

Årsredovisning

för

ANELO Fastigheter AB

556484-6888

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANELO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2023-05-04


Claes-Göran Öhrberg

Årsredovisning
för
ANELO Fastigheter AB

556484-6888

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ANELO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare. Ny ägare är C-G Öhrberg Invest AB, 556177-2467 som nu äger bolaget till 100%.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	311	303	303	300
Resultat efter finansiella poster	120	137	150	129
Soliditet (%)	62	57	34	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	410 171	108 198	638 369
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			108 198	-108 198	0
Årets resultat				69 748	69 748
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	518 369	69 748	708 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	518 369
årets vinst	69 748
	588 117
disponeras så att	
i ny räkning överföres	588 117
	588 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		310 972	303 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 972	303 383
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 077	-109 445
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 920	-56 920
Summa rörelsekostnader		-190 997	-166 365
Rörelseresultat		119 975	137 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652	-493
Summa finansiella poster		-52	-493
Resultat efter finansiella poster		119 923	136 525
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 011	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 011	0
Resultat före skatt		88 912	136 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 164	-28 327
Årets resultat		69 748	108 198

Balansräkning

Not.
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

834 860

891 780

Summa materiella anläggningstillgångar

834 860

891 780

Summa anläggningstillgångar

834 860

891 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

310 258

205

Summa kortfristiga fordringar

310 258

205

Kassa och bank

Kassa och bank

31 370

228 528

Summa kassa och bank

31 370

228 528

Summa omsättningstillgångar

341 628

228 733

SUMMA TILLGÅNGAR

1 176 488

1 120 513

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

518 369

410 171

Årets resultat

69 748

108 198

Summa fritt eget kapital

588 116

518 369

Summa eget kapital

708 116

638 369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 011

0

Summa obeskattade reserver

31 011

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 710

350 001

Summa långfristiga skulder

6 710

350 001

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 844

7 645

Skatteskulder

71 101

87 580

Övriga skulder

340 572

13 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 133

23 298

Summa kortfristiga skulder

430 650

132 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 176 488

1 120 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 802 500	1 802 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 802 500	1 802 500
Ingående avskrivningar	-910 720	-853 800
Årets avskrivningar	-56 920	-56 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-967 640	-910 720
Utgående redovisat värde	834 860	891 780

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara 2023-05-04


Claes-Göran Öhrberg

2023050511095