulla Sjöbergh (US) Personnummer 194911021964 ulla.sjbergh@yahoo.se</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulla Margareta Sjöberg" Signerade 2023-03-08 10:58:11 CET (+0100)</p>	<p>Magdalena Bosson (MB) VD Stockholms Hamn AB Personnummer 196801313005 magdalena.bosson@stockholmshamnar.se</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGDALENA BOSSON" Signerade 2023-03-08 14:35:25 CET (+0100)</p>
<p>Mikael Sjölander (MS) Personnummer 197311178938 mikael.sjolander@se.ey.com</p>	



Verifikat

Transaktion 09222115557488520941



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL SJÖLANDER"
Signerade 2023-03-09 15:23:56 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2023040408995

Härmed intygas, dels att denna kopia av Års- och hållbarhetsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24 mars 2023 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

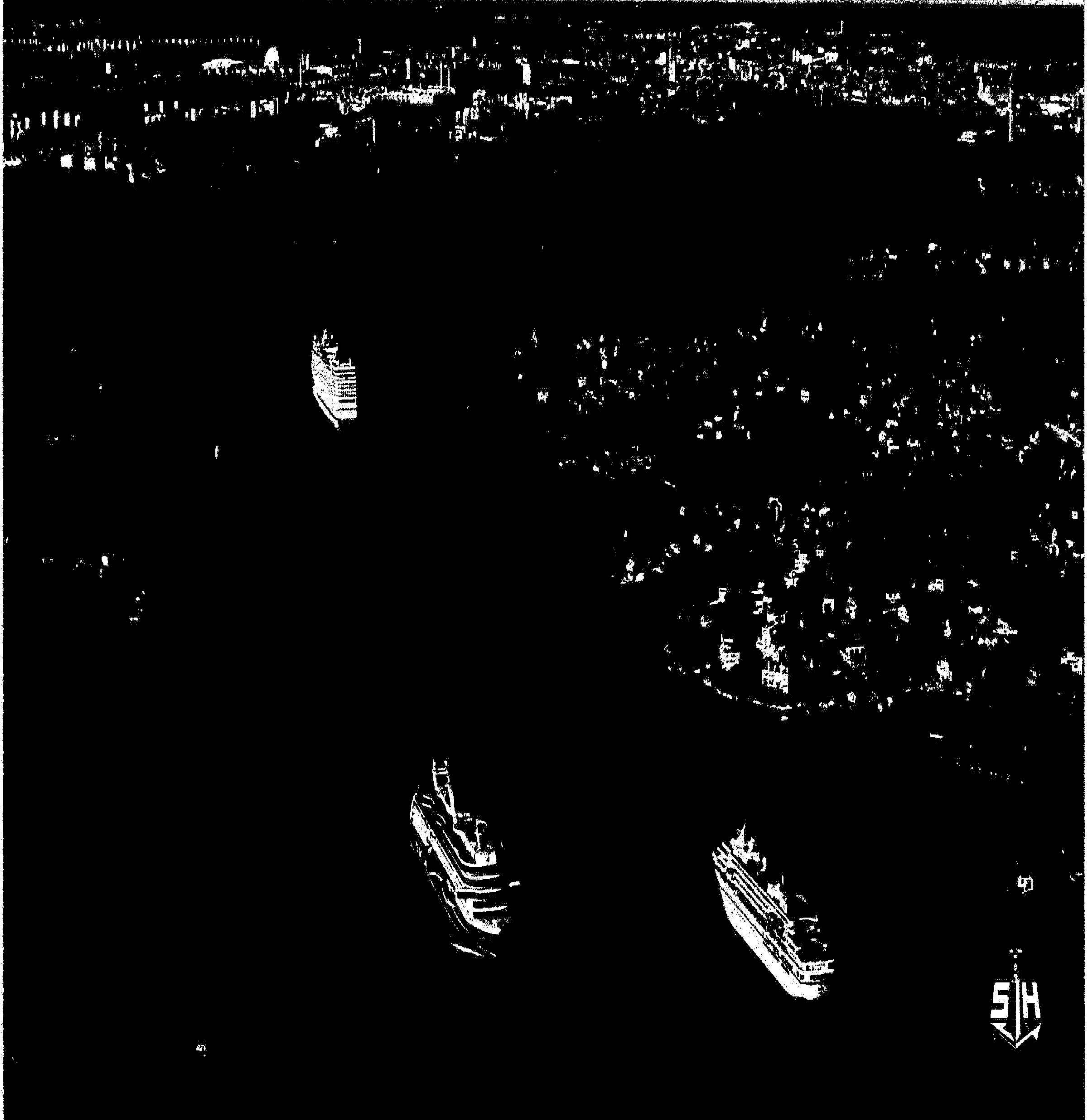
Stockholm 20230403

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magdalena Bosson', written over a horizontal line.

Magdalena Bosson
Verkställande direktör

Stockholms Hamnar
Års- och hållbarhetsredovisning

2022



Det här är Stockholms Hamnars
samproducerade års- och
hållbarhetsredovisning för 2022.
Hållbarhetsredovisningen är upp-
rättad i enlighet med ramverket
GRI Universal Standards.

Innehåll

Stockholms Hamnar i korthet	3
VD har ordet	4
Viktiga händelser 2022	6
Marknad och försäljning	8
Medarbetare och stödande verksamheter	10
Organisation och ägare	13
Styrelse	15
Ledning	16

Hållbarhetsredovisning

Vision och målområden	18
Intressent- och väsentlighetsanalys	19
Verksamhetspolicy	20
Styrnings- och hållbarhetsrapport	21
Arbete med GRI och hållbarhetsdata	25
Revisors rapport översiktlig granskning hållbarhetsredovisning	34

Årsredovisning

Förvaltningsberättelse	36
Verksamheten i sammandrag	40
Resultaträkning	41
Balansräkning	42
Kassaflödesanalys	44
Sammanställning eget kapital	45
Noter	46
Revisionsberättelse	54

Stockholms Hamnar i korthet

En samhällsnyttig hamn

- Finns i Stockholms stad, Nynäshamns kommun och Norrtälje kommun
- Erbjuder kajplatser och anläggningar till färje-, kryssnings- och containertrafik
- Vårdar och utvecklar kajerna i Stockholms innerstad
- Förvaltar byggnader om 170 000 kvm, främst i Frihamnen, samt mark som ligger i anslutning till hamnverksamheten
- Främjar skärgårdstrafik och sjöburen lokaltrafik
- Ansvarar för Mälarens reglering
- Ägs av Stockholms stad
- Bidrar till transporter med lägre miljöpåverkan genom att ta gods sjövägen så nära slutdestinationen som möjligt
- En av världens största passagerarhamnar
- En av Sveriges största godshamnar
- Genererar 24 000 arbetstillfällen, 29,5 miljarder kronor i bruttoregionalprodukt och 2,9 miljarder kronor i kommunala skatteintäkter
- Är en del av det prioriterade europeiska transportsystemet TEN-T

Några av årets siffror

- Nettoomsättning: 713 Mkr
- Nettoinvestering: 255 Mkr
- Resultat efter finansiella poster: -985 Mkr
- Medelantal anställda: 133
- 8,8 miljoner ton gods
- 7,9 miljoner passagerare



Hamnarna allt viktigare i en orolig värld

Det här året överskuggas framför allt av Rysslands invasion av Ukraina. Det är svårt att ta in att vi nu har ett krig i vår del av världen med stort mänskligt lidande som följd. Våra tankar går till det ukrainska folket och alla drabbade.

En följd effekt av både pandemin och kriget är en tydlig inverkan på handelsvägar och resande i Östersjöområdet. Det sätter också fokus på hamnarnas roll i transportsystemet som vitala noder för hållbara intermodala transporter. Även energipri-
serna påverkas vilket ger våra kunder stora utmaningar. Räntorna har ingen större påverkan på vårt eget resultat det här året. De kommer däremot att påverka resultatet kommande år.

2022 var året då vi skulle arbeta oss tillbaka efter pandemin. Vi ser att godssegmentet är relativt opåverkat totalt sett, men att passagerarsegmentet behöver återhämta sig för att nå upp till tidigare volymer. Ett led i detta arbete är ett nystartat projekt för att öka passagerarantalet på färjorna, framför allt från Finland. Det

är ett arbete som vi gör tillsammans med våra kunder och Visit Stockholm.

Även om både vår verksamhet och hela samhället står inför stora utmaningar framöver vad gäller geopolitik, hållbarhet och ekonomi står vi väl rustade med nya, väl fungerande hamnanläggningar. Vi arbetar långsiktigt för att styra verksamheten mot vår vision, En hamn i rörelse – modern, lönsam och levande.

Vi konsoliderar verksamheten och koncentrerar nu våra resurser för att möta sjöfartskundernas behov i Stockholmsregionen och investerar i framtidens hållbara sjöfart. För att nå våra miljömål arbetar vi såväl strategiskt som operativt.

Vad gäller vår egen verksamhet är vi på god väg mot att nå våra högt ställda miljömål. Här är det energianvändningen som är utmanande, men på intet sätt omöjlig. Den stora omgivningspåverkan har dock fartygen och trafiken som passerar genom våra hamnar. Vi följer utvecklingen av EU:s skärpta miljömål inom ramen för Fit for 55 och diskuterar alternativa

bränslen med våra kunder för att anpassa verksamheten och anläggningarna i takt med utvecklingen och förväntningarna från omvärlden.

Under året har vi satt spaden i marken för vår första elanslutning för kryssningsfartyg och påbörjat ett arbete för en vätgas-satsning i Stockholm Norvik Hamn. Vi arbetar också sedan många år framgångsrikt med miljöincitament för kunder som går längre än lagen kräver vad gäller utvalda miljöfrågor.

Vissa omstruktureringar har skett hos våra kunder vad gäller fartyg och linjer. Moby SPL Limiteds linje mellan Stockholm och Sankt Petersburg har haft trafikuppehåll sedan årsskiftet 2019/2020 och under 2022 avslutades kundrelationen. Tallink Siljas fartyg Galaxy och Viking Lines fartyg Amorella lämnade Östersjön under 2022. Men det är också flera kunder som investerar stort. Viking Lines nya fartyg Viking Glory sjösattes under året och är en oerhört lyckad satsning. Finnlines har lanserat ett nytt koncept med nya större

fartyg som riktar sig mer mot passagerare än tidigare. Vi fick också en helt ny kund, TSG, i Stockholm Norvik Hamn som ger containerterminalen två nya destinationer – Amsterdam och Hull.

Den viktigaste pusselbiten för att lyckas i både goda och lite sämre tider är alla vi som arbetar på Stockholms Hamnar. Jag är ny på vd-posten, men har följt Stockholms Hamnar i mina tidigare roller. Jag är oerhört glad över att få starta arbetet med alla kompetenta och engagerade medarbetare på Stockholms Hamnar och få lära känna verksamheten, våra kunder och våra samarbetspartner ordentligt under kommande år.

Hamnar är viktiga delar av samhällets blodomlopp. Vårt uppdrag är att vårda och långsiktigt utveckla denna infrastruktur och det gör vi med en stark ägare i ryggen, framåtsträvande kunder och en orubblig framtidstro.

Magdalena Bosson,
verkställande direktör

Vi koncentrerar våra
resurser för att möta
sjöfartskundernas behov i
Stockholmsregionen och
investerar i framtidens
hållbara sjöfart.



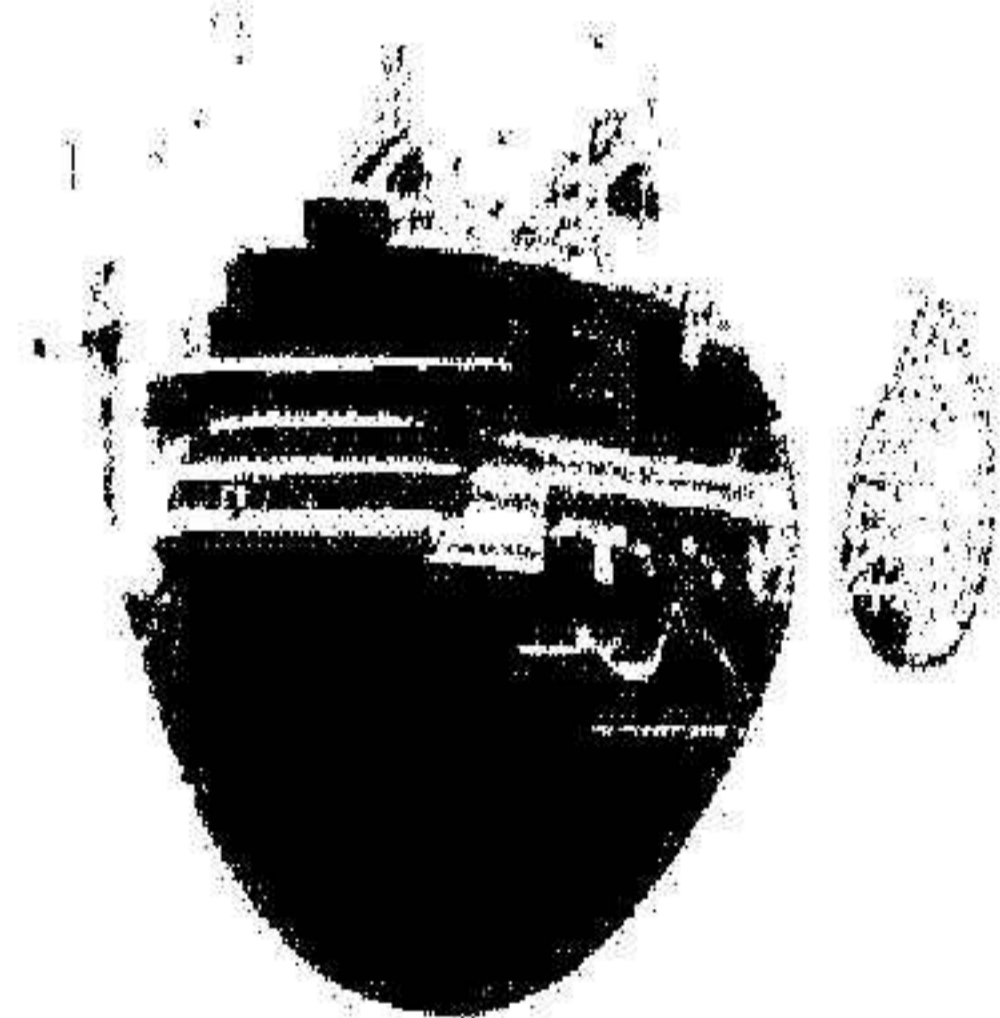
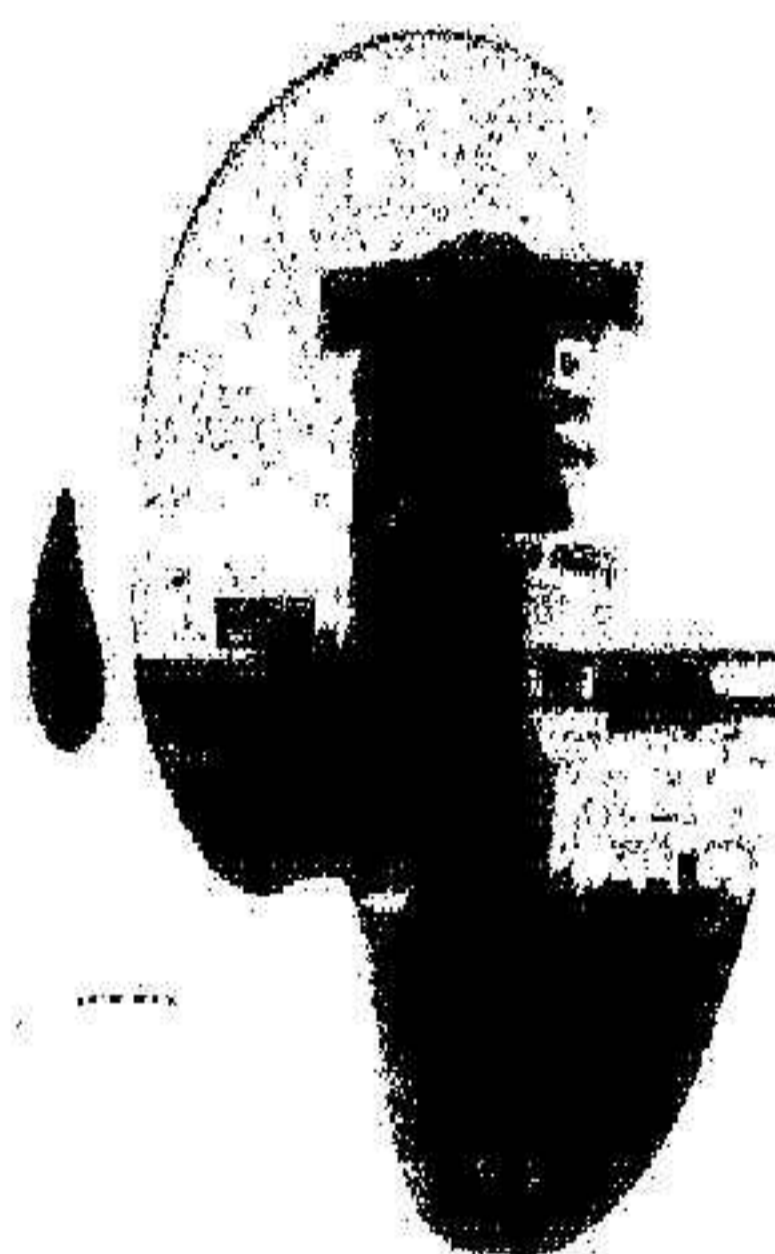
9222115157488516133



Signerat CL E-11 P, RK

Viktiga händelser

2022



Ny roro-linje mellan Stockholm Norvik och Hangö i Finland

Den 1 februari startade rederiet Stena Line en helt ny roro-linje mellan Stockholm Norvik Hamn och Hangö Hamn i Finland. Från maj går dagliga avgångar från båda hamnarna.

Klimatsmarta Viking Glory anlände till Stockholm

Den 25 februari kom Viking Lines nybyggda flaggskepp Viking Glory för första gången till Stockholm. Hon välkomnades högtidligt med vattensalut och signalering på sin färd in till Stadsgårdskajen. Viking Glory är världens klimatsmartaste fartyg i sin klass och trafikerar sträckan Stockholm – Åland – Åbo dagligen.

Satsning på att stärka den viktiga färjetrafiken till och från Finland

Stockholms Hamnar tillsammans med Visit Stockholm har tagit initiativ till att fördjupa den viktiga relationen med Finland. Under året lanserades ett nytt projekt för att stärka Stockholms position som en attraktiv, kreativ och hållbar destination på den finländska marknaden samt öka och utveckla den viktiga färjeförbindelsen mellan länderna. Projektet löper över tre år och har en total finansiering på 15 miljoner kronor.

Stockholm fylldes av örlogsfartyg under Marinens 500-årsjubileum

I början av juni bjöds det på en mäktig syn i Stockholm när över 40 örlogsfartyg från 13 nationer kom på besök. Detta i samband med den stora Nato-övningen Baltops 22 och Marinens 500-årsjubileum.

Ny strategi för stadens kajer på plats

I juni antog Stockholms kommunfullmäktige en ny kajstrategi för Stockholms vackra och populära innerstadskajer. Syftet med strategin är att förbättra stadslivet vid kajerna samtidigt som goda förutsättningar ges till utvecklingen av Stockholm som en attraktiv sjöfartsstad.

Nytt kajläge invigdes i Frihamnen

I juni invigdes ett nytt kajläge för framför allt kryssningstrafiken i Frihamnen i Stockholm. Det nya läget består av en 330 meter lång kaj med rymliga ytor runt omkring som speciellt gynnar så kallade turnaroundsanlop, där det krävs större ytor för bland annat in- och utcheckning.

Satsning på vätgas i Stockholm Norvik Hamn

Stockholms Hamnar och CMB.TECH har startat ett strategiskt samarbete för en vätgassatsning i Stockholm Norvik Hamn. Stockholms Hamnar ser användningen av vätgas som ett viktigt steg på vägen till en fossilbränslefri verksamhet. Målet är att Stockholm Norvik Hamn ska bli Sveriges mest klimatsmarta och hållbara hamn.

Spadtag för Sveriges första elanslutning för kryssningsfartyg

Under World Water Week i augusti togs det första spadtaget för elanslutningsanläggningar för kryssningsfartyg. Som första hamn i Sverige bygger Stockholms Hamnar nu elanslutning för kryssningsfartyg vid kajlägena 167 och 160 på Stadsgården. Det är en miljöåtgärd som leder till betydligt lägre utsläpp till luft i Stockholm och runt Östersjön.

Dubbla antalet kryssningsanlöp och passagerare

Stockholm står sig stark som kryssningsdestination trots en turbulent omvärld. Totalt besökte 206 kryssningsfartyg med 449 000 passagerare Stockholms Hamnars hamnar under säsongen 2022. Det här är en fördubbling jämfört med föregående år, både vad gäller antal kryssningsfartyg och passagerare.

