

Årsredovisning för  
**A FEW Properties Aktiebolag**

559116-0113

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Moberg  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A FEW Properties Aktiebolag, 559116-0113, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inriktad mot fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget äger dotterföretaget Gondolbyn Q med org.nummer 559285-1454.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 560	-1 550	-7 350	-9 736
Soliditet %	1,6	1,1	1,5	68

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 905	-11 550
Balanseras i ny räkning		-11 550	11 550
Årets resultat			16 299
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-17 455</b>	<b>16 299</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-17 455
Årets resultat	16 299
<b>Summa</b>	<b>-1 156</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 156
<b>Summa</b>	<b>-1 156</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 550</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		42 000	0
Lämnade koncernbidrag		-23 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 440</b>	<b>-11 550</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 141	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 299</b>	<b>-11 550</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	678 450	678 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>678 450</b>	<b>678 450</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 261 383	2 261 383
Fordringar hos koncernföretag	4	-4 648	18 352
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 256 735</b>	<b>2 279 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 935 185</b>	<b>2 958 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 300	45 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 300</b>	<b>45 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 300</b>	<b>45 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 979 485</b>	<b>3 004 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-17 455	-5 905
Årets resultat		16 299	-11 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 156</b>	<b>-17 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 844</b>	<b>32 545</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 929 500	2 971 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 929 500</b>	<b>2 971 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 141	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 141</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 979 485</b>	<b>3 004 045</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	678 450	650 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		28 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>678 450</b>	<b>678 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>678 450</b>	<b>678 450</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 261 383	2 261 383
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 261 383</b>	<b>2 261 383</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 261 383</b>	<b>2 261 383</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gondolbyn Q AB	559285-1454	Storuman

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 352	23 042
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		5 310
Reglerade fordringar	-23 000	-10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>-4 648</b>	<b>18 352</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-4 648</b>	<b>18 352</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

*Johan Moberg*

2025-06-28

Johan Moberg

Datum

Verkställande direktör

*Markus Eriksson*

2025-06-28

Markus Eriksson

Datum

Styrelseledamot