

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Östbo 2 AB
559185-2974

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fager, Styrelseledamot
2024-08-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Östbo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 310 | 336 | 324 | 298 |
| Resultat efter finansiella poster | -37 | 92 | 113 | 158 |
| Soliditet (%) | 28,7 | 31,3 | 28,1 | 22,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 300 639 | 72 605 | 423 244 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 72 605 | -72 605 | 0 |
| Årets resultat | | | -37 439 | -37 439 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 373 244 | -37 439 | 385 805 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 373 244 |
| årets förlust | -37 439 |
| | 335 805 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 335 805 |
| | 335 805 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 310 097 | 335 534 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 310 097 | 335 534 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -332 207 | -228 358 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -12 889 | -12 889 |
| Summa rörelsekostnader | -345 096 | -241 247 |
| Rörelseresultat | -34 999 | 94 287 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 440 | -2 034 |
| Summa finansiella poster | -2 440 | -2 034 |
| Resultat efter finansiella poster | -37 439 | 92 253 |
| Resultat före skatt | -37 439 | 92 253 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -19 648 |
| Årets resultat | -37 439 | 72 605 |

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 749 377 | 762 266 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 749 377 | 762 266 |
| Summa anläggningstillgångar | | 749 377 | 762 266 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 594 756 | 591 984 |
| Summa kassa och bank | | 594 756 | 591 984 |
| Summa omsättningstillgångar | | 594 756 | 591 984 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 344 133 | 1 354 250 |

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 373 244 | 300 639 |
| Årets resultat | | -37 439 | 72 605 |
| Summa fritt eget kapital | | 335 805 | 373 244 |
| Summa eget kapital | | 385 805 | 423 244 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 860 967 | 835 048 |
| Summa långfristiga skulder | | 860 967 | 835 048 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 10 639 | 9 276 |
| Skatteskulder | | 28 168 | 52 026 |
| Övriga skulder | | 14 866 | 11 749 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 43 688 | 22 907 |
| Summa kortfristiga skulder | | 97 361 | 95 958 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 344 133 | 1 354 250 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 808 563 | 808 563 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 808 563 | 808 563 |
| Ingående avskrivningar | -46 297 | -33 408 |
| Årets avskrivningar | -12 889 | -12 889 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -59 186 | -46 297 |
| Utgående redovisat värde | 749 377 | 762 266 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder till koncernföretag | 860 967 | 835 048 |
| | 860 967 | 835 048 |

Alvesta 2024-08-27

Daniel Fager
Daniel Fager