Nytt containerrederi till Stockholm Norvik

I november startade rederiet SUN Line Shipping en helt ny containerlinje på ruten Rotterdam – Stockholm – Hull. Det betyder att två nya destinationer ansluts till Stockholm Norvik Hamn.

Stockholms Hamnar samlade sjöfartsstockholm

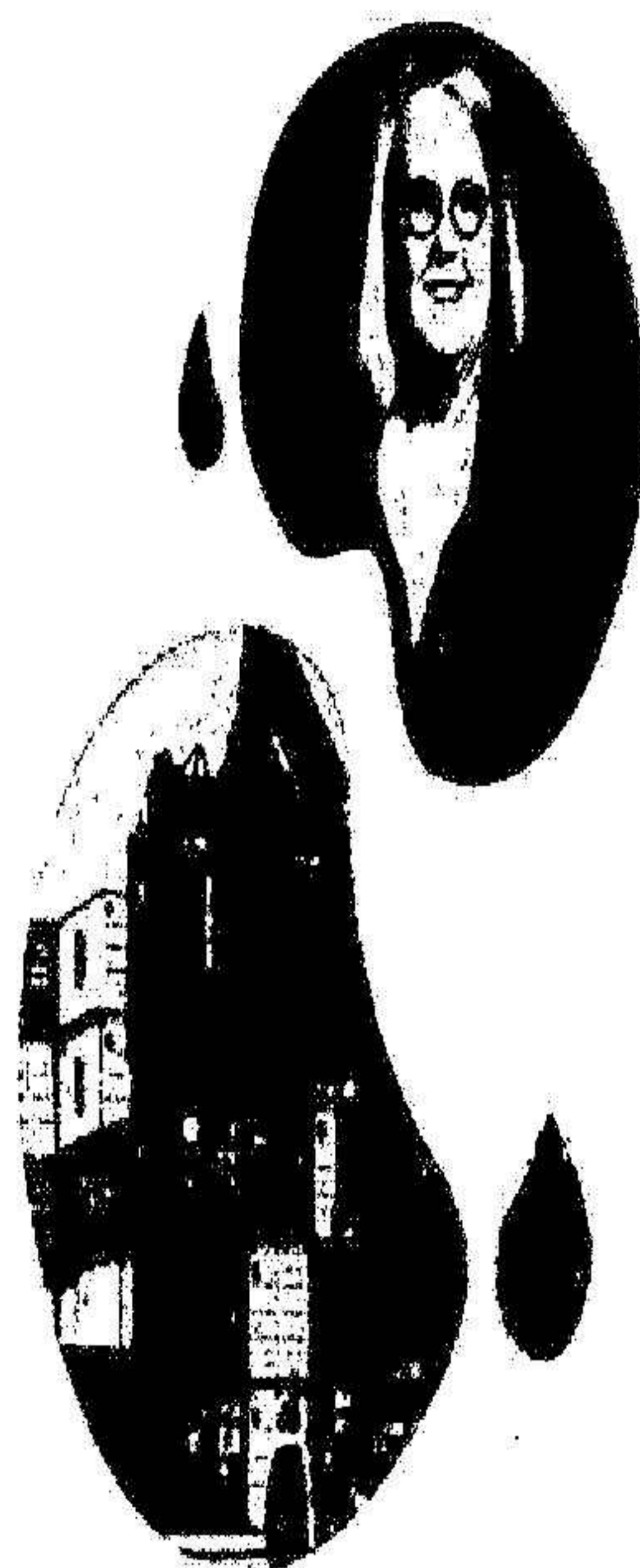
Vid två tillfällen, i juni och i december, samlade Stockholms Hamnar sjöfartsstockholm till seminarium och mingel. På dagordningen stod bland annat det ekonomiska omvärldsläget samt framtidsspaning inom fraktmarknaden och rese- och besöksnäringen.

Stor flyktingström genom Nynäshamns hamn

Under våren tog Stockholms Hamnar emot ett stort antal ukrainska flyktingar i Nynäshamns hamn. De anlände med kunden Polferries och fick ett varmt mottagande av både hjälporganisationer och myndigheter. Under en dag kom över 700 personer vilket var det enskilt största flyktingmottagandet i Sverige vid ett tillfälle.

Magdalena Bosson utsågs till ny vd

Den 1 januari 2023 tillträdde Stockholms stads före detta stadsdirektör som ny verkställande direktör för Stockholms Hamn AB och dotterbolag. Hon ersätter Thomas Andersson, som gick vidare till rollen som förvaltningschef på Stockholms stads exploateringskontor.



Marknad och försäljning

En period av pandemi och det pågående kriget i Ukraina påverkar rederierna som trafikerar Stockholms Hamnars hamnar. Godsvolymerna har förändrats marginellt medan passagerarvolymerna ännu inte når upp till 2019 års volymer, även om återhämtningen har varit stark under 2022.

Mängden gods genom Stockholms Hamnars hamnar är fortfarande stabil. 90 procent av importen till Sverige kommer via sjöfart och Mälardalen är Sveriges i särklass största konsumtionsområde. Frakten mellan grannländerna i Östersjön är avgörande för varuförsörjning och näringsliv.

Stockholm står sig stark som destination även om kriget i Ukraina påverkar de internationella kryssningsrederiernas val av rutter och de höga bunkerpriserna påverkar den för besöksnäringen så viktiga färjetrafiken.

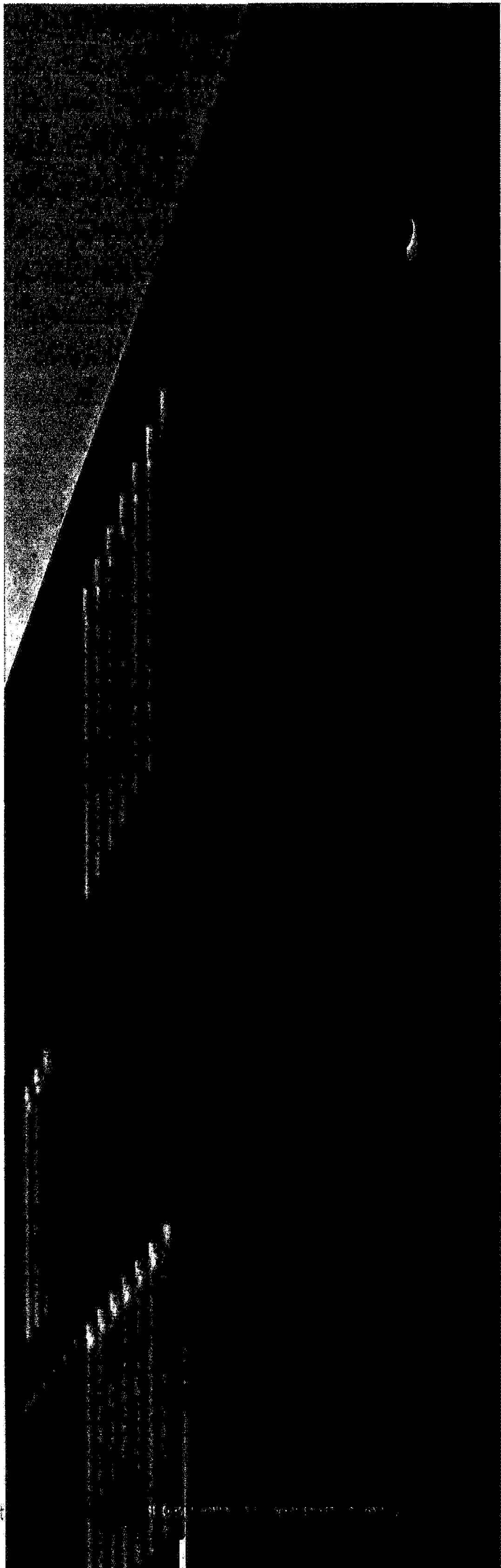
Fastighetssegmentet har konsoliderats och Stockholms Hamnar har under de senaste åren avyttrat byggnader för att koncentrera innehavet till de aktiva hamnområdena samt outsourcat driften till extern part.

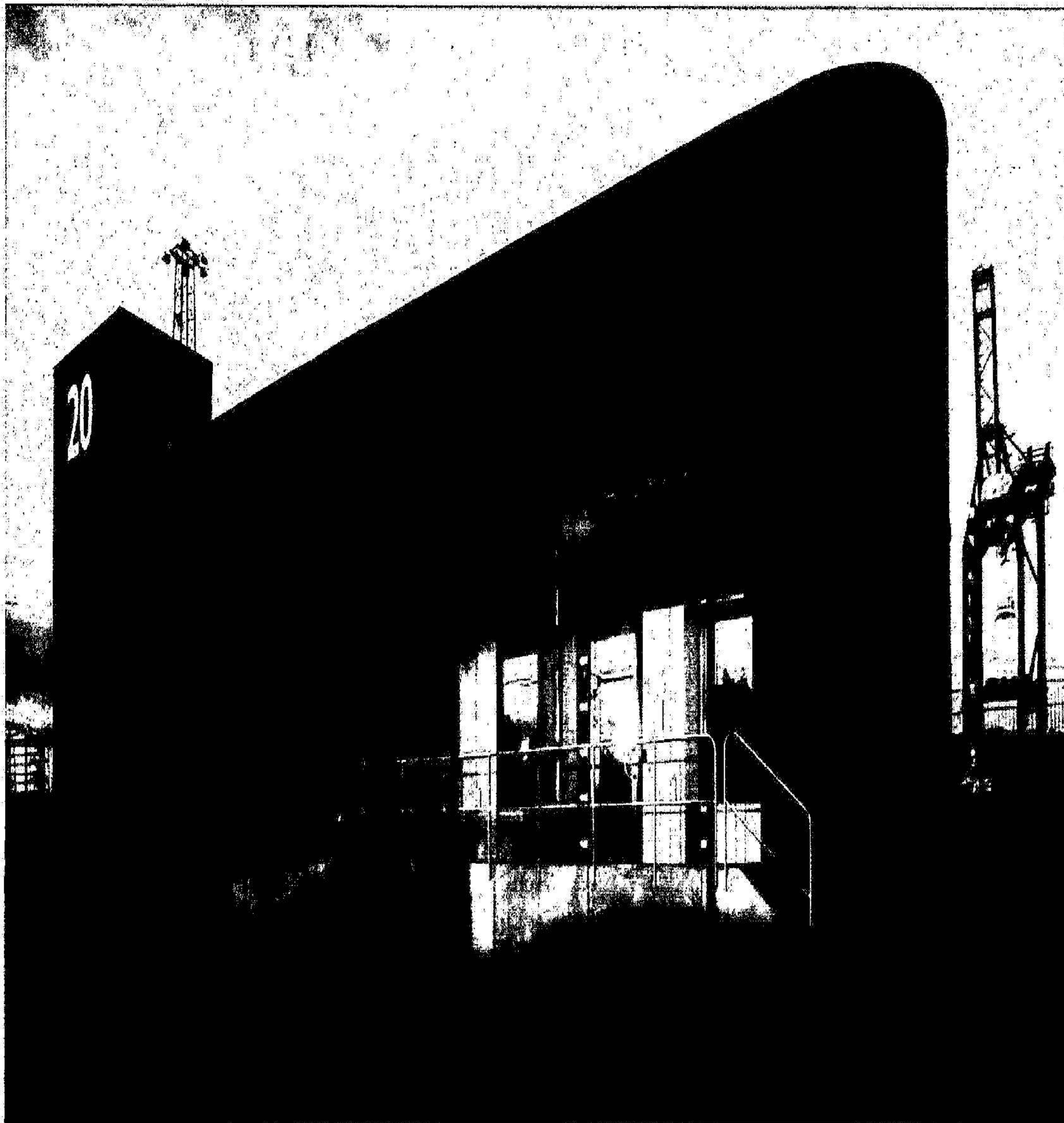
Sviter av pandemin och kriget i Ukraina påverkar resandet

Året startade med ett stort hopp om en återgång till 2019 års volymer för passagerartrafiken efter pandemin.

Rysslands intåg i Ukraina i februari och höga bunkerpriser har dock dämpat återhämtningen. De internationella kryssningsrederierna ser Sankt Petersburg som en viktig destination i Östersjön och avsaknaden av denna destination påverkar antalet kryssningsanlöp. Man ser dock att Stockholm är oerhört viktigt för de kryssningsrederier som väljer Östersjön och många rederier stannar några dagar extra.

Färjetrafiken är det segment inom Stockholms Hamnar som påverkats hårdast. De höga bunkerpriserna slår kraftigt mot denna näring. Godsvolymererna i färjetrafiken





Stockholm

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2018	9 248	5 025
2019	9 074	4 817
2020	1 933	3 462
2021	2 295	3 578
2022	5 028	3 379

Kapellskär

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2018	995	2 737
2019	1 018	2 647
2020	456	2 896
2021	668	3 278
2022	966	2 917

Nynäshamn

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2018	1 854	1 882
2019	1 979	1 883
2020*	1 239	2 037
2021*	1 704	2 198
2022*	1 864	2 487

* inkl Stockholm-Norvik

är relativt oförändrade, medan passagerarantalet ökat ordentligt jämfört med föregående år. Antalet passagerare har dock inte kommit upp i 2019 års höga volymer. Trafiken mellan Stockholm och Sankt Petersburg har lagts ned, linjen Stockholm – Riga har pausats, vissa färjelinjer har inte kommit upp i full kapacitet och avgångar har flyttat från Stockholm till Kapellskär för en kortare överfart.

Men det är också flera kunder som väljer att satsa. Viking Line har satt in en helt nybyggd färja, Viking Glory, på rutten Stockholm – Åbo med oerhört gott resultat och med rekordantal passagerare. Finnlines har också lanserat ett nytt

koncept för de nya fartyg som kommer att trafikera Kapellskär – Åbo nästa år, med ett större fokus på passagerare. För att öka antalet färjepassagerare har Stockholms Hamnar investerat i ett projekt som genomförs tillsammans med Visit Stockholm och färjekunderna, som ska locka fler finländare till Stockholm.

Godssegmentet är stabilt

Positivt är att de för Sverige så viktiga godstransporterna var möjliga att hålla igång under hela pandemin. Transport-systemet har även klarat den stora omställning som kriget i Ukraina medfört. De totala roro-volymerna minskar marginellt på totalen, men ökar i Stockholm-Norvik Hamn.

Containermarknaden påverkas av de globala trenderna med stigande fraktpri-ser och oro på marknaden som följd. Trots det rådande omvärldsläget ökar containervolymer i Stockholms Hamnar med åtta och en halv procent.

Under 2020 öppnade Stockholm-Norvik Hamn. Nu driver Hutchison Ports Stockholm containerverksamheten och Stockholms Hamnar roro-verksamheten i den nya hamnen. En helt ny containerlinje startade under året med kunden TSG som erbjuder transporter till och från Stockholm-Norvik till Rotterdam och Hull. En ny tågoperatör, TX, kopplar under 2023 samman Stockholm-Norvik Hamn med Eskilstuna och större delar av järnvägsnätet i stort.

En ny fastighetsorganisation börjar ge utdelning

För att koncentrera verksamheten till kärnuppdraget, och minimera kommande investeringar, sålde Stockholms Hamnar under 2021 och 2022 de byggnader som inte stärker sjöfartsafären eller ligger i direkt anslutning till de större hamnanläggningarna. Förvaltning, drift och underhåll av kvarvarande byggnader har outsourcats till en upphandlad part, Saps Service Partner.

Under 2022 har den nya organisationen formerat sig och förädlingen av de kvarvarande byggnaderna påbörjats för att få fler kontorshyresgäster. Under året har till exempel lokaler färdigstälts och hyrts ut till företagen Storyfire, Candela Technology och Awake.



Medarbetare och stödjande verksamheter

Under 2022 har inga större förändringar skett i organisationen eller bland medarbetarna. Hybridarbetet har permanentats och miljö- och arbetsmiljöfrågor är fortsatt högt prioriterade.

Medelantalet medarbetare ligger kvar på ungefär samma nivå 133 (132) som föregående år. De flesta medarbetare är tillsvidareanställda i Stockholms Hamnar. Inom stuveriverksamheten finns flera visstidsanställda med kortare uppdrag när de ordinarie anställda är frånvarande. Under högsäsong anställs bland annat slussvakter, broöppnare, personal till trädgårdsgruppen och kryssningsvärdar.

Vid årsskiftet hade Stockholms Hamnar sju konsulter som arbetade mer än 50 procent för företaget. Konsulter som arbetar i verksamheten mer än halvtid, och ersätter någon tjänst, dokumenteras. Det är en för året ny rutin och antalet rapporteras regelbundet till

de fackligt förtroendevalda i Stockholms Hamnar vid informationsmöten med verkställande direktören. Att anlita konsulter är nödvändigt både för att få in specialkompetens under kortare tid och när någon tillsvidareanställd till exempel är föräldraledig.

Det viktiga arbetsmiljöarbetet fortsätter utvecklas

Styrning av arbetsmiljöarbetet samt samverkan med de fackliga organisationerna har utvecklats genom att låta skyddsgrupper och rapportering till den högsta arbetsmiljökommittén följa ordinarie organisation. Under året har också nya arbetsmiljömål beslutats.

Inom stuveriverksamheten sker tätare samarbete mellan hamnarna i koncernen med gemensamma riskbedömningar, lärande och erfarenhetsutbyte.

Balans mellan kontors- och hemmaarbete

Majoriteten av tjänstepersonerna arbetar idag både på det aktivitetsbaserade kontoret i Frihamnen och hemifrån. Kontoret är huvudarbetsplatsen där det mesta av arbetet sker. Att ha en flexibel inställning till hemarbete bygger på förtroende och tillit mellan chefer och medarbetare. Det ger också Stockholms Hamnar möjlighet att fortsätta vara en attraktiv arbetsplats.

Stockholms Hamnars arbetsmiljömål

Mål 1:

Öka antalet inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor i IA

Mål 2:

Minska tiden för åtgärdshantering i IA

Mål 3:

Minska/inga olyckor med sjukfrånvaro kopplat till trosshantering

Mål 4:

Öka samordning inom Stockholms Hamnar

IA är Stockholms stads gemensamma incidentrapporteringssystem som tillhandahålls av AFA Försäkring.



Miljö och socialt ansvarstagande vid inköp

I sin inköpsverksamhet utgår Stockholms Hamnar från att leverantörers verksamhet ska hålla samma nivå som Stockholms Hamnars vad gäller leverans, miljö och socialt ansvarstagande.

Leverantörsuppföljningar genomförs som omfattar ekonomi, leverans, miljö- och arbetsmiljöfrågor. När möjlighet finns görs även revisioner av utvalda leverantörer, med platsbesök. Två leverantörsrevisioner med platsbesök har genomförts under 2022.

Inom inköpsverksamheten har en genomgång skett av de styrande dokumenten; uppförandekod, alkohol- och drogpolicy, antidiskrimineringsklausul samt Stockholms stads program för inköp. Under året har avtalsuppföljningar gjorts genom en enkät. Uppföljningen görs på alla leverantörer med ett kontraktsvärde som överstiger två Mkr.

Miljöarbete i samarbete och utveckling

Stockholms Hamnar arbetar långsiktigt och systematiskt med att minska miljöpåverkan från egen verksamhet, leverantörer och entreprenörer samt från sjöfartskunders och hyresgästers verksamhet. Utgångspunkt för arbetet är Stockholms Hamnars verksamhetspolicy som beskriver ambitionerna inom miljöområdet. Andra styrande dokument är bland annat Stockholms stads miljöprogram 2020-2023 och Stockholms Hamnars

Sjukfrånvaro

	Procent
2018	2,5
2019	2,9
2020	2,0
2021	2,1
2022	2,6

Sjukfrånvaron steg något under 2022. Stockholms Hamnar har dock en fortsatt låg sjukfrånvaro.

AMI – Aktivt medskapande-index

2018	80
2019	80
2020	82
2021	83
2022	82

AMI består av tre delindex; motivation, ledarskap och styrning. Enkäten fokuserar på medarbetarengagemang som bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat.

Bra arbetsgivare-index

2018	88
2019	87
2020	86
2021	86
2022	87

Indexet Bra arbetsgivare består av tre delindex; Jämställdhet, Attraktiv arbetsgivare och Rekommendera arbetsplats.

långsiktiga miljö- och klimathandlingsplan med formulerade mål med sikte mot 2040.

Avtrycket från verksamheten i hamnarna är störst genom fartygens utsläpp till luft samt ljudnivåer. Stockholms Hamnars långsiktiga mål är att uppnå nollutsläpp av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten inom hamnområdena till 2040.

Det är i linje med Stockholms stads mål om ett fossilfritt Stockholm 2040. Stockholms Hamnar har sedan 1980-talet i dialog med rederikunderna arbetat med elanslutningar av fartyg vid kaj. Elanslutningarna minskar fartygens påverkan på omgivningen genom att hjälpmotorerna kan stängas av.

