

**Årsredovisning**  
för  
**Tylena Fastighets AB**  
559374-5762

Räkenskapsåret  
2022-04-05 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Paul Way, Styrelseledamot  
2024-02-26

Styrelsen för Tylena Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-05 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tylena Holding AB (556936-2303) med säte i Malmö kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under bolagets första räkenskapsår har det inte förekommit någon verksamhet och någon fastighet har ännu inte förvärvats.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (17 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 0              |
| Soliditet (%)                     | 100,0          |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                           | <b>25 000</b> |
| Årets resultat                 |                           | 0                         | <b>0</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                  | <b>25 000</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-05  
-2023-08-31  
(17 mån)

|   |   |
|---|---|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelseresultat                               | 0 |
| Resultat efter finansiella poster             | 0 |
| Resultat före skatt                           | 0 |

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 000**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Malmö 2024-02-24

*Paul Way*  
Paul Way