Under året har projekt pågått för att fortsätta utbyggnaden av elanslutning av fartyg vid kaj. Utgångspunkten är att installationer görs där de gör störst nytta. I Kapellskärs hamn pågår projekt för elanslutning av Finnlinks färjetrafik (klart 2023). I Stadsgården genomförs projekt för att möjliggöra elanslutning av kryssningsfartyg vid två kajlägen (klara 2023 respektive 2024). Båda projekten får stöd från EU och det svenska Klimatklivet.

EU förbereder ny lagstiftning inom ramen för Fit for 55. De nya reglerna, till exempel *Alternative Fuels Infrastructure Directive*, kommer att påverka hamnar och sjöfart avsevärt fram till 2030, både vad gäller infrastruktur och val av

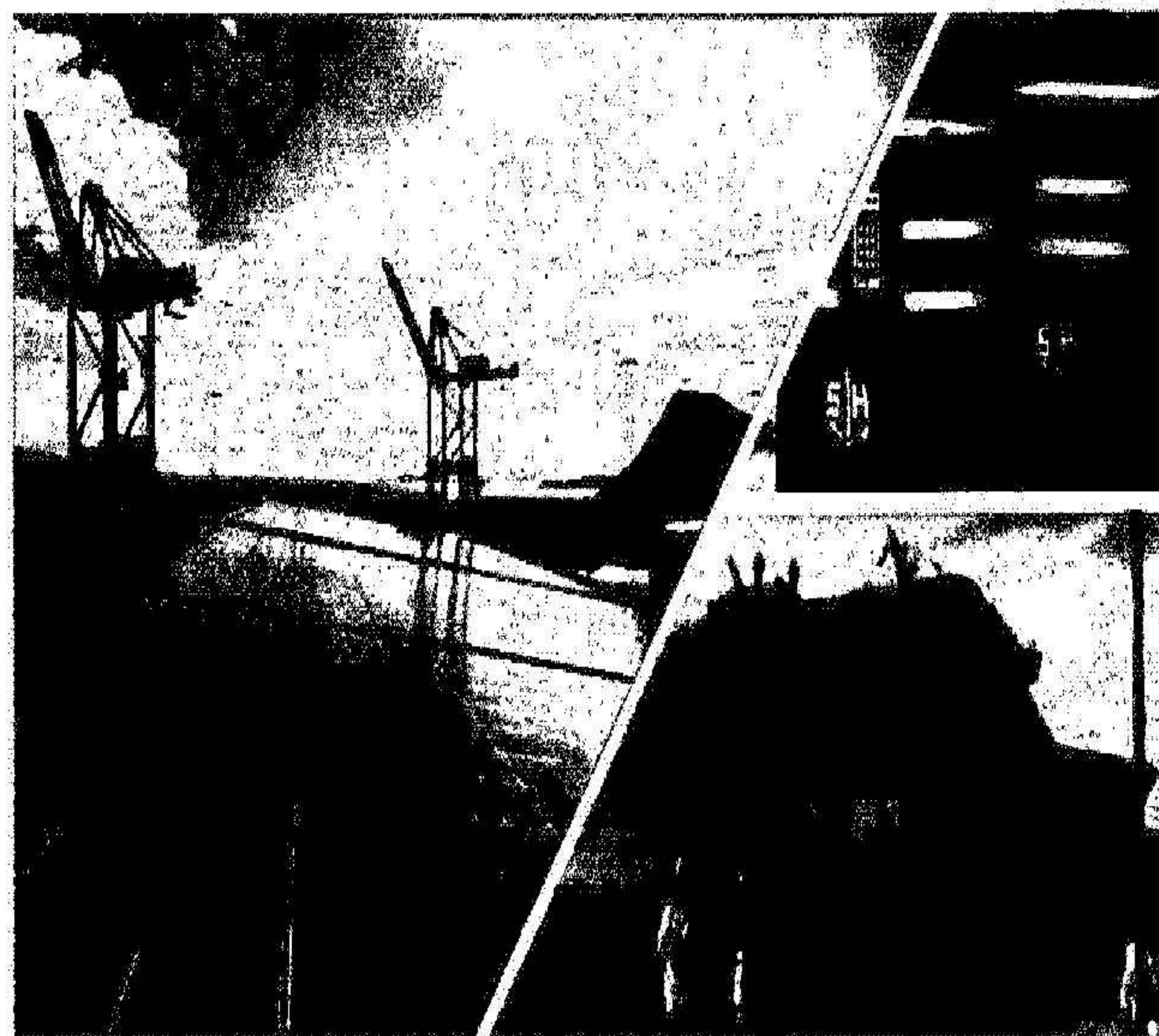
bränslen. Beslut om regelverken väntas under 2023 och Stockholms Hamnar bevakar utvecklingen.

Avloppsvatten från fartyg, så kallat svart- och gråvatten, tas emot vid alla kajlägen i Stockholm. I hamnarna i Nynäshamn och Kapellskär kommer det att vara möjligt i framtiden. Stockholms Hamnar har även anordningar för att ta emot fartygsavfall i alla hamnar.

Stockholms Hamnar arbetar fortsatt för att effektivisera energianvändningen i verksamheten. Även satsningen på förnybar energi fortsätter. Den el som Stockholms Hamnar köper in för egen förbrukning och till hyresgäster och fartygskunder är förnybar och märkt med Naturskyddsföreningens Bra Miljöval.

För att öka användningen av förnybar energi har Stockholms Hamnar investerat i solcellsanläggningar på bolagets byggnader i Stockholm, Kapellskär, Nynäshamn och Stockholm Norvik. Målsättningen fortsättningsvis är att fördubbla den egna produktionen av solen.

Under 2022 har Stockholms Hamnar påbörjat ett innovationsprojekt för att få erfarenhet av vätgas i den egna verksamheten. Vätgas är ett bränsle som sannolikt kommer att spela en viktig roll i omställningen till mer hållbara transporter, både på land och till sjöss.



Stockholms Hamnars miljösmål



Mål 1:

Minskade utsläpp av växthusgaser från sjöfartskunder inom Stockholms Hamnars hamnområden.

Minskade utsläpp av luftföroreningar från sjöfartskunder inom Stockholms Hamnars hamnområden.

Mål 2:

Minskade negativa effekter av ljudnivåer från sjöfartskunder och hamnverksamhet inom Stockholms Hamnars hamnområden.

Mål 3:

Inga utsläpp av fossil koldioxid från Stockholms Hamnars truckverksamhet år 2025.

Mål 4:

Stockholms Hamnars verksamhet som helhet är fossilfri senast år 2030.

Mål 5:

Effektiv energianvändning i Stockholms Hamnars verksamhet.

Mål 6:

Ökad andel avfall från Stockholms Hamnars verksamhet materialåtervinns eller återanvänds.

Mål 7:

Hållbar mottagning av svart- och gråvatten från fartyg i alla Stockholms Hamnars hamnar.

Organisation och ägare

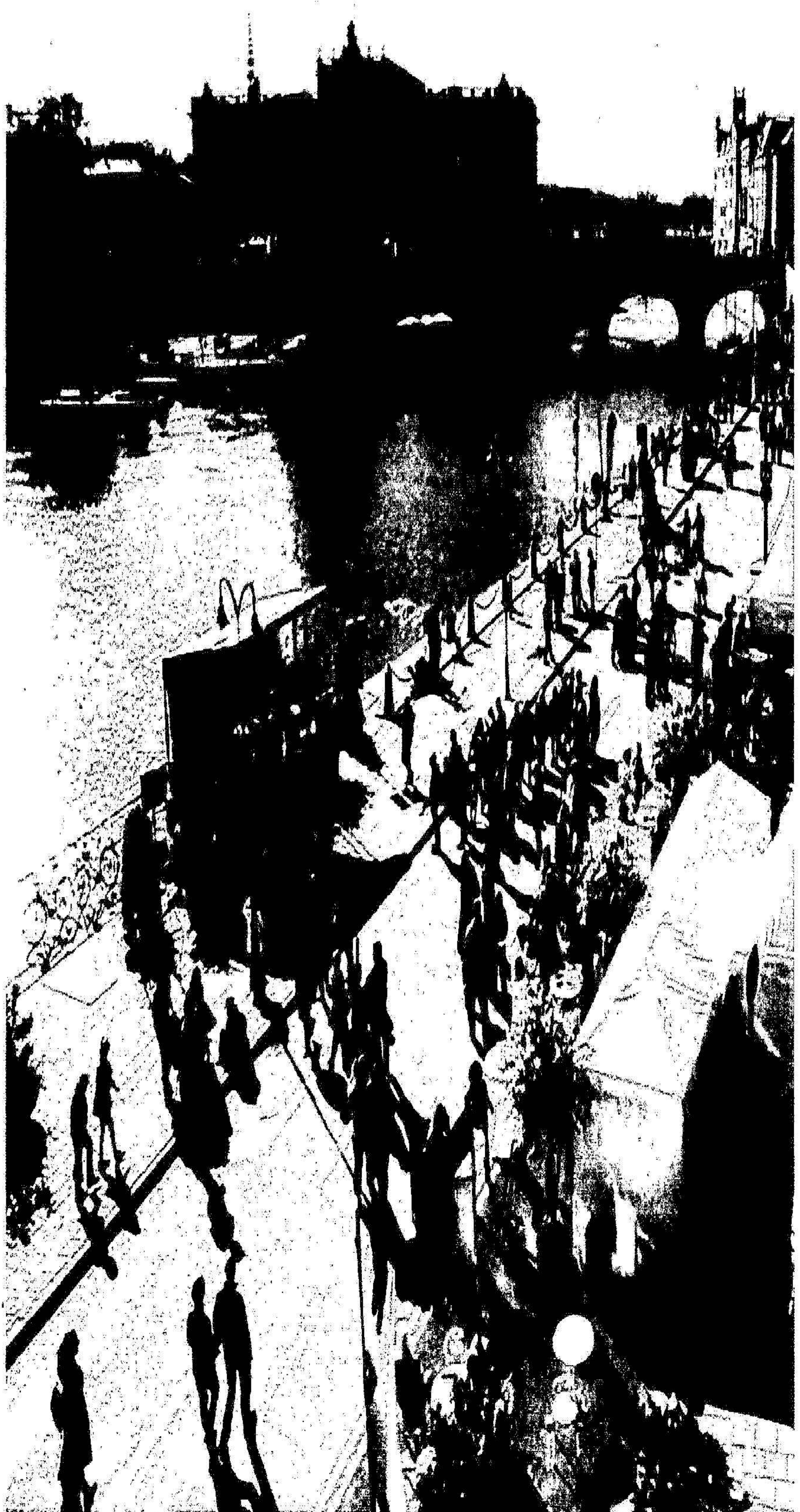
Stockholms Hamn AB är ett kommunalägt bolag som ägs av Stockholms Stadshus AB. Detta innebär att styrelsen är politisk tillsatt av Stockholms stads kommunfullmäktige och den mandatfördelning som finns där.

Styrelsens styrning av verkställande direktör regleras i den arbetsordning som beslutas i styrelsen. Under ett år sammanträder styrelsen minst fem gånger och styrelseordförande får löpande information från ledningen i Stockholms Hamnar, till exempel ILS-rapportering om status på verksamheten, ägardirektiv och hållbarhetsfrågor.

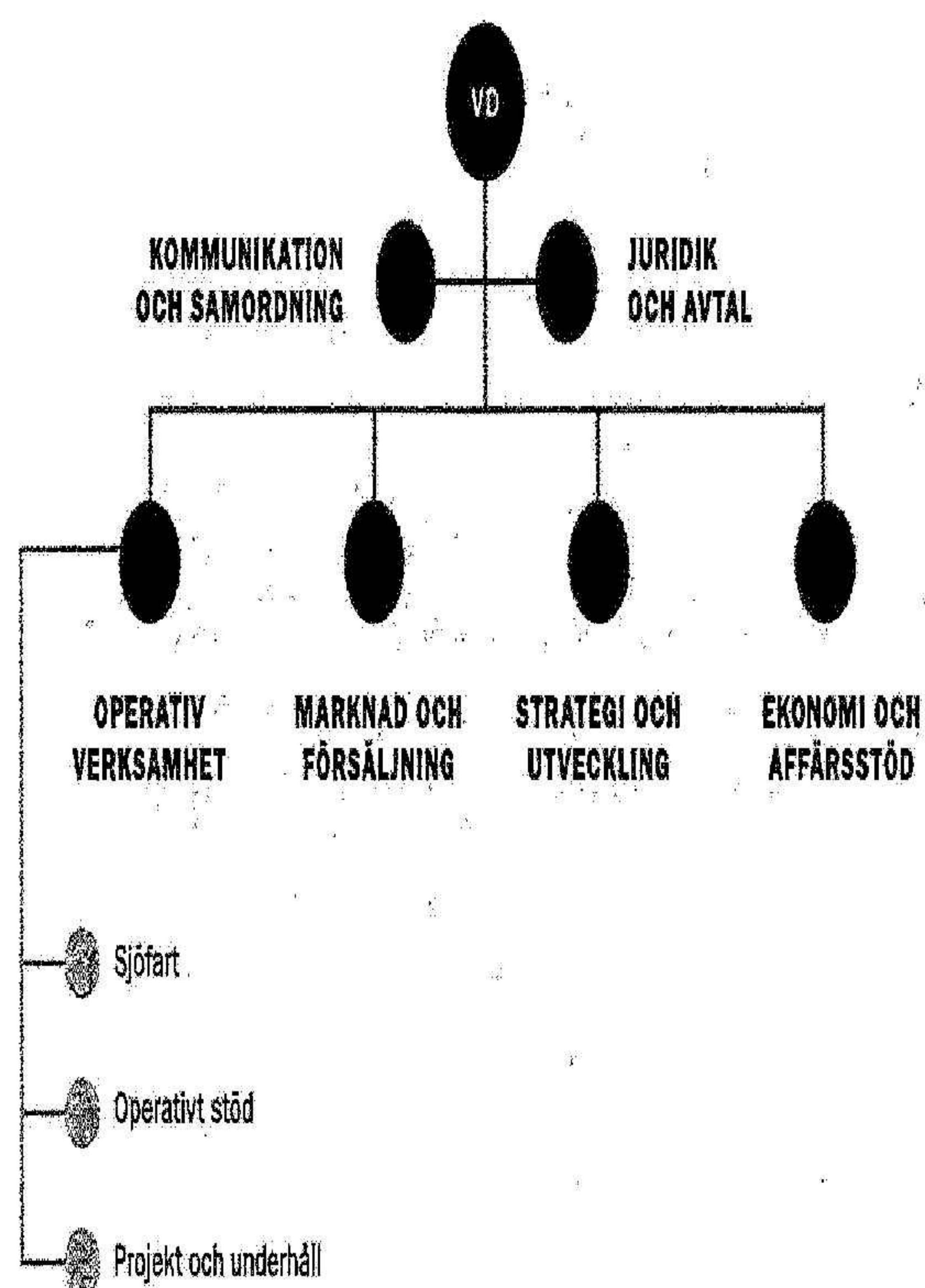
Under 2022 har styrelsen bland annat beslutat om klimathandlingsplan med formulerade mål som siktar mot 2040.

Ersättningen till styrelseledamöterna beslutas i kommunfullmäktige.

Det senaste valet genomfördes i september 2022. Då utsågs de 101 folkvalda ledamöterna i Stockholms stads kommunfullmäktige. På Stockholms stads webbplats – start.stockholm – finns ett förtroendemannaregister där alla förtroendevalda i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder och bolagsstyrelser finns presenterade.



STOCKHOLMS HAMNARS ORGANISATION



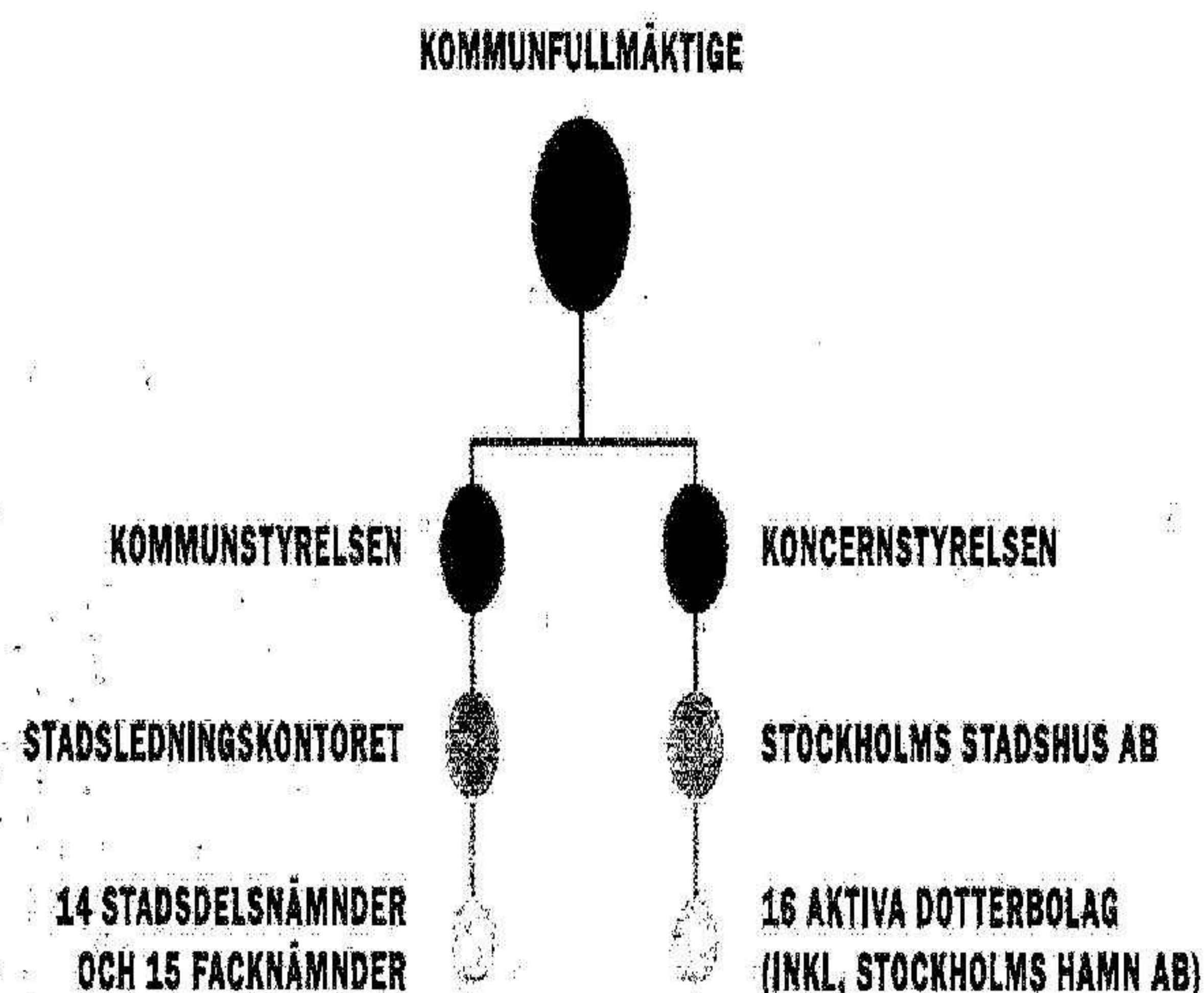
Under 2022 var medelantalet anställda 133 på Stockholms Hamnar.

Koncernen Stockholms Hamnar består av moderbolaget Stockholms Hamn AB och dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB.

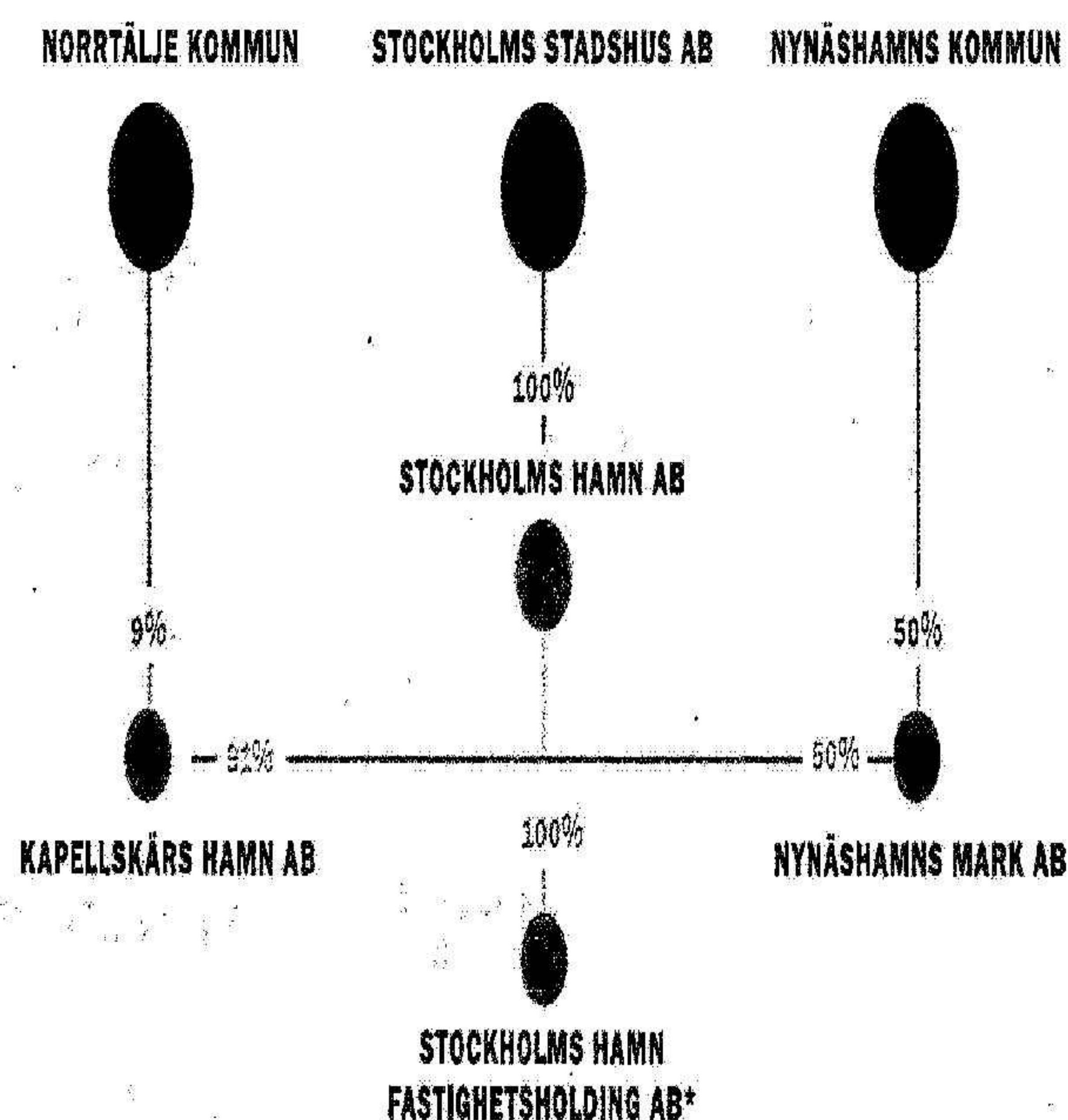
Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Kapellskärs Hamn AB ägs till 91 procent av Stockholms Hamn AB och till nio procent av Norrtälje kommun.

Intressebolaget Nynäshamns Mark AB ägs till 50 procent av Stockholms Hamn AB och till 50 procent av Nynäshamns kommun.

STOCKHOLMS STADS ORGANISATION



STOCKHOLMS HAMNARS ÄGARSTRUKTUR



*Likvidation beslutades 2021 och utfördes 2022.

Ledning

1. Magdalena Bosson, verkställande direktör Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB
Chef för samtliga avdelnings- och stabschefer. Rapporterar till Stockholms Hamn AB:s, Kapellskärs Hamn AB:s och Nynäshamns Marks AB:s styrelser samt till Stockholms Stadshus AB.

2. Camilla Strümpel, chef kommunikation och samordning
Ansvarar för den interna och externa kommunikationen samt Stockholms Hamns varumärke och kommunikationskanaler.

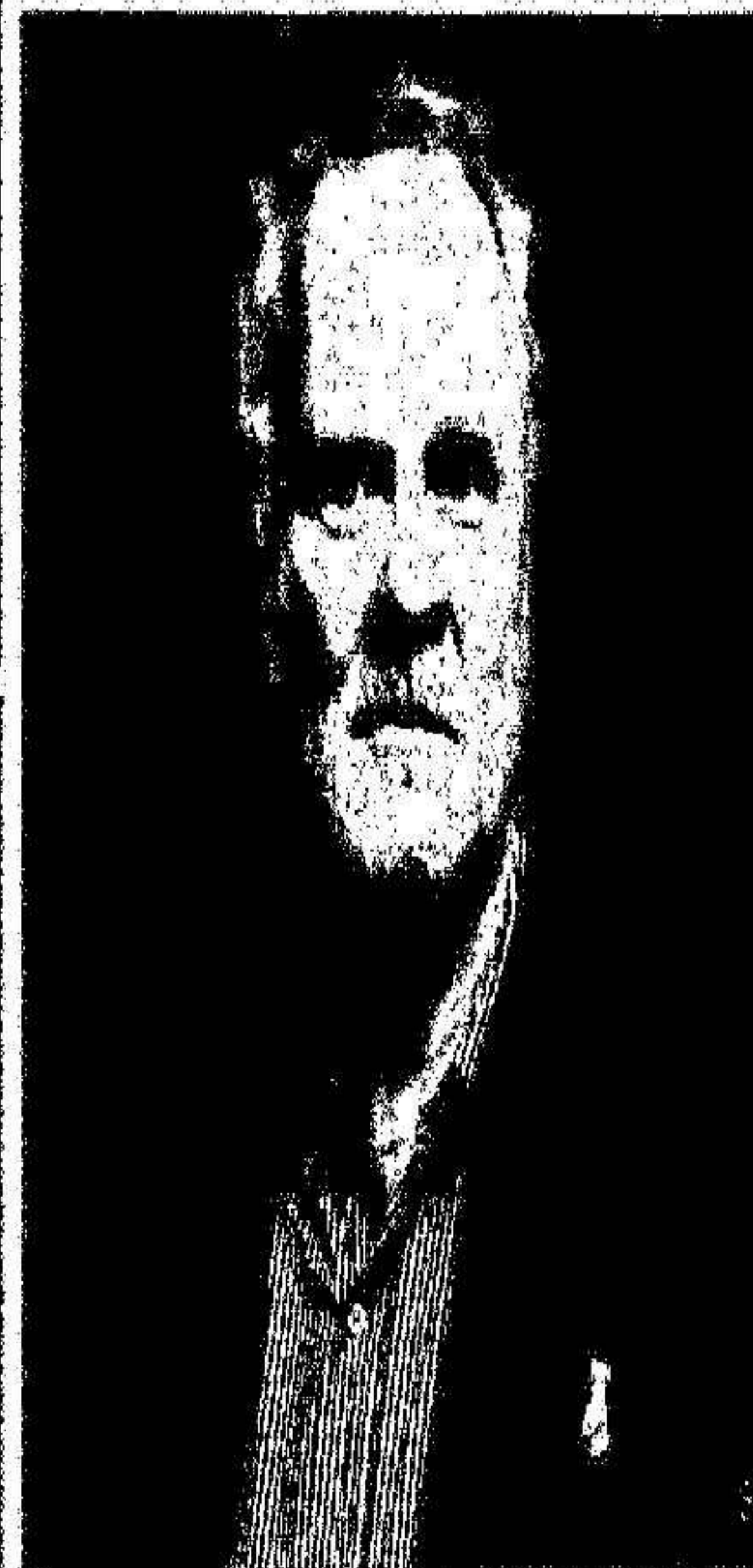
3. Karl Lagerlöf, chef operativ verksamhet
Ansvarar för den operativa hamnverksamheten samt underhåll av och investeringar i anläggningar och kajer i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

4. Johan Wallén, chef marknad och försäljning
Ansvarar för marknads- och försäljningsarbetet inom samtliga affärsområden – gods, passagerare, innerstadskajer och fastigheter.

5. Sverker Henriksson, chef strategi och utveckling
Ansvarar för den strategiska utvecklingen av hamn- och fastighetsverksamheten i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

6. Alexandra Lindström, chef ekonomi och affärstöd
Ansvarar för de enheter som fungerar som ett stöd till affären – ekonomi, HR, internservice, verksamhetsstöd och inköp.

7. Susanne Bengtsson, chefsjurist
Ansvarar för Stockholms Hamns juridiska verksamhet.





Styrningsmodell med utfall för Stockholms Hamnars vision
och mål, hållbarhetsredovisning enligt GRI Universal Standards
samt lagstadgad hållbarhetsrapport för hela koncernen

Vision och målområden

Stockholms Hamnars vision är En hamn i rörelse – med ledorden modern, lönsam och levande. För att uppnå visionen finns fyra gemensamma mål för hela företaget:

1. Nöjda kunder

Genom närmare kontakt, tydligare kundansvar och kontaktvägar säkerställer vi kundnöjdheten, får insikt i kundens affär och kan lättare skapa värde.

2. Goda affärer

Goda affärer ger oss förutsättningar för en hög lönsamhet och hög resultatuppfyllelse. Med ett större intäktsfokus tar vi rätt beslut varje dag i takt med långsiktiga strategier.

3. Tydlig nytta

Vi har ett stort ansvar som grundar sig i skyldigheter och egen hög ambition för hållbarhetsarbete avseende miljö och klimat.

4. Attraktiv arbetsplats*

Vi är en attraktiv arbetsplats med öppen atmosfär samt en trygg och säker arbetsmiljö. Vi är stolta över vårt arbete och levererar kvalitet i nära samarbete med våra kunder och intressenter.

Styrningsmodell

Stockholms Hamnar styrs av Stockholms stads ägardirektiv samt gemensamma program och policyer från Stockholms stad.

Till målområdena Nöjda kunder, Goda affärer, Tydlig nytta och Attraktiv arbetsplats kopplas KPI:er som följs upp månads-, tertials- eller årsvis. Rapporteringen sker i ILS – integrerat ledningssystem – och mätetalen rapporteras till Stockholms stad.

Som grund för företagets verksamhet finns en verksamhetspolicy som beskriver arbetet och ambitionerna med kvalitets-, HR & arbetsmiljö-, miljö- och säkerhetsfrågorna.

Vi är en hamn i rörelse –
modern, lönsam och levande.



* Under 2022 har målområdet Attraktiv arbetsplats lagts till i styrningen av verksamheten.



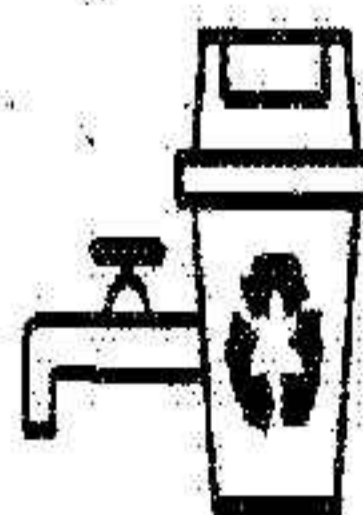






Intressent- och väsentlighetsanalys

Som ett kommunalt bolag med både ett affärsmässigt och samhällsinriktat uppdrag har Stockholms Hamnar många intressenter att ta hänsyn till. Kommunikationen med intressenterna sker på många olika sätt.

INTRESSENTANALYS

INTRESSENTGRUPP	INTRESSENER	KOMMUNIKATIONSSÄTT
Ägare	Kommunfullmäktige i Stockholms stad, Norrtälje kommun och Nynäshamns kommun	Ägardirektiv, budget och andra stora frågor
	Stockholms Stadshus AB	Tertialvis uppföljning av verksamhet och mål. Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor
	Styrelseledamöter i Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB	Regelbunden uppföljning av verksamheten. Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor
Kunder	Sjöfart: Rederier med flera	NKI som genomförs varje år, dialog på alla nivåer
	Fastigheter: Hyresgäster med flera	NKI som genomförs varje år, dialog på alla nivåer
Medarbetare	Anställda	Medarbetarundersökning, dialog under verksamhetsplanering, uppföljning medarbetarsamtal, chefsträffar med mera
Leverantörer	Service till sjöfarten	Upphandling, avtal och uppföljning
	Inköp av varor och tjänster	Upphandling, avtal och uppföljning
Myndigheter	De som ger tillstånd och fastställer villkor för verksamheten – EU, mark- och miljödomstolen, länsstyrelsen med flera	Lagkrav som fastställs genom bland annat tillstånd och dialog i vardagen
	Verksamhetsnära myndigheter – Tull, polis, sjöfartsverk	Kontinuerlig dialog, samverkan i projekt och varaktiga grupper
Organisationer	Miljö – WWF med flera	Information, dialog och omvärldsbevakning
Branschen	Andra hamnar, transportsektorn	Medlemskap, information, dialog och omvärldsbevakning
Allmänhet	Närboende till verksamheten	Information, dialog, samverkan, regelbunden varumärkesundersökning och omvärldsbevakning
	Boende i länet	Information, dialog, samverkan, regelbunden varumärkesundersökning och omvärldsbevakning
Kundens kunder	Turister, besökare, lastbilschaufförer	Mötet i terminaler, hamnområden och innerstadskajer

VÄSENTLIGHETSANALYS

Viktigast	Mycket viktigt	Viktigt
 <p>Fartygens utsläpp till luft samt ljudnivåer</p>	 <p>Effektiv och förnybar energianvändning</p>	 <p>Resurseffektiv avfallshantering</p>
 <p>Långsiktig lönsamhet</p>	 <p>Kompetenta och nöjda medarbetare</p>	 <p>Hållbart omhändertagande av svart- och grävatten</p>
 <p>Nöjda och hållbara sjöfarts- och fastighetskunder</p>	 <p>Ansvarstagande leverantörer</p>	 <p>Mångfald vid rekrytering</p>

I Stockholms Hamnars verksamhet kommer det miljömässiga avtrycket framför allt från sjöfartskunderna. Fartygens utsläpp till luft samt ljudnivåer har den största påverkan. Stockholms Hamnars egen energianvändning består mer och mer av förnybara energikällor.

Eftersom kompetenta och nöjda medarbetare, nöjda och hållbara kunder samt ansvarstagande leverantörer är en förutsättning för en långsiktig lönsamhet i bolaget ligger dessa kvar på samma ställen i analysen som tidigare år.

En genomgång av företagets väsentlighetsanalys har gjorts i koncernledning. Aspekten fartygens utsläpp till luft har utvidgats med omgivningspåverkan från fartygens ljudnivåer. Under 2022 har Stockholms Hamnar även genomfört flera risk- och väsentlighetsanalyser utifrån företagets lednings- och stödprocesser. Detta för att få en heltäckande bild av företagets väsentliga områden och dess risker. Även detta sker årsvis sedan ett år tillbaka.

Verksamhetspolicy

Verksamhetspolicyen redogör på en övergripande nivå för Stockholms Hamnars strategiska ramverk inom områdena för kvalitet, arbetsmiljö, miljö och säkerhet. Den berör samtliga medarbetare och representanter för Stockholms Hamnar.

Som en av världens största passagerarhamnar och en av Sveriges största godshamnar har Stockholms Hamnar ett ansvar gentemot omvärld, kunder och andra intressenter. Därmed värderas öppenhet, dialog och samarbete med intressenter högt och är en kritisk del i att kunna möta omvärldens skiftande behov. Stockholms Hamnar följer alltid lagar och andra bindande krav och bevakar kontinuerligt regelbundna förändringar.

Tillsammans med Stockholms Hamnars Vision 2035 – En hamn i rörelse (med ledorden modern, lönsam och levande), utgör verksamhetspolicyen ett ramverk för målområdena: *Nöjda kunder, Goda affärer, Tydlig nytta och Attraktiv arbetsplats.*

Stockholms Hamnar strävar efter att ständigt utveckla verksamheten och förbättra arbetsätt för att skapa större värde för kunder och andra intressenter, ha en god och säker arbetsmiljö samt minska påverkan på samhälle och miljö.

Kvalitetsarbetet	HR- och arbetsmiljöarbetet	Miljöarbetet	Säkerhetsarbetet
<p>På Stockholms Hamnar arbetar vi systematiskt för att säkerställa kvaliteten på vårt uppdrag och våra tjänster genom effektiva, innovativa och hållbara arbetsätt.</p> <p>Genom att kontinuerligt bevaka vår omvärld och systematiskt planera och följa upp vår verksamhet åstadkommer vi ständiga förbättringar och innovativa lösningar som möter omvärldens och intressenters skiftande krav och behov.</p> <p>Vi arbetar strukturerat med risker såväl som möjligheter, både företagsövergripande och inom olika delar av verksamheten. Avvikelse följs upp och analyseras löpande och både positiva och negativa erfarenheter analyseras och återförs för att kontinuerligt förbättra och effektivisera verksamheten.</p>	<p>Stockholms Hamnar arbetar systematiskt med HR- och arbetsmiljöfrågor i syfte att utveckla vår verksamhet där arbetsmiljön och arbetssätten främjar hälsa, säkerhet, arbetsglädje och effektivitet för medarbetare och chefer.</p> <p>Vi arbetar strukturerat med att identifiera, analysera och hantera/åtgärda risker. HR- och arbetsmiljöarbetet är en naturlig del i planeringen och uppföljningen av verksamheten.</p> <p>Strävan är att vara en attraktiv arbetsplats och ett föredöme inom arbetsmiljö, både som arbetsgivare och som beställare av tjänster och entreprenader. Ingen ska skadas eller drabbas av ohälsa på våra arbetsplatser eller i våra projekt.</p>	<p>Stockholms Hamnar arbetar systematiskt och innovativt med miljöfrågor för att förebygga föroreningar, främja utveckling av hållbar teknik och uppnå en ständigt minskad miljöbelastning.</p> <p>Miljöarbetet bedrivs utifrån flera perspektiv:</p> <ul style="list-style-type: none">– Aktivt och långsiktigt arbete för att minska hamnens egen miljöpåverkan.– Nära samarbete med och stöd till våra sjöfartskunder, hyresgäster och andra intressenter för att minska deras påverkan på miljön.– Främjande av sjöfarten i Östersjöregionen för att bidra till energi- och klimateffektiva transporter. <p>Viktiga områden för miljöarbetet är effektiv energianvändning och förnybar energi, minskade utsläpp till luft och vatten, minskade effekter av ljudnivåer, bra kemikalie- och materialval från miljösynpunkt samt ökad återvinning av avfall. Områdena ligger till grund för styrning och uppföljning av miljöarbetet.</p>	<p>Säkerhetsarbetet ska bedrivas systematiskt med syftet att åstadkomma en trygg och säker miljö för de som vistas i och kring våra hamnar samt skydda våra tillgångar och verksamhet. Säkerhetsarbetet ska vara en naturlig del i verksamheten för att på så sätt inte vara begränsande för densamma.</p> <p>Grunden i allt säkerhetsarbete är styrande lagar och regler tillsammans med egna värderingar och höga ambitioner. De stora områdena inom säkerhetsarbetet är hamn- och sjöfartsskydd, informationssäkerhet, säkerhetsskydd, krisledning, totalförsvaret i kombination med ett nära samarbete med berörda myndigheter.</p>

Styrnings- och hållbarhetsrapport

Stockholms Hamnars styrnings- och hållbarhetsarbete utgår från bolagets fyra målområden; nöjda kunder, goda affärer, tydlig nytta och attraktiv arbetsplats. Här presenteras sammanhanget – målen, GRI:s hållbarhetsområden, miljömål, måttetal och, i den så kallade basen, de olika policyer och program som styr och ger förutsättningar för verksamheten. I denna sammanställning är också den lagstadgade hållbarhetsrapporten integrerad. De måttetal som kallas KPI:er rapporteras i huvudsak varje tertiäl till samtliga medarbetare och följs noga upp av ledningen. ILS står för Integrerat ledningssystem och dessa måttetal rapporteras till Stockholms stad. GRI-måttalen redovisas på sidorna 26-30.

Målområde 1: Nöjda kunder

Genom närmare kontakt, tydligare kundansvar och kontaktvägar säkerställer vi kundnöjdheten, får insikt i kundens affär och kan lättare skapa värde.

Hållbarhetsområde: Produktansvar	Hållbarhetsområde: Utsläpp till luft	Miljömål: Lägre utsläpp till luft från våra kunder	Hållbarhetsområde: Vatten och Utsläpp till vatten och avfall
<p>Beskrivning: Stockholms Hamnar arbetar i nära dialog med sjöfarts- och fastighetskunder. Det är viktigt att skapa bra samarbeten och följa upp dessa samt att genomföra nöjd-kundundersökningar.</p> <p>Kontinuerlig kontakt är basen i utvecklingen av kundrelationen och möjligheten att förstå och tillgodose kundens behov.</p>	<p>Beskrivning: Stockholms Hamnar arbetar med incitament i form av miljörabatter på hamnavgifterna. Nuvarande modell har ett tydligt fokus på att premiera fartyg med lägre utsläpp till luft av koldioxid, kväveoxider, svaveloxider och partiklar, och är utformad utifrån indexen Clean Shipping Index och Environmental Ship Index. Miljörabatt ges även till fartyg som byggs om för att elanslutas.</p> <p>En aktiv kunddialog och deltagande i FoU och innovationsarbete är nödvändigt för att Stockholms Hamnar ska kunna följa energi- och drivmedelsutvecklingen för sjöfart och behov av ny hamninfrastruktur.</p>	<p>Beskrivning: Utsläppen av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer ska minska med 25 procent från år 2019 till år 2025. Den långsiktiga målsättningen är att uppnå nollutsläpp år 2040.</p>	<p>Beskrivning: Stockholms Hamnar arbetar med att ta emot avloppsvatten, så kallat svart- och grävatten, vid alla kajlägen i Stockholm. Ett normalår lämnar minst tre av fyra av de internationella kryssningsfartygen svart- och grävatten.</p> <p>Stockholms Hamnar har även anordningar i hamnarna för att ta emot avfall från fartygen.</p>
<p>Utfall samt ev risker och utmaningar: NKI-utfall 2022: - Sjöfart 69 (samma utfall som 2020) - Fastigheter 63 (ökning från 56 år 2020)</p>	<p>Utfall samt ev risker och utmaningar: Stockholms Hamnar har inte full rådighet över detta hållbarhetsområde men arbetar långsiktigt enligt ovanstående strategier.</p>	<p>Utfall samt ev risker och utmaningar: Utfall andel miljörabatter kommer att tas fram i slutet av februari 2023. Andel elanslutningar kommer inte att rapporteras för 2022 på grund av oregelbunden trafik.</p>	<p>Utfall samt ev risker och utmaningar: Se sidan 30 – Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet.</p>
<p>Måttetal: - NKI - Relationsbyggande aktiviteter per månad</p>	<p>Måttetal: - 302-2 Energianvändning utom organisationen - 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2) - 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3) - 305-7 NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar</p>	<p>Måttetal: - Andel miljörabatter - Andel elanslutning</p>	<p>Måttetal: - Mottaget fartygsavfall (inkl. sludge och scrubberrester) - Mottaget svart- och grävatten från fartyg - Färskvatten till fartyg</p>

Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

Målområde 2: Goda affärer

Goda affärer ger oss förutsättningar för en hög lönsamhet och hög resultatuppfyllelse. Med ett större intäktsfokus fattar vi rätt beslut varje dag i linje med långsiktiga strategier.

Ekonomisk uppföljning	Hållbarhetsområde: Ekonomisk påverkan	Hållbarhetsområde: Energi	Miljömål: Effektivare resursanvändning
<p>Beskrivning: Den ekonomiska kontrollen är viktig efter att Stockholms Hamnar både drivit stora investeringsprojekt i många år och på grund av den negativa påverkan som corona-pandemin och kriget i Ukraina haft på företaget.</p>	<p>Beskrivning: Verksamheten ska bedrivas på ett ansvarsfullt och långsiktigt lönsamt sätt. Stora och viktiga investeringar gör att resultatet vänt neråt. Det är då viktigt att verksamheten är lönsam och att Stockholms Hamnar tillsammans med Stockholms stad utvecklas till att bli både hållbart och attraktivt.</p>	<p>Beskrivning: Under många år har installationer av solceller, bergvärme till fastigheter, tydligare elmätning och separat debitering till hyresgäster och sjöfartskunder genomförts. Stockholms Hamnar köper in el märkt med Bra Miljöval. En icke resurseffektiv energianvändning innebär höga kostnader.</p>	<p>Beskrivning: Den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet ska minska med fem procent från år 2019 till år 2023.</p>
<p>Utfall samt av risker och utmaningar: Under 2022 var det stort fokus på att vända resultatet. Bolaget arbetar intensivt för att höja intäkterna och hålla nere kostnaderna samt förstärka soliditeten genom att lätta på balansen (MAAT). Målet är att Stockholms Hamnar själv ska kunna finansiera sin verksamhet och investeringar och arbetet med detta fortsätter in i 2023. För 2022 uppnås målet genom koncernbidraget från Stockholms Stadshus AB.</p>	<p>Utfall samt av risker och utmaningar: Stockholms Hamnar arbetar för ägaren Stockholms stad samt för stockholmarna, besökarna och turisterna (se ägardirektiv). Bolaget förvaltar kommersiella kajer men vill också ha sådant som är trevligt för invånare och besökare. Investeringsvolymen styrs utifrån ekonomisk situation.</p>		<p>Utfall samt av risker och utmaningar: För att följa upp energieffektiviseringar relateras energianvändningen till ekonomisk omsättning. Nyckeltalet har haft en sämre utveckling under pandemiåren 2020-2021, då omsättningen var väsentligt lägre än tidigare. För 2022 är utfallet i linje med målet för 2023.</p>
<p>Mätetal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Självfinansieringsgrad - Nettouplåning - Investeringar - Driftnetto per byggnad - Kontraktsförändring (uthyrda och uppsagda kontrakt) - Andel upphandlade avtal där kontinuerlig uppföljning genomförts - Andel upphandlingar där marknadsdialog har genomförts - Hyresintäkter - Omsättning i Stockholm Norvik Hamn - Andel administrations- och indirekta kostnader - Avvikelse investeringsbudget - Resultat efter finansnetto 	<p>Mätetal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 201-1 Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde - 203-1 Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster 	<p>Mätetal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 302-1 Energianvändning inom organisationen 	<p>Mätetal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Energianvändning inom Stockholms Hamnars verksamhet (ej drivmedel), relaterat till ekonomisk omsättning - El- och värmeproduktion baserad på solenergi - Köpt energi för värme, tappvarmvatten, komfortkyla samt fastighetsel (enligt Boverkets definition för fastighetsenergi) per kvadratmeter A-temp - Minskning ton CO2 till år 2023 - 302-1 Energianvändning inom organisationen



Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

Målområde 3: Tydlig nytta

Vi har ett stort ansvar som grundar sig i skyldigheter och egen hög ambition för hållbarhetsarbete vad gäller miljö och klimat.

			Stockholms stads miljöprogram		
Miljömål: Minskad klimatpåverkan samt lägre ljudnivåer	Miljömål: Mer cirkulär resursanvändning	Mediagenomslag: I Sverige och internationellt	Miljömål: Mer giftfri verksamhet	Hållbarhetsområde: Utsläpp till vatten och avfall	
Beskrivning: Inga utsläpp av fossil koldioxid år 2025 från Stockholms Hamnars arbetsfordon och Stockholms Hamnars verksamhet ska vara fossilfri år 2030.	Beskrivning: Minskade negativa effekter av ljudnivåer från sjöfartskunder och hamnverksamhet inom Stockholms Hamnars hamnområden. Risker är ljudföroreningar. Uppföljning av klagomål rapporteras i incidentrapporteringsystemet IA.	Beskrivning: Resurseffektiv hantering av flytande och fast avfall från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer. Utmaningen är att uppfylla kraven. Andel avfall från Stockholms Hamnars verksamhet som materialåtervinns eller återanvänds ska öka för att år 2023 uppgå till 80 procent.	Beskrivning: Stockholms Hamnar mäter mediegenomslaget i världen för att se hur mycket som skrivs om bolaget, vilken tonalitet artiklarna har men även för att se hur egna budskap och nyheter sprids. Mediegenomslaget från Stockholms Hamnars pressmeddelanden mäts på samma sätt. Man mäter även vad alternativkostnaden skulle ha varit att annonsera i samma kanaler.	Beskrivning: Stockholms Hamnar arbetar systematiskt för att minska miljöbelastningen från material och kemikalier i verksamheten. I bygg- och anläggningsprojekt används Byggarubedömningen (BVB), ett verktyg för att kunna göra medvetna och bra materialval från miljö- och hälsosynpunkt. I hamn- och fastighetsdriften används kemikaliehanteringssystemet Chemssoft för förteckning och bedömning av kemiska produkter. I relevanta upphandlingar ställs krav på vilka material och kemikalier som får användas i uppdrag för Stockholms Hamnar.	
Utfall samt ev risker och utmaningar: Stockholms Hamnar arbetar systematiskt mot målet och utfallet 2022 för fossila koldioxidutsläpp från Stockholms Hamnars arbetsfordon är drygt 200 ton. Åtgärder på vägen mot målet år 2025 är användning av biodiesel (HVO100) med start i början av 2023 samt översyn av möjligheterna att införa arbetsfordon med el- och vätgasdrift.	Utfall samt ev risker och utmaningar: Klagomål rapporteras in på flera olika sätt till verksamheten. Ett arbete pågår för att säkerställa en enhetlig hantering av inkomna klagomål och synpunkter.	Utfall samt ev risker och utmaningar: Se sidan 30 - Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet.	Utfall samt ev risker och utmaningar: Från 2021 har mängden digitala artiklar om Stockholms Hamnar ökat med 67 procent. Jämfört med 2020 har den mängden mer än tredubblats.	Utfall samt ev risker och utmaningar: Utfallet avseende användande av BVB är 100 procent. Mängd insamlad skräp i vatten är drygt 50 ton.	
Mätetal: - Fossila koldioxidutsläpp från Stockholms Hamnars verksamhet - 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1) - 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)	Mätetal: - Antal rapporterade incidenter	Mätetal: - Avfall från egen verksamhet - Mottaget fartygsavfall (inkl. sludge och scrubberrester) - Mottaget svart- och gråvatten från fartyg	Mätetal: - Antal pressmeddelanden - Antal omnämningar i media - Potentiell räckvidd - Average Score - Annonsvärde, AVE	Mätetal: - Andel bygg- och anläggningsentreprenader i Stockholms Hamnars regi som uppfyller Stockholms stads krav vad gäller användning av Byggarubedömningen (BVB) eller därmed jämförbara system	Mätetal: - Statistik om mängder insamlad skräp i vatten (till Stockholm Vatten och Avfall enligt Stockholms stads avfallsplan)



Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

Målområde 4: Attraktiv arbetsplats

Stockholms stads personalpolicy		Stockholms stads program för inköp	
<p>Hållbarhetsområde: Mångfald och jämlikhet</p>	<p>Hållbarhetsområde: Anställningsförhållande och anställningsvillkor</p>	<p>Hållbarhetsområde: Korruption</p>	<p>Hållbarhetsområde: Leverantörsbedömning miljö, sociala, mänskliga rättigheter</p>
<p>Beskrivning: Hållbarhetsområdet mångfald och jämställdhet för medarbetare är en viktig del i Stockholms Hamnar. Vid rekrytering vidgas vyerna och rekryteringen sker brett.</p> <p>Stockholms Hamnar arbetar även med förebyggande och främjande arbete mot diskriminering. Detta för att öka mångfalden i organisationen vad gäller könsfördelning, ålder, åsikter och beteenden.</p> <p>Varje år genomförs en fönekartläggning för säkerställande att det inte sker någon lönediskriminering.</p> <p>Alla medarbetare i Stockholms Hamnar behandlas lika och har jämställda rättigheter. Stockholms Hamnar arbetar utifrån den diskrimineringslag som trädde i kraft 1 januari 2017.</p>	<p>Beskrivning: Stockholms Hamnar följer kollektivavtal och svensk arbetsmiljölagstiftning. Stockholms Hamnar ska vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar rätt medarbetare. Duktiga och ansvarstagande medarbetare är en förutsättning för bolagets framgång.</p> <p>Risker inom arbetsmiljö och miljö identifieras genom systematiskt arbetsmiljö- och miljöarbete. Exempel är riskbedömningar i arbetsmoment, skyddsronder, relevanta utbildningar, samverkan med arbetsmiljökommitté och riskbedömningar inom organisation och sociala frågor.</p>	<p>Beskrivning: Arbetet med att motverka korruption är integrerat i verksamheten. Den största risken är att anställda på olika sätt kan bli påverkade av leverantörer. Genom leverantörsuppföljning kontrolleras styrningen av till exempel projekt som genomförs av entreprenörer. Relationen mellan beställare och leverantör kontrolleras.</p> <p>Vid anställning ställs frågor om bisysslor, speciellt förtroendekänsliga bisysslor. Kontroll av anställda gentemot Bolagsverkets uppgifter sker vartannat år. Ingen anställd ska ha något engagemang i bolag som är leverantör till Stockholms Hamnar. Stockholms Hamnar har tydliga regler för representation och gåvor vilket också påminns om varje år inför julen.</p>	<p>Beskrivning: För hållbarhetsområdena leverantörsbedömning avseende miljö, sociala faktorer och mänskliga rättigheter arbetar Stockholms Hamnar genom en uppförandekod vid upphandlingar och inköp med tydliga krav inom miljö, ekonomi och socialt ansvarstagande. Risker är dåliga villkor hos underentreprenörer, vilket är extra viktigt att kontrollera inom bygg, städ och renhållning.</p> <p>Målet är att vara ett föredöme inom arbetsmiljö, både som arbetsgivare och som beställare av tjänster och entreprenader. Ingen ska skadas eller drabbas av ohälsa på arbetet.</p> <p>Inom inköpsverksamheten finns riktlinjer för hur leverantörer följs upp, beroende på årlig spend. Leverantörer med årlig spend på över tio Mkr följs upp varje år, medan till exempel leverantörer med årlig spend på mellan tio och fem MSEK följs upp vartannat år.</p>
<p>Utfall samt ev risker och utmaningar:</p> <p>Under året har Stockholms Hamnar haft utbildning för chefer och fackliga i diskrimineringslagen.</p> <p>En ny riktlinje och en ny rutin har tagits fram för hantering av kränkande särbehandling och diskriminering.</p>	<p>Utfall samt ev risker och utmaningar:</p> <p>Under året har nya arbetsmiljömål tagits fram:</p> <p>Mål 1: Ökat antal inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor i IA</p> <p>Mål 2: Minska tiden för åtgärdshandling i IA</p> <p>Mål 3: Minska/inga olyckor med sjukfrånvaro kopplat till trosshantering</p> <p>Mål 4: Ökad samordning inom Stockholms Hamnar</p>	<p>Utfall samt ev risker och utmaningar:</p> <p>Stockholms Hamnar använder Stockholms stads visselblåsarsystem som finns tillgängligt på Stockholms Hamnars intranät samt på start.stockholm.</p>	<p>Utfall samt ev risker och utmaningar:</p> <p>Under 2022 följdes alla avtal med ett kontraktsvärde över två MSEK upp, vilket blev 66 avtal.</p> <p>En genomgång av de styrande dokumenten inom inköpsverksamheten har setts över under året; uppförandekoden, riktlinjer för alkohol och droger samt antidiskrimineringsklausul.</p>
<p>Mätetal:</p> <p>– Aktivt medskapande index, AMI</p>	<p>Mätetal:</p> <p>– Bra arbetsgivare</p> <p>– Sjukfrånvaro</p> <p>– Arbetskraftskostnader som andel av omsättning</p> <p>– Konsultkostnad som andel av arbetskraftskostnad</p> <p>– Antal incidenter registrerade i IA</p> <p>– Genomsnittlig tid för händelsehantering</p> <p>– Arbetsmiljöhändelser</p>	<p>Mätetal:</p> <p>– Antal avtalsuppföljningar</p> <p>– Antal leverantörsuppföljningar</p>	<p>Mätetal:</p> <p>– Antal leverantörsuppföljningar</p> <p>– Antal avtalsuppföljningar</p>

Arbete med GRI och hållbarhetsdata

Tidigare arbete med GRI

Sedan 2012 har Stockholms Hamnar hållbarhetsredovisat enligt GRI, Global Reporting Initiative. Åren 2012-2014 redovisades enligt G3, från 2015 enligt G4 och från 2018 enligt GRI Standards. För 2022 redovisar Stockholms Hamnar enligt GRI Universal Standards.

En hållbar verksamhet är en förutsättning för framtiden. Verksamheten som pågår i Stockholms Hamnar påverkar många intressenter i omvärlden. Därför är hållbarhet integrerat i verksamheten och i målstyrningen.

Företag med en viss omsättning och ett visst antal medarbetare måste enligt årsredovisningslagen utforma en hållbarhetsrapport. Denna är integrerad och finns på sidorna 21-24. Där redovisas Stockholms Hamnars målområden samt vilka hållbarhetsområden som verksamheten styr mot. Där redovisas även vilka KPI:er, andra måttal och GRI-indikatorer som bolaget följer upp.

Förändringar i GRI-redovisningen 2022

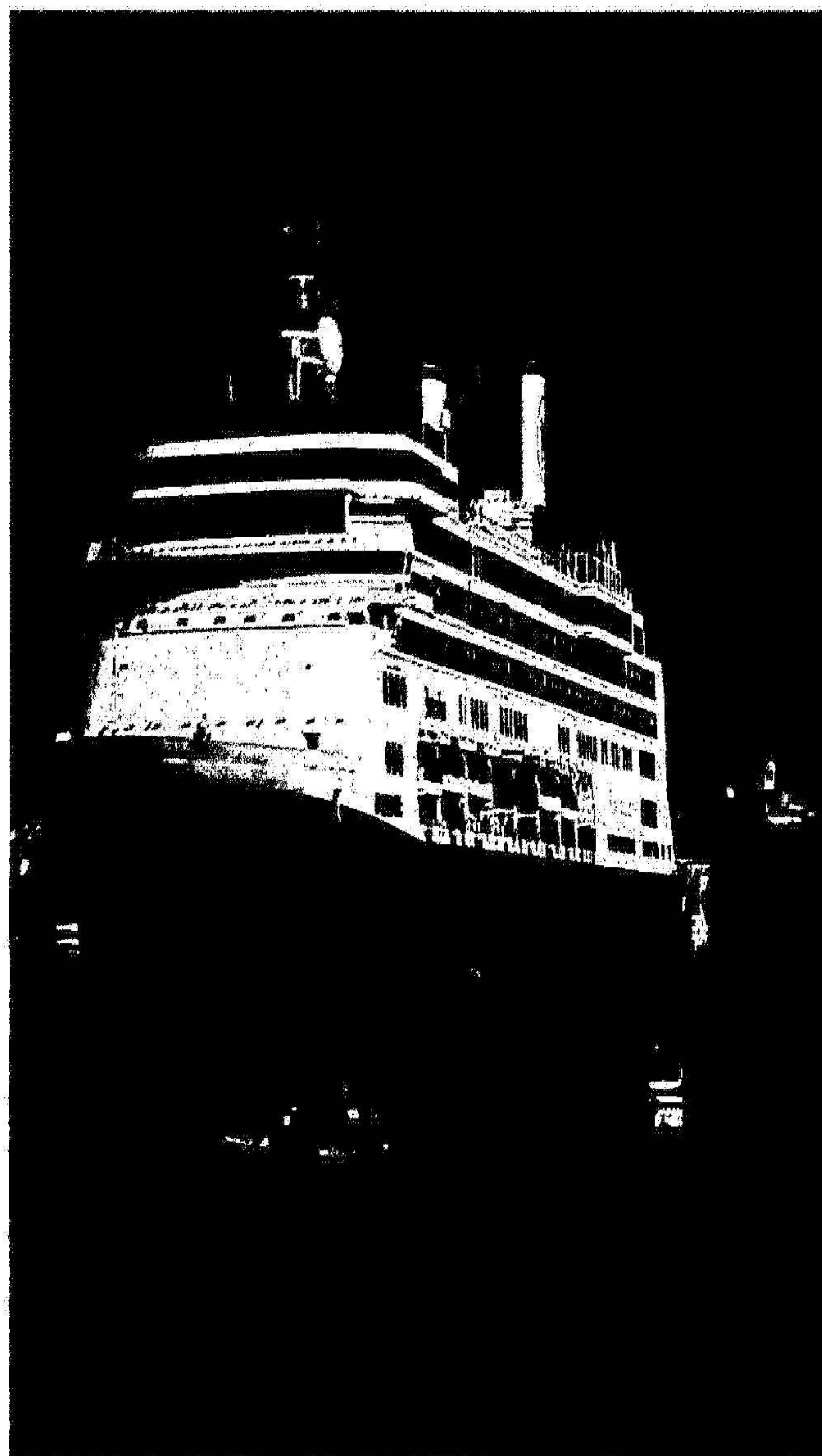
Redan 2016 förändrade Stockholms Hamnar väsentlighetsanalysen genom att sammanfoga en del hållbarhetsaspekter – och från 2018 hållbarhetsområden enligt

GRI Standards – och omformulerade dem till Stockholms Hamnars egna ord. Ett exempel är aspekten ansvarstagande leverantörer som innehåller till exempel anställningsförhållanden och möjlighet till påverkan, föreningsfrihet och rätten till kollektiva avtal samt att motverka barnarbete. Det är viktiga frågor som för Stockholms Hamnars anställda regleras enligt lagar. Det är viktigt att även kontrollera frågorna i leverantörsledet.

Koncernledningen har gått igenom väsentlighetsanalysen för 2022 och det är fortfarande samma delar inom verksamheten som både intressenter och Stockholms Hamnar anser vara de mest väsentliga.

Det miljömässiga avtrycket kommer framför allt från sjöfartskunderna. Stockholms Hamnars egen energianvändning består mer och mer av förnybara energikällor. Kompetenta och nöjda medarbetare, nöjda och hållbara kunder samt ansvarstagande leverantörer är en förutsättning för en långsiktig lönsamhet i bolaget.

Under 2022 har bolaget även genomfört flera risk- och väsentlighetsanalyser utifrån företagets lednings- och stödprocesser. Detta för att få en heltäckande bild av företagets väsentliga områden och dess risker.



För indikatorerna 305-1 och 305-2 redovisas från och med 2022 biogena koldioxidutsläpp som gäller drivmedel och uppvärmning.

För måttalen under avsnittet "Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet" omfattar redovisningen åren 2020 till 2022. Måttalen har dock följts under en längre tid och data finns för flera år tillbaka i tiden.

Rapportering sker även till berörda myndigheter i miljörapporter. För GRI-indikatorn 305-7 NO_x, SO_x och andra väsentliga luftföroreningar ingår inte

Stockholms Hamnars egna utsläpp eftersom mängderna är marginella. För beräkningar av GRI-indikatorerna ses bakomliggande antaganden över kontinuerligt.

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna redovisas under respektive indikator.

Externt bestyrkande samt godkännande

Hållbarhetsinformationen har översiktligt granskats av Stockholms Hamnars revisorer från Ernst & Young AB. Den har också godkänts av bolagets styrelse.

Uppföljning GRI

201-1 – Genererat och distribuerat direkt ekonomiskt värde

Under långt mer än tio år har Stockholms Hamnar drivit investeringsprojekt där främst Kapellskärs hamn, Värtahamnen, Nynäshamns hamn och Stockholm Norvik Hamn gjorts redo för att ta emot framtidens färjor och containerfartyg. När samtliga projekt är tagna i drift aktiveras avskrivningarna som har en stor påverkan på företagets resultatutveckling. Därför är den långsiktiga lönsamheten fortsatt viktig att ha kontroll på. Under de senaste åren har ett antal ej strategiska byggnader avyttrats, vilket gav en effekt 2021 på intäkter om 410 Mkr och under 2022 en effekt om 58 Mkr. En engångsnedskrivning av det bokförda värdet i Stockholm Norvik Hamn på 1 000 Mkr är gjord under 2022.

EKONOMISK DATA KONCERNEN, TKR	2022	2021	2020
DIREKT TILLSKAPAT EKONOMISKT VÄRDE			
Intäkter	771 673	1 057 057	632 954
FÖRDELAT EKONOMISKT VÄRDE			
Rörelsens kostnader	-356 712	-429 286	-340 683
Löner och ersättningar till anställda	-136 388	-137 596	-158 844
Betalningar till finansärer	-43 609	-37 449	-47 518
Skattekostnader	-54	-651	1 008
Investeringar i samhället	-	-	-
Behållet ekonomiskt värde	234 910	452 075	86 917
Koncernbidrag Stockholms Stadshus AB	100 000	154 000	173 000
Uppskjuten skatt	181 380	-18 557	-6 894
Avskrivningar materiella tillgångar	-1 219 764	-229 528	-207 553
Redovisat resultat enligt årsredovisningen	-703 474	357 990	45 470

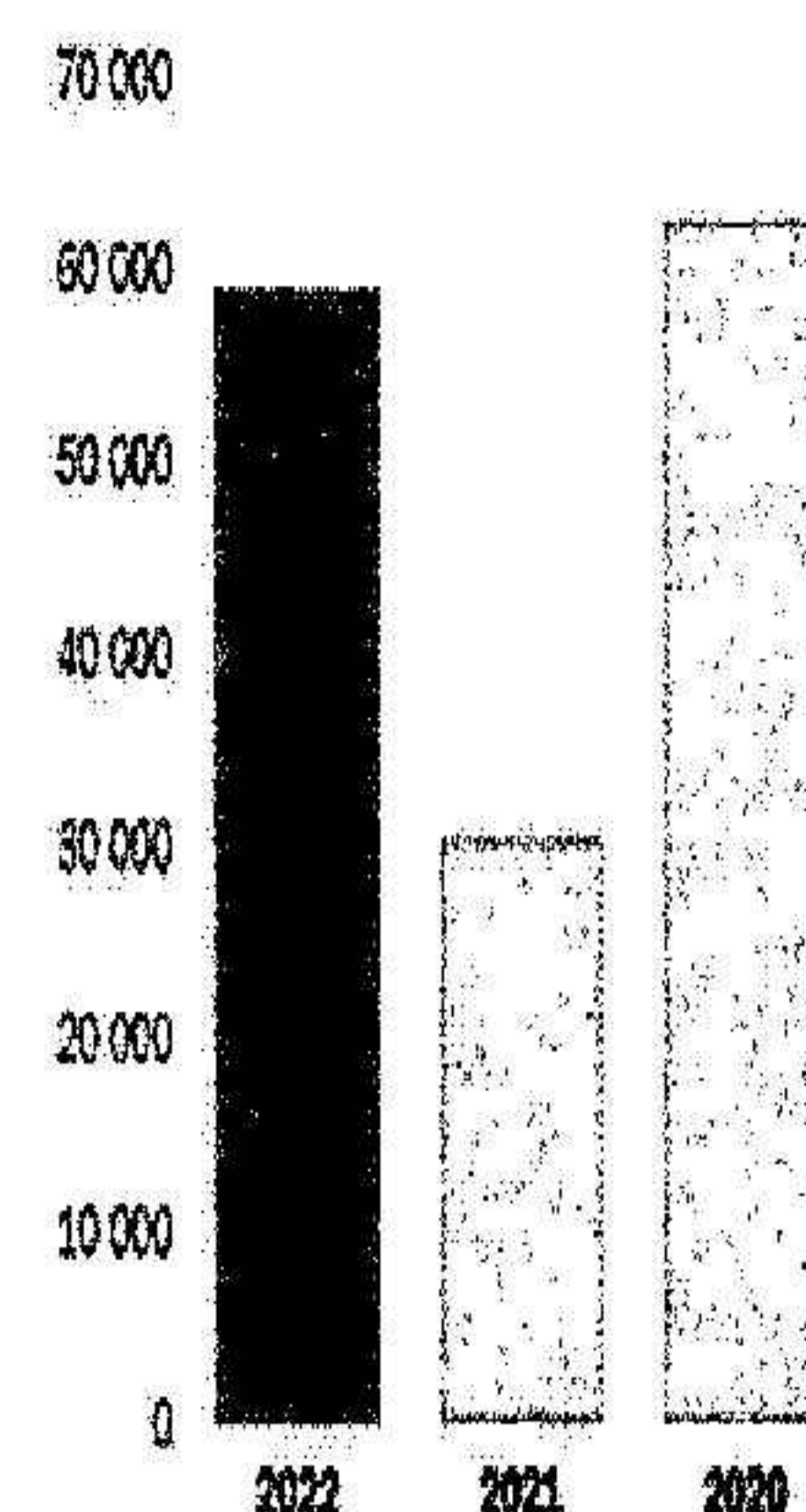
203-1 – Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster

Stockholms Hamnar har under många år genomfört ett flertal stora investeringsprojekt. Dessa är kommersiella investeringar eftersom de nya hamndelarna är avsedda för kommersiell trafik. Även investeringarna i fastigheter är kommersiella eftersom de har en direkt koppling till uthyrningen av lokalerna. De investeringar som görs på innerstadskajerna räknas som icke kommersiella. Dessa investeringar tillfaller stockholmarna genom vackra och trivsamma kajer. Under 2022 gick investeringsutrymmet upp jämfört med 2021. Anledningen är att investeringsbehovet var större eftersom flera projekt bromsades under 2021 på grund av corona-pandemin.

INVESTERINGAR OCH UNDERHÅLL, TKR	2022	2021	2020
Icke kommersiella investeringar och kajunderhåll	58 902	30 522	62 498
Investeringar och underhåll i övriga anläggningar	180 764	103 006	589 829
Investeringar och underhåll i fastigheter	47 547	25 056	14 275
Övriga investeringar (maskiner och inventarier m.m.)	22 780	11 067	10 200
Investeringar och underhåll i Stockholms Hamnar totalt	310 093	169 651	676 802

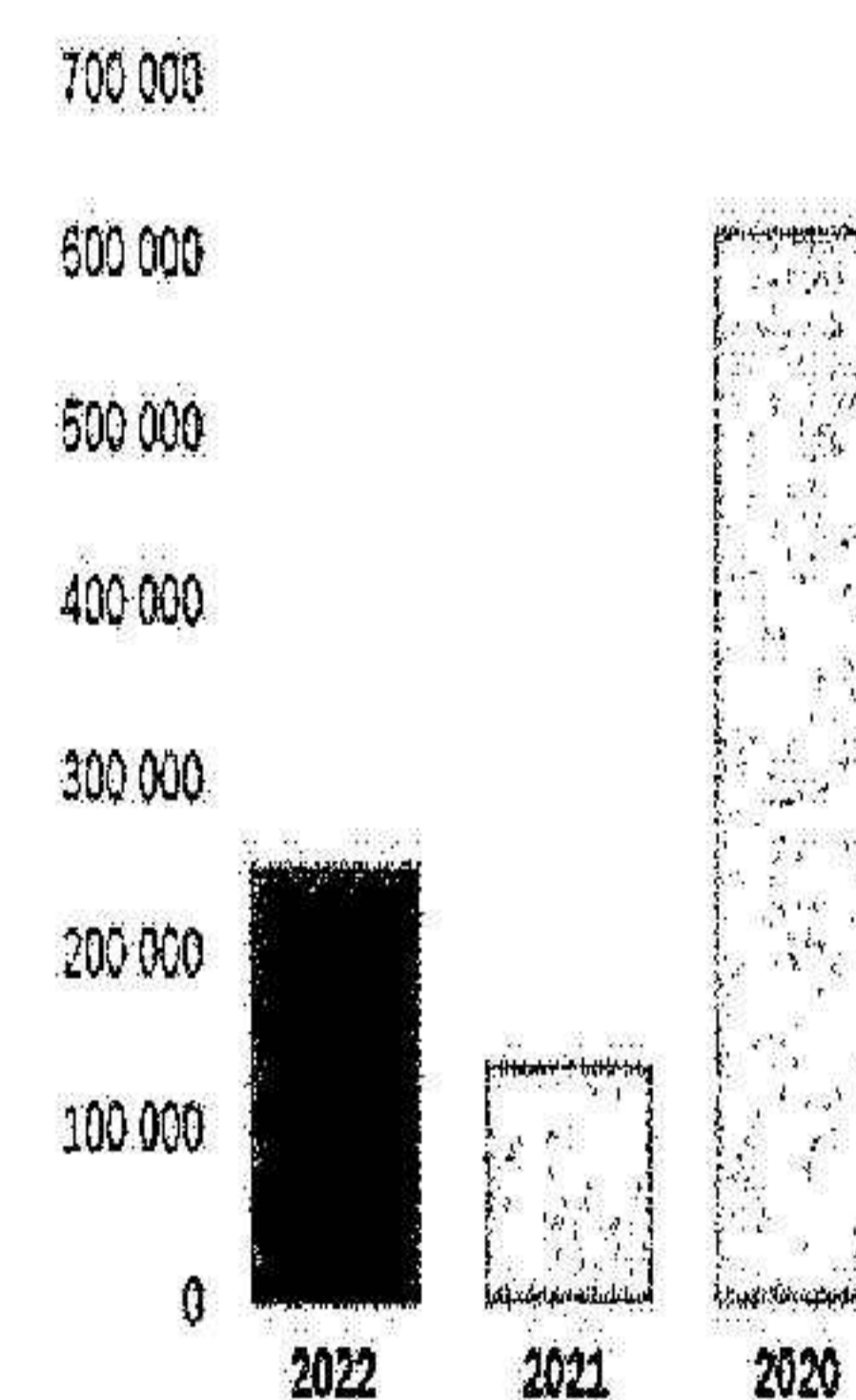
203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Icke kommersiella investeringar, TKr



203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Kommersiella investeringar, TKr



302-1 och 302-2 – Energianvändning inom respektive utom organisationen

Ett av Stockholms Hamnars miljömål är att den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet ska minska med fem procent från 2019 till 2023. Målet avser den energianvändning som Stockholms Hamnar har rådighet över. GRI-indikatorerna redovisar total energianvändning utan beaktande av rådighet eller förändringar i verksamheten.

OMRÅDE	BRÄNSLETYP, MWh	2022	2021	2020
Uppvärmning	Fjärrvärme, stadsgas*, brännolja*	4 085	6 232	5 896
Kyla	Fjärrkyla**	1 366	1 229	1 210
Drivmedel	Diesel, HVO, RME, bensin, gas, etanol	6 638	6 563	9 584
Egenproducerad energi	Solceller	711	481	502
El	Fastighetsel/ verksamhetsel och viss hyresgästel	19 357	21 102	18 617
Summa internt		32 157	35 606	35 808
	Hyresgästel	7 124	5 654	6 322
	Fartygsel	12 472	14 252	14 996
Summa externt		19 596	19 906	21 318

Systemgränsen för energianvändningen är satt till wtW (well to wheel).

* Endast fjärrvärme från och med 2022

** En del fjärrkyla säljs vidare till hyresgäster

Analys av utfall: Mängden energi till uppvärmning (ej klimatkorrigerad) är lägre 2022 än året innan. Detta är relaterat till att Stockholms Hamnar under 2021 avyttrade en del byggnader. Uppvärmning med brännolja (RME) och stadsgas ingår inte i nuvarande byggnadsbestånd. I posten fastighetsel/verksamhetsel ingår viss hyresgästel, den el som är schabloniserad och inte direkt såld till hyresgästerna. Den faktiska hyresgästelen är därför högre än den uppgift som nu redovisas i tabellen under Hyresgästel.

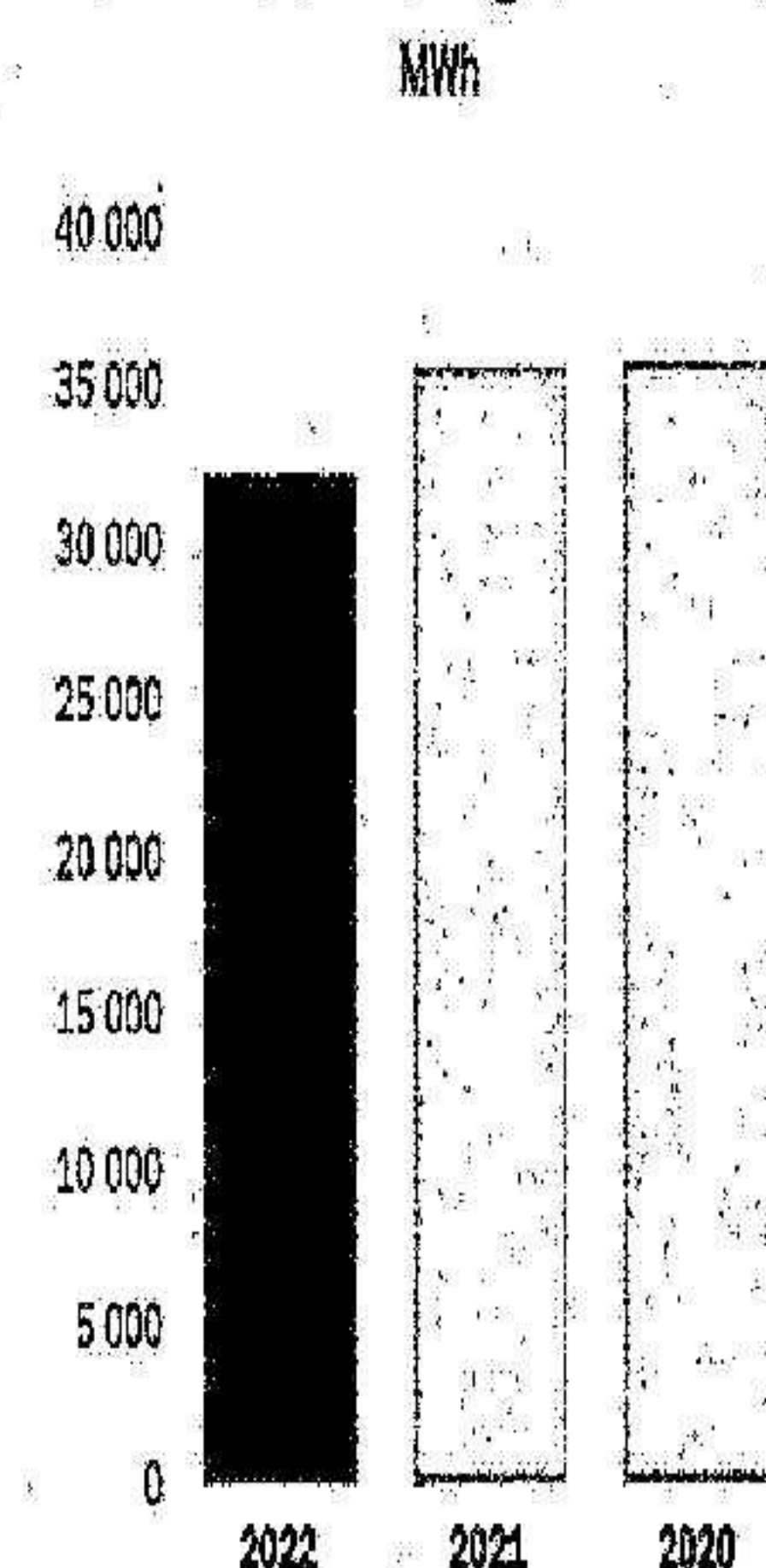
Posten fastighetsel/verksamhetsel och viss hyresgästel är som helhet lägre 2022 än året innan vilket även det främst beror på att Stockholms Hamnar numera har ett mindre byggnadsbestånd.

Drivmedelsförbrukningen inom Stockholms Hamnar ökade något 2022 jämfört med år 2021. Detta beror främst på ökat inköp av diesel (MK1 B0) för att kunna användas för reservkraft. Sedan 2020 har Stockholms Hamnars drivmedelsförbrukning minskat väsentligt. Det beror på att operatören Hutchison Ports ansvarar för drivmedelsanvändningen för arbetsfordon inom containerverksamheten i Stockholm Norvik Hamn.

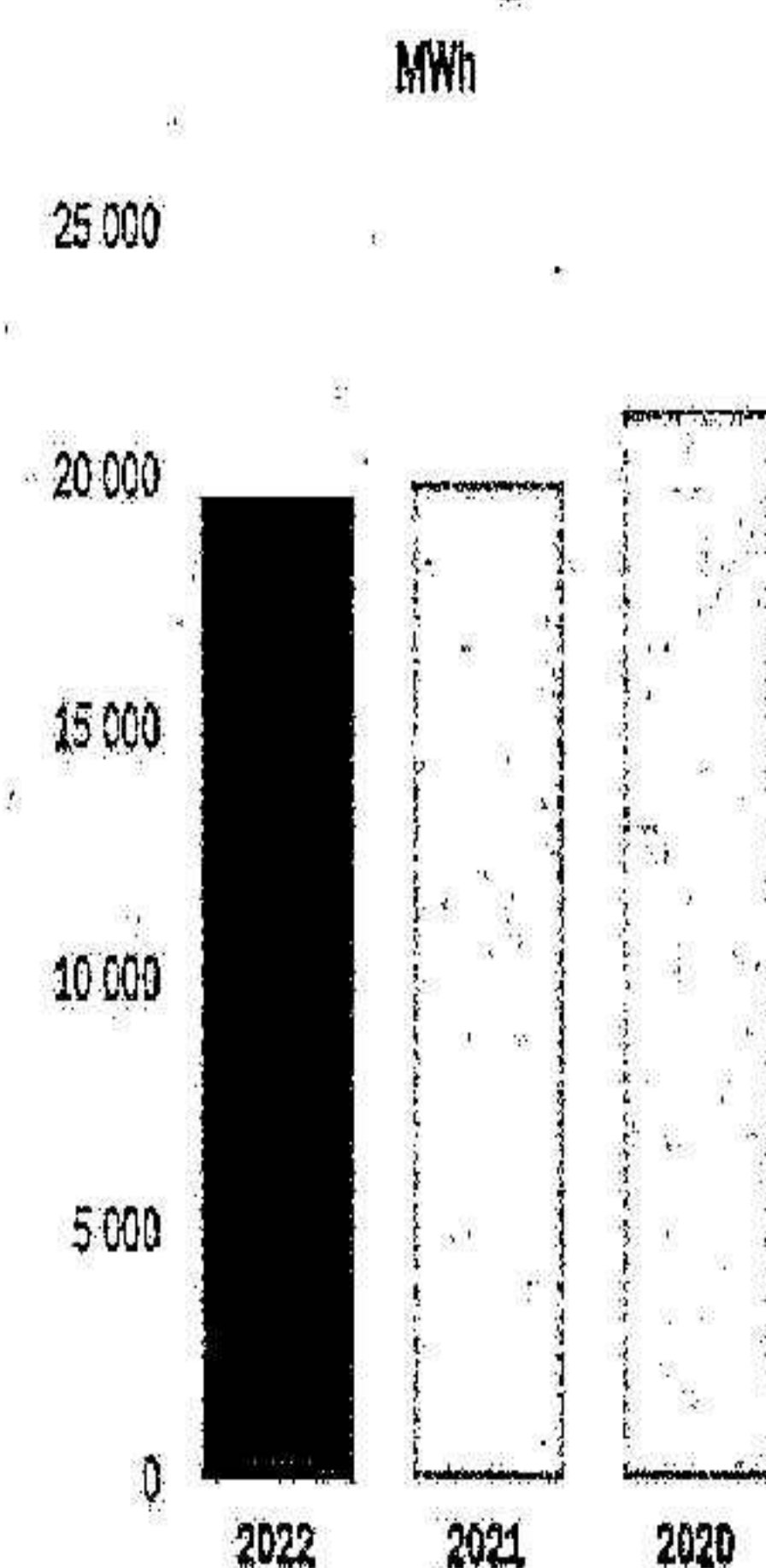
Produktionen av solcellsel har varit högre 2022 än tidigare år. Den nya solcellsanläggningen i Stockholm Norvik Hamn har varit i drift, dock ej med mätvärden under årets två första månader.

Mängden el till fartyg låg på en hög nivå under 2022. Nivån var dock något lägre än under pandemin 2020 och 2021 då fartyg låg längre tid vid kaj.

302-1 Intern energianvändning



302-2 Extern energianvändning



305-1 – Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidkvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO₂, CH₄ samt N₂O.

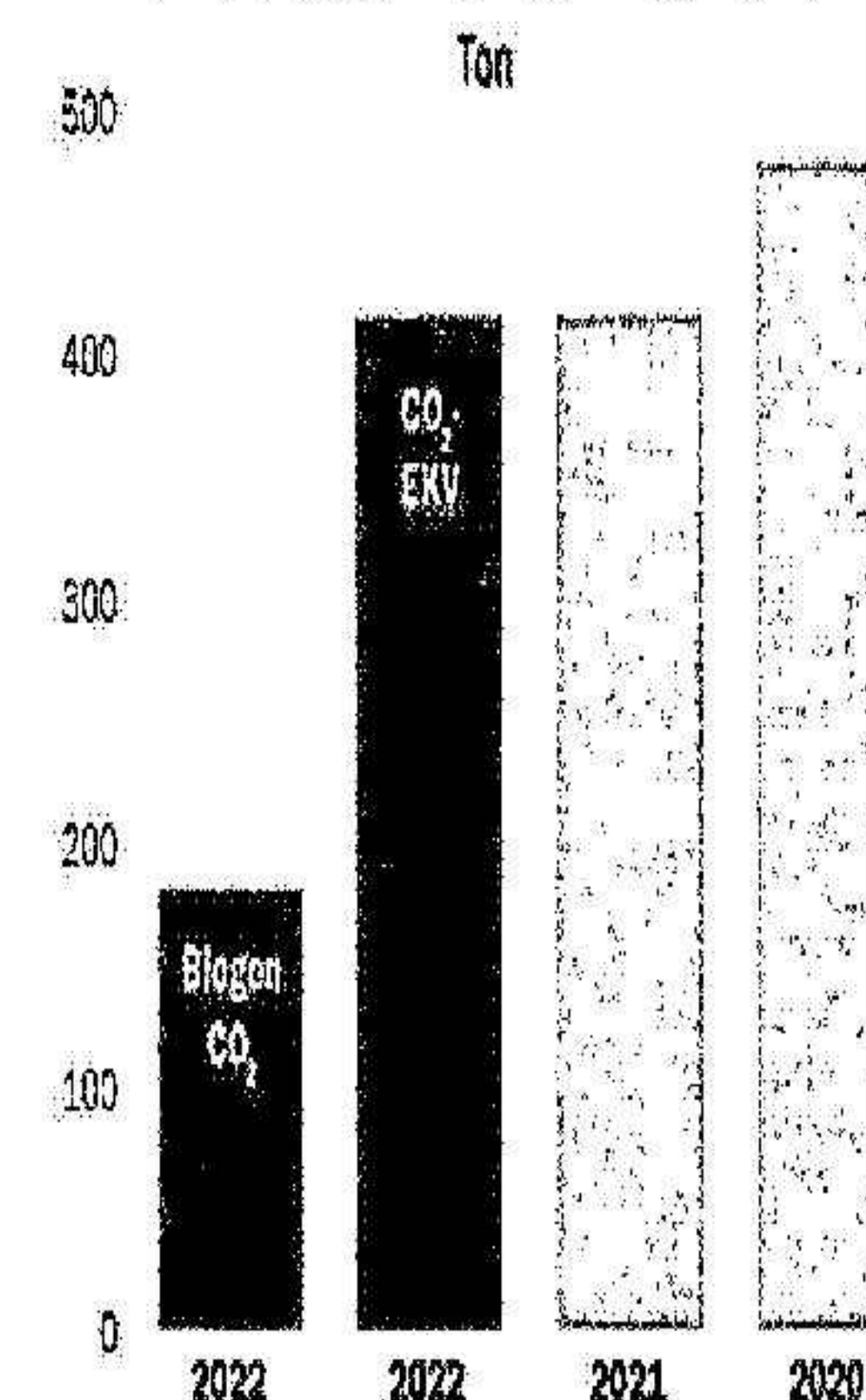
OMRÅDE	BRÄNSLETYP, TON	BIOGEN CO ₂	CO ₂ -EKV	CO ₂ -EKV	CO ₂ -EKV
		2022 *	2022	2021	2020
Drivmedel	Fordonsbränsle, reservkraft	179	414	404,5	455
Egenproducerad el	Solceller		0	0	0
Egenproducerad värme	Brännolja (RME-panna)**		-	9,5	22
Summa internt		179	414	414	477

* Ny för redovisning 2022. Beräknat utfall för 2021 är 156 ton.

** Avvecklad under 2021

Analys av utfall: De klimatpåverkande utsläppen kopplat till drivmedelsförbrukningen inom Stockholms Hamnar har ökat något från 2021 till 2022. Detta beror främst på ökat inköp av diesel (MK1 B0) för reservkraft. Ökat användande av HVO för tankning av Stockholms Hamnars dieselbilar har bidragit till minskade klimatpåverkande utsläpp.

305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1), intern



305-2 – Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidkvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel).

De gaser som ingår är fossil CO₂, CH₄ samt N₂O.

OMRÅDE	BRÄNSLETYP, TON	BIOGEN CO	CO ₂ -EKV	CO ₂ -EKV	CO ₂ -EKV
		2022	2022	2021	2020
Uppvärmning	Fjärrvärme	780*	217	242**	257
	Stadsgas***		-	11	8
Kyla	Fjärrkyla		0	0	0
El	Fastighetsel/ verksamhetsel/viss hyres- gästel		154	168	148
Summa internt		780	371	420,4	413
	Hyresgästel		57	45	50
	Fartygsel		99	113	119
Summa externt			156	158	169

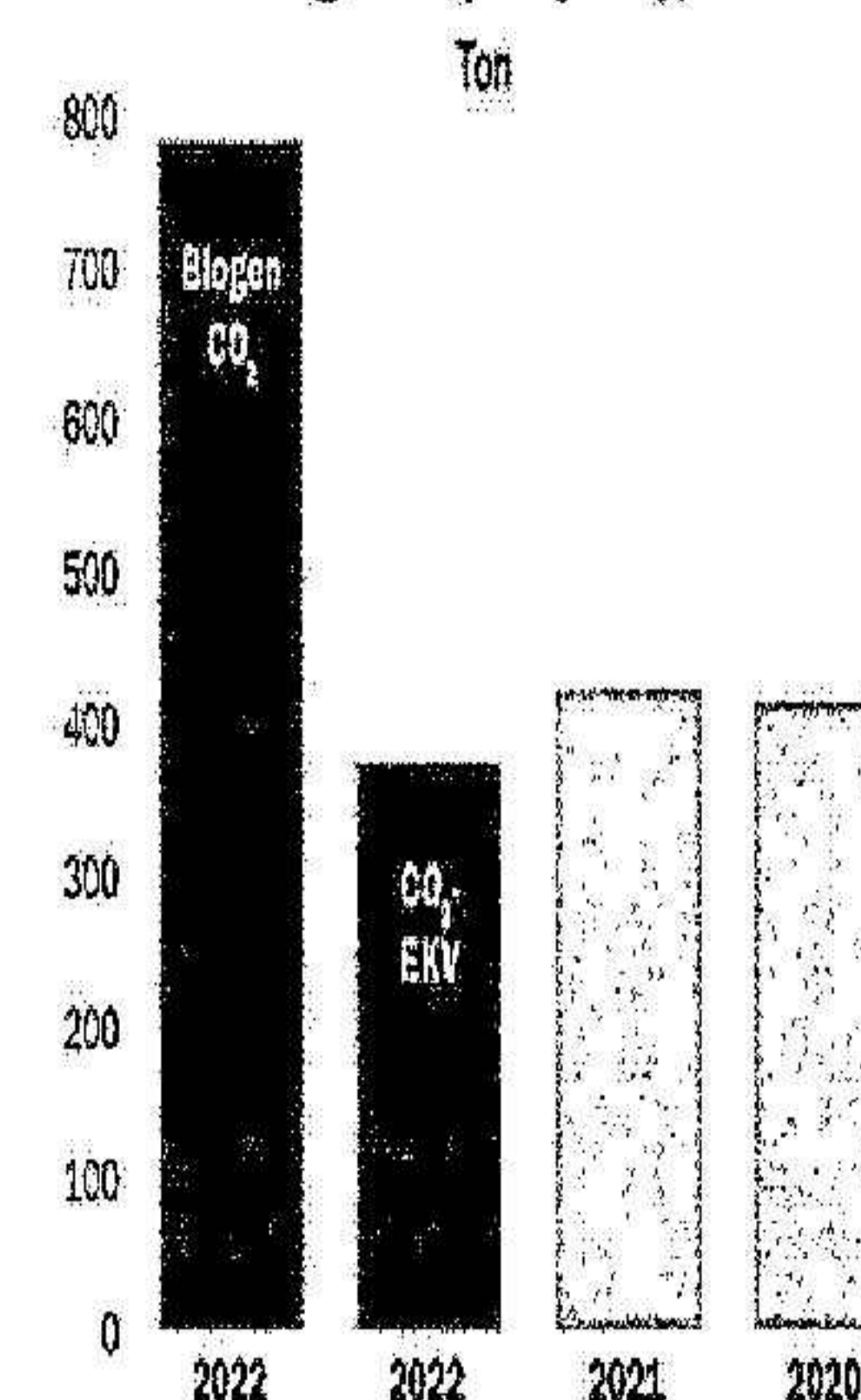
* Ny för redovisning 2022. Beräknat utfall för 2021 är 1 007 ton.

** Fjärrvärme 2021 korrigerad efter uppgifter från Stockholm Exergi.

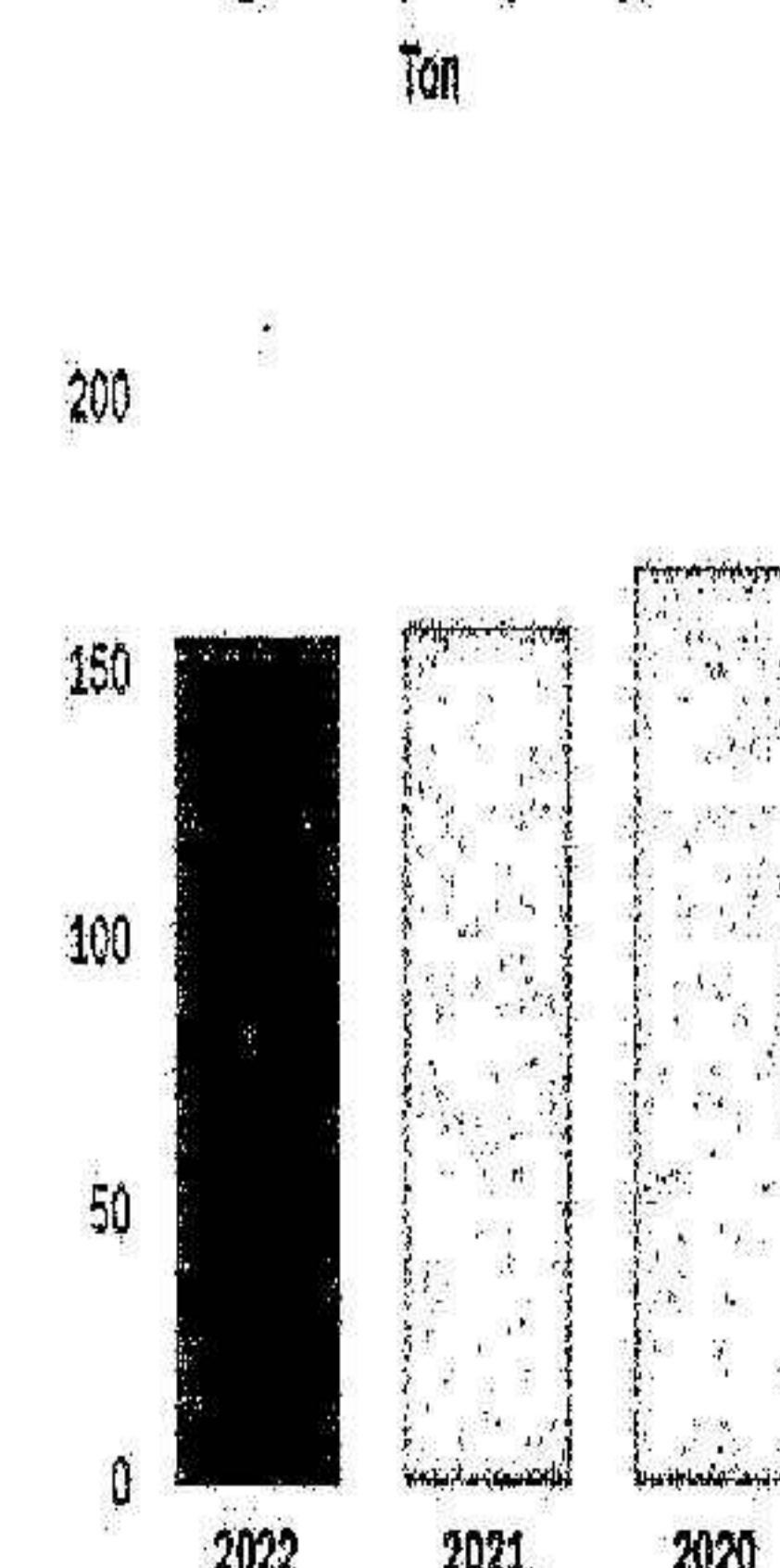
***Avvecklad under 2021

Analys av utfall: Mängden energi till uppvärmning (ej klimatkorrigerad) har varit lägre 2022 än året innan, främst på grund av ett minskat byggnadsbestånd. Detta medför även att de klimatpåverkande utsläppen kopplat till uppvärmning är lägre. Enligt uppgifter från fjärrvärmeleverantören Stockholm Exergi har dock utsläppen av växthusgaser per kWh fjärrvärme ökat jämfört med föregående år, bland annat på grund av att andelen fjärrvärme som baseras på avfallsbehandling har ökat samt att plastandelen i restavfallet har ökat. Utsläppen kopplade till posten fastighetsel/verksamhetsel och viss hyresgästel är som helhet lägre än tidigare år vilket beror på att elförbrukningen har minskat i ett minskat byggnadsbestånd.

305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), intern



305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), extern



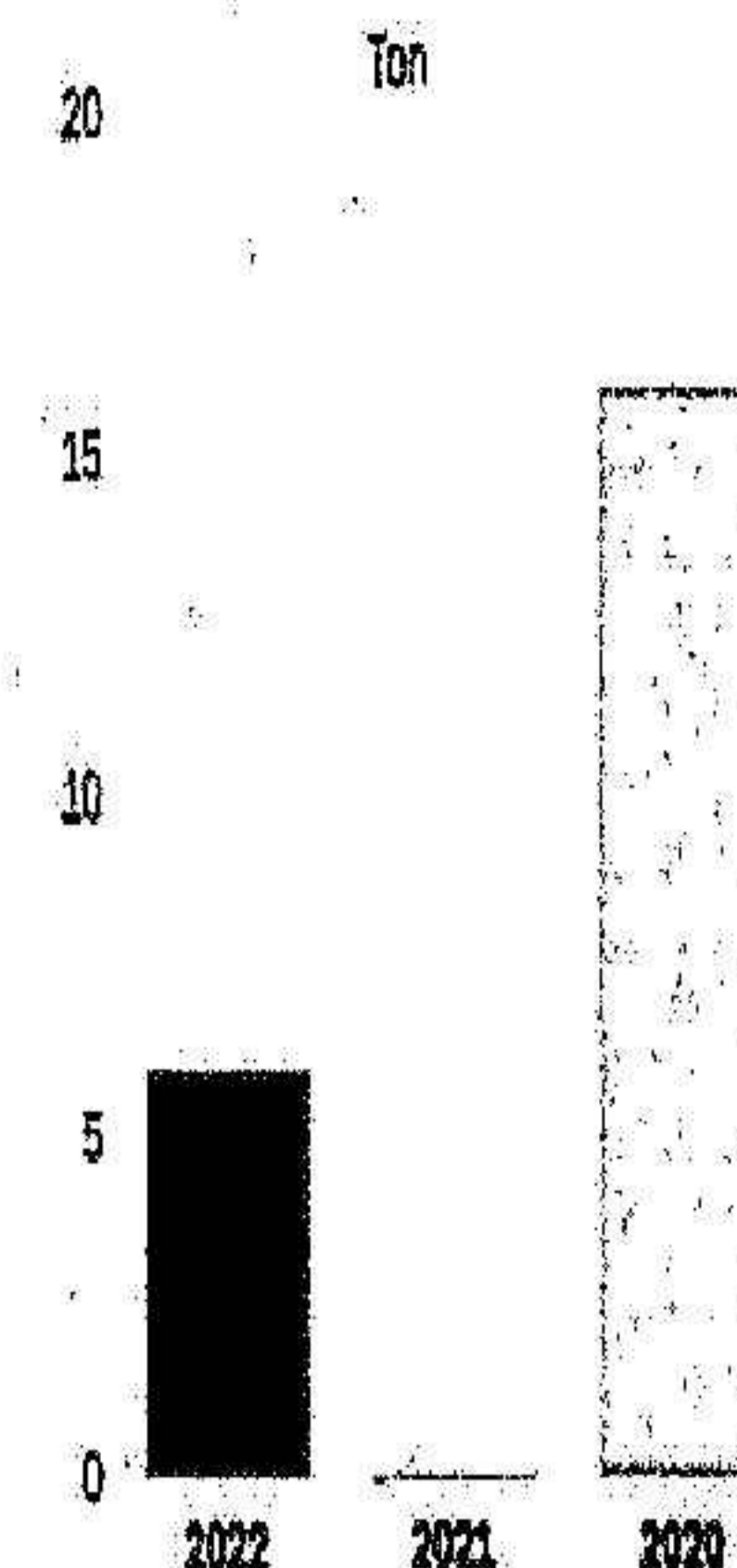
305-3 – Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO₂, CH₄ samt N₂O.

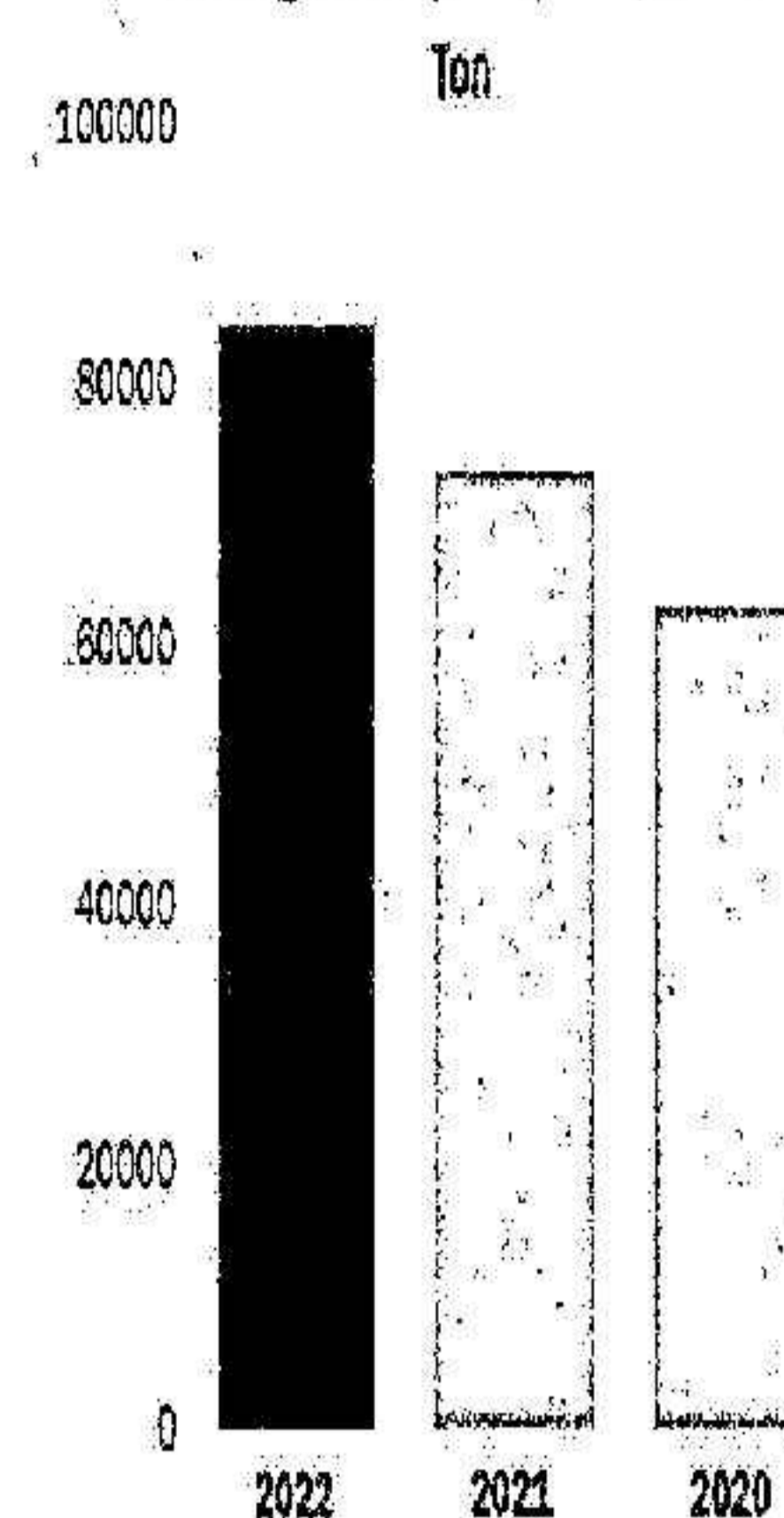
OMRÅDE, TON	CO ₂ -EKV 2022	CO ₂ -EKV 2021	CO ₂ -EKV 2020
Tjänsteresor med flyg	6	Ingen uppgift	16
Summa internt	6	Ingen uppgift	16
Emissioner från fartyg inom hamnområde	84 373	73 139	62 837
Summa externt	84 373	73 139	62 837

Analys av utfall: Ett mindre antal tjänsteresor med flyg har genomförts under 2022. Under 2022 återhämtade sig sjöfarten något jämfört med pandemiåren 2021 och 2020. De klimatpåverkande utsläppen från fartyg inom hamnområdena är därmed något högre under 2022. Fortsatt utbyggnad av elanslutningar av fartyg vid kaj kommer att leda till lägre utsläpp av växthusgaser.

305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3), internt



305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3), externt



305-7 – NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar

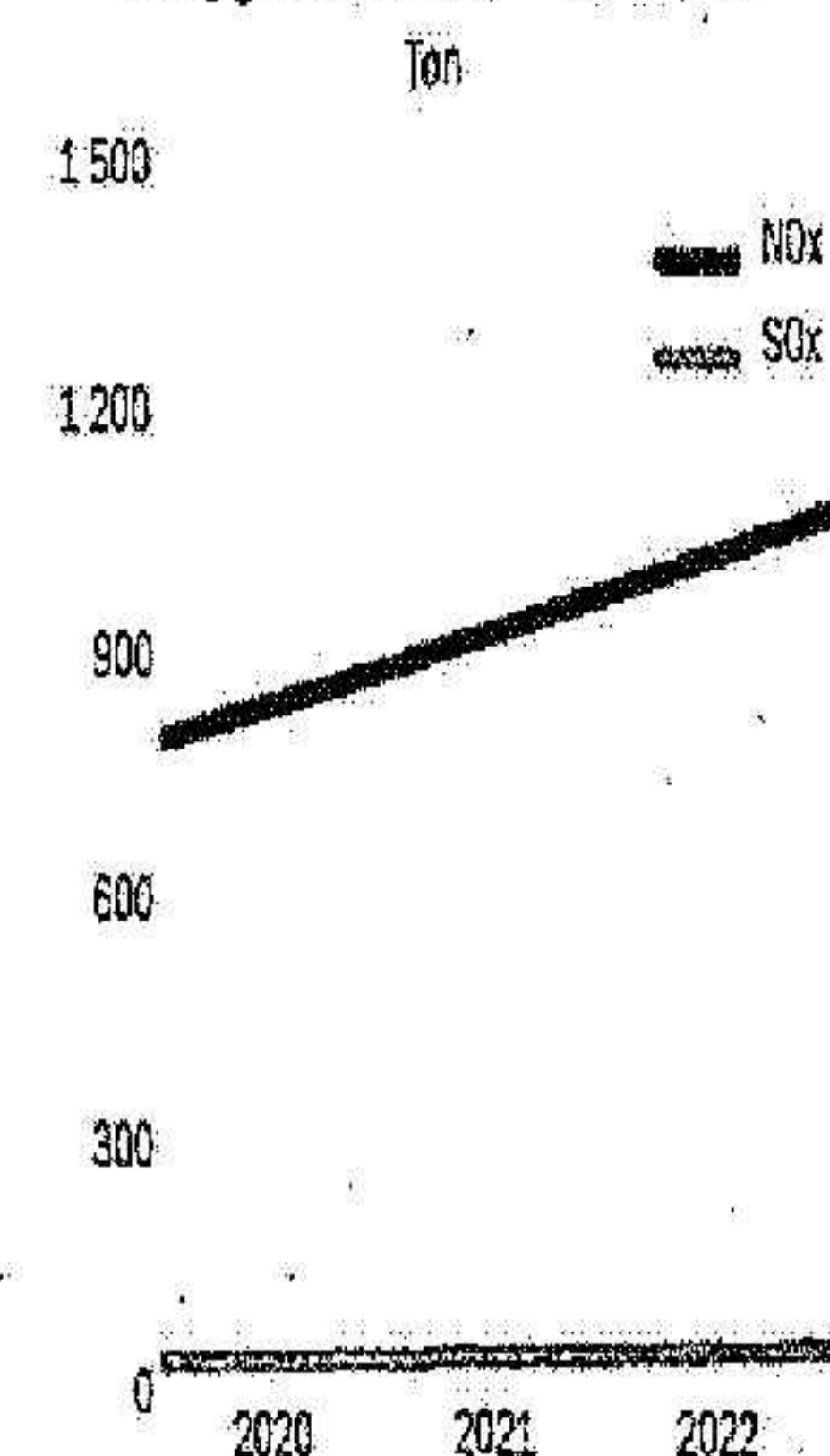
Stockholms Hamnar gör beräkningar av olika luftföroreningar – NOx (kväveoxider), SOx (svaveloxider), PM10 och PM2,5 (partiklar) – för de fartyg som anlöper Stockholms Hamnars hamnområden. Utsläppen från fartygen är så kallade indirekta utsläpp.

BRÄNSLETYP, TON	2022	2021	2020
Emissioner från fartyg inom hamnområde			
NOx	1 072	929	799
SOx	50	43	37
PM10	7	6	5
PM2,5	6	5	4

För utsläppen är systemgräns satt till wtw (well to wheel).

Analys av utfall: Under 2022 återhämtade sig sjöfarten något jämfört med pandemiåren 2021 och 2020. Utsläppen av luftföroreningar från fartyg inom hamnområdena är därmed något högre under 2022. Fortsatt utbyggnad av elanslutningar av fartyg vid kaj kommer att leda till lägre utsläpp av luftföroreningar.

305-7 Emissioner, fartyg inom hamnområden



Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet

Vattenmängder

Stockholms Hamnar tillhandahåller färskvatten till fartyg i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

Stockholms Hamnar tar också emot avloppsvatten (svart- och grävatten) från fartyg i Stockholm.

Färskvatten till fartyg, m ³	2022	2021	2020
Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn	569 709	354 454	309 500

Mottaget svart- och grävatten från fartyg, m ³	2022	2021	2021
Stockholm	317 573	203 752	143 071

Avfallsmängder

Stockholms Hamnar strävar efter att minska avfallsmängderna och att återvinna så mycket material som möjligt, både i den dagliga verksamheten och i projekt.

Stockholms Hamnar möjliggör även för rederi- och hyresgäster att ha en miljöanpassad avfallshantering.

Avfall från egen verksamhet, ton	2022	2021	2020
Materialåtervinning	167	1 313	678
Energiutvinning	32	38	280
Deponi	24	3	34
Totalt	223	1 354	992
Farligt avfall	9	9	29

Mottaget fartygsavfall, ton	2022	2021	2020
Materialåtervinning	847	346	393
Energiutvinning	645	308	178
Deponi	52	53	0
Totalt	1543	707	571
Farligt avfall	45	71	45

Sludge och scrubber, ton	2022	2021	2020
Mottagen sludge (Stockholm)	1 306	705	106
Mottaget scrubberavfall (Stockholm)	135	112	-

Leverantörsuppföljningar

Antal leverantörer/entreprenörer som har följts upp genom platsbesök angående hållbarhetskrav.

Leverantörs/entreprenörsuppföljningar	2022	2021	2020
Ramavtal/entreprenader	2	0	1

Medellön

Medellönen i Stockholms Hamnar är 46 907 kr.

Medianlön

Medianlönen i Stockholms Hamnar är 37 500 kr.

Medelantal anställda

Medelantalet anställda beräknas som medelantalet årsarbetare baserat på avtalad arbetstid där de anställdas avtalade arbetstid är uppräknat till heltid (två deltidsanställda på 50 procent blir en helårsanställd). Tjänstlediga, föräldralediga och sjukskrivna inkluderas. Om någon heltidsanställd gått ner på 80 procent räknas den som 100 procent. För att få ett mått på medelantalet årsarbetare räknas antalet årsarbetare den sista dagen varje månad under ett år.

Analys av utfall: Mängd tillhandahållet färskvatten till fartyg samt mottaget avloppsvatten från fartyg har ökat 2022 jämfört med 2021, men är fortfarande på en väsentligt lägre nivå jämfört med normalåret 2019. Passagerartrafiken har påverkats negativt av kriget i Ukraina och har inte heller helt återhämtat sig från pandemin.

Analys av utfall: Avfallsmängderna från den egna verksamheten är mindre 2022 jämfört med året innan. Mängden avfall varierar mellan åren beroende på vilken typ av projekt och arbeten som genomförs i verksamheten. I statistiken för 2021 ingick en större mängd av ett visst material till återvinning, som inte återfinns 2022. Andelen avfall till materialåtervinning år 2022 är 75 procent. För 2023 är målet 80 procent.

Mottaget avfall från fartygen 2022 ligger på en lägre nivå än vid ett normalår, även om passagerartrafiken har återhämtat sig något från pandemin. Utöver det har kriget i Ukraina påverkat passagerartrafiken negativt. Stockholms Hamnars ansvar är att ta emot avfall från fartyg som anlöper hamnarna och har inte rådighet över mängderna.

Analys av utfall: Under 2022 har två leverantörsuppföljningar via platsbesök skett - ett ramavtal och en entreprenad.

Information: Det är första gången Stockholms Hamnar redovisar medellön, därav ingen jämförelse mot tidigare år. Värdet är från de tillsvidareanställdas grundlön 2022-12-31, därför ingår inte VD:s lön i denna uppgift (tillträdde 1 januari 2023).

Information: Det är första gången Stockholms Hamnar redovisar medianlön, därav ingen jämförelse mot tidigare år. Värdet är från de tillsvidareanställdas grundlön 2022-12-31, därför ingår inte VD:s lön i denna uppgift (tillträdde 1 januari 2023).

Information: Medelantal anställda 2022 är en enhet högre än 2021, 133 jämfört med 132. För uppdelning kvinnor och män se not 14 sidan 50.

Standardupplysningar

GRI Standard	Upplysning	Sida	Förklaring och avsteg
Organisationen och rapportering			
2-1	Upplysningar om företaget	Omslag, 13-14	Stockholms Hamnar är samlingsnamnet för moderbolaget Stockholms Hamn AB och dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB. Verksamheten bedrivs endast i Sverige.
2-2	Enheter som ingår i organisationens hållbarhetsrapportering		De företag som ingår i hållbarhetsrapporteringen är Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB.
2-3	Rapporteringsperiod, frekvens och kontaktperson	25	Ansvarig för års- och hållbarhetsrapporten är chefen för ekonomi och affärsstöd, Alexandra Lindström. För de sociala delarna hänvisas till Annelie Olmils och för miljödelarna Charlotta Solerud.
2-4	Förändringar från tidigare rapporter	25	För 2022 sker rapporteringen enligt GRI Universal Standards.
2-5	Extern bestyrkande	34	
Aktiviteter och medarbetare			
2-6	Aktiviteter, värdekedja och andra affärsrelationer	8-9	
2-7	Anställda	10, 30	Avsteg: Stockholms Hamnar rapporterar inte antal anställda per region utan antal i Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB.
2-8	Medarbetare som inte är anställda	10	De medarbetare som inte är anställda, d.v.s. konsulter, räknas om de har ett uppdrag för Stockholms Hamnar på mer än 50 procent samt innehar ett konto som ger en Stockholms Hamnar-mejladress och dator.
Styrning			
2-9	Styrningsstruktur och sammansättning	13-15	
2-10	Nominering och urval av högsta styrelseorgan	13	
2-11	Ordförande för högsta styrande organ		Högsta befattningshavare i företaget är VD.
2-12	Det högsta styrelseorganets roll i arbetet med översyn och hantering av påverkan	13-15	
2-13	Delegering av beslutsfattande för att hantera påverkan	19	Stockholms Hamnars styrelse godkänner inte väsentlighetsanalysen utan det är koncernledningen som godkänner denna.
2-14	Roll som högsta styrelseorgan i hållbarhetsrapportering	13	
2-15	Intressekonflikter	19	
2-16	Kritiska angelägenheter	13, 24	
2-17	Den samlade kunskapen hos det högsta styrande organet	13	
2-18	Utvärdering av det högsta styrande organets prestation	13	Styrelsens arbete utvärderas inte eftersom den är politiskt tillsatt. Läs mer om hur kommunfullmäktige i Stockholms stad styr kommunstyrelsen samt nämnder och bolagsstyrelser på start.stockholm/om-stockholms-stad/politik-och-demokrati .
2-19	Ersättningspolicy	13, 50	Se not 14 och 15 sidan 50.
2-20	Process för att fastställa ersättningar	13	
2-21	Årlig total ersättning	30	Se nyckeltal inom hållbarhetsområdet.



Standardupplysningar forts

GRI Standard	Upplysning	Sida	Förklaring och avsteg
Strategi, policyer och praxis			
2-22	Strategi för hållbar utveckling	4-5, 11, 19-20	VD-ordet, intressent- och väsentlighetsanalys. Verksamhetspolicy. Miljö och socialt ansvarstagande vid inköp.
2-24	Förankring av värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande	20	
2-25	Processer för att avhjälpa negativ påverkan	11, 20-24	Miljöarbete i samarbete och utveckling. Styrnings- och hållbarhetsrapport.
2-26	Mekanismer för rådgivning och rapportering av angelägenheter för organisationen	24	
2-27	Efterlevnad av lagar och förordningar	20	Varje år sker en specifik lagefterlevnadskontroll inom miljöområdet. Vid ledningens genomgång och vid arbetsmiljökommittén sker genomgångar av lagändringar inom berörda områden.
2-28	Medlemskap i organisationer		Stockholms Hamnar deltar bland annat i Baltic Ports Organization (BPO), Cruise Europe, European Sea Port Organisation (ESPO), The World Association for Waterborne Transport Infrastructure (PIANC), IHMA (International Harbour Masters Association), Cruise Baltic och WISTA Women's International Shipping and Trading Association.
Intressentengagemang			
2-29	Metod för intressentengagemang	19	Se intressent- och väsentlighetsanalys på sidan 19.
2-30	Kollektivavtal		Stockholms Hamnar omfattas av tre kollektivavtal: Hamn- och stuveriavtalet, Tjänstemannaavtalet och Ledaravtalet. 100 procent av alla anställda omfattas.
Väsentliga frågor			
3 3-1	Process för att fastställa väsentliga frågor	19	
3 3-2	Lista på väsentliga frågor	19	
3 3-3	Styrning av väsentliga frågor	19-24	
Specifika upplysningar - Ekonomi			
201-1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde	26	
203-1	Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster	26	
Specifika upplysningar - Miljö			
302-1 och 302-2	Energianvändning inom respektive utom organisationen	27	
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)	28	
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)	28	
305-3	Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)	29	
305-7	NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar	29	



Styrelsen om hållbarhetsredovisningen

Hållbarhetsredovisningen, som omfattar all hållbarhetsinformation i Stockholms Hamn AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2022 med GRI-uppföljning samt lagstadgad hållbarhetsrapport, har godkänts för utfärdande av styrelsen.

**Stockholm den dag som framgår av
våra elektroniska underskrifter**

Clara Lindblom
ordförande

Lars Jilmstad

Roma Kelete

Anton Lindkvist

Fredrik Lindstål

Jonas Nilsson

Erik Nordman

Pontus Piazzolla

Ulla Sjöbergh

Magdalena Bosson
verkställande direktör



Revisorns rapport över översiktlig granskning av Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

**Till Stockholms Hamn AB,
org.nr 556008-1647**

Inledning

Vi har fått i uppdrag av styrelsen i Stockholms Hamn AB att översiktligt granska Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning för år 2022. Stockholms Hamn AB har definierat hållbarhetsredovisningen och den lagstadgade hållbarhetsrapportens omfattning till sidorna 17-33 i detta dokument.

Styrelsens och företagsledningens ansvar

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta hållbarhetsredovisningen inklusive den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med tillämpliga kriterier respektive årsredovisningslagen. Kriterierna framgår på sidan 25 i hållbarhetsredovisningen, och utgörs av de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms

nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen grundad på vår översiktliga granskning och lämna ett yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Vårt uppdrag är begränsat till informationen i detta dokument, och den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 (omarbetad) Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. Vi har utfört vår granskning avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den

lagstadgade hållbarhetsrapporten. En översiktlig granskning och en granskning enligt RevR 12 har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats

grundad på en revision har.

Vår granskning av hållbarhetsredovisningen utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av hållbarhetsredovisningen.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för våra uttalanden nedan.

Uttalanden

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att hållbarhetsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mikael Sjölander, Auktoriserad revisor,

Ernst & Young

Charlotte Söderlund, Auktoriserad revisor,

Ernst & Young

Verifikat

Transaktion 09222115557488516133

Dokument

SH Hållbarhetsredovisning 2022 korr 18_Del1-
komprimerad
Huvuddokument
34 sidor
Startades 2023-03-08 10:19:33 CET (+0100) av Susanne
Bengtsson (SB)
Färdigställt 2023-03-09 14:55:22 CET (+0100)

Initierare

Susanne Bengtsson (SB)
Stockholms Hamnar
susanne.bengtsson@stockholmshamnar.se
+46707702715

Signerande parter

Clara Lindblom (CL)
Ordförande Stockholms Hamn AB
Personnummer 8508240168
clara.lindblom@stockholm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Clara Julia Lindblom"
Signerade 2023-03-08 18:45:02 CET (+0100)

Fredrik Lindstål (FL)
Personnummer 7607189318
fredrik@gladstad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Fredrik Anil Lindstål"
Signerade 2023-03-08 10:20:25 CET (+0100)

Lars Jilmstad (LJ)
Personnummer 4601255633
lars@jilmstad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Anders Peter Jilmstad"
Signerade 2023-03-08 12:19:43 CET (+0100)

Pontus Piazzolla (PP)
Personnummer 8606010372
pontus.piazzolla@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Pontus Antonio Piazzolla"
Signerade 2023-03-08 10:28:57 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557488516133

<p>Roma Kelete (RK) Personnummer 7601010924 romagebre@hotmail.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROMA KELETE" Signerade 2023-03-08 10:43:40 CET (+0100)</p>	<p>Jonas Nilsson (JN) Personnummer 196703020013 knut.jonas.nilsson@gknordic.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS NILSSON" Signerade 2023-03-08 12:04:43 CET (+0100)</p>
<p>Anton Lindqvist (AL) Personnummer 198009306757 Anton.l.lindqvist@gmail.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anton Tagizade Lindqvist" Signerade 2023-03-08 11:50:50 CET (+0100)</p>	<p>Erik Nordman (EN) Personnummer 197908241453 erik@nordman.org</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK NORDMAN" Signerade 2023-03-08 10:48:02 CET (+0100)</p>
<p>Ulla Sjöbergh (US) Personnummer 194911021964 ulla.sjbergh@yahoo.se</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulla Margareta Sjöberg" Signerade 2023-03-08 10:25:43 CET (+0100)</p>	<p>Magdalena Bosson (MB) VD Stockholms Hamn AB Personnummer 196801313005 magdalena.bosson@stockholmshamn.se</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGDALENA BOSSON" Signerade 2023-03-08 18:54:50 CET (+0100)</p>
<p>Mikael Sjölander (MS) Personnummer 197311178938 mikael.sjolander@se.ey.com</p>	<p>Charlotte Söderlund (CS) Personnummer 197007300549 charlotte.soderlund@se.ey.com</p>



Verifikat

Transaktion 09222115557488516133



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL SJÖLANDER"
Signerade 2023-03-09 14:55:22 CET (+0100)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Charlotte Miriam Helena Söderlund"
Signerade 2023-03-09 14:50:46 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Till årsstämman i Stockholms Hamn AB
Organisationsnummer 556008-1647

Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom

Granskningsrapport 2022

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har granskat Stockholm Hamn AB:s verksamhet under 2022.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattande redogörelse för den utförda granskningen har redovisats i en särskild årsrapport som har överlämnats till bolagets styrelse.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll delvis har varit tillräcklig. Brister har identifierats i bolagets styrning och uppföljning av underhåll av kaj- och markanläggningar.

Stockholm 9/3 2023



Bengt Hansson

Av kommunfullmäktige i Stockholms stad
utsedd lekmannarevisor