

# DELLMANDER FASTIGHETER FÖRVALTNING AB

Org.nr 559032-2938

## Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Dellmander Fastigheter Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Ovanstående resultat och balansräkning har fastställts på ordinarie årsstämma den 22 maj 2025 varvid även beslöts att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Skövde, 22 maj 2025



/Mattias Sjölander Ansgariusson/  
Styrelseordförande

# DELLMANDER FASTIGHETER FÖRVALTNING AB

Org.nr 559032-2938

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 17 juridiska och fysiska personer.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastigheter i Skövde kommun.

### Resultat och ställning (belopp i tkr)

Allmän översikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	504	564	568	541
Resultat efter finansiella poster	51	214	286	61 501
Eget kapital	5 295	7 241	11 043	66 243
Justerat eget kapital	5 295	7 241	11 043	66 392
Balansomslutning	5 346	7 390	11 173	66 511

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	99 314	6 971 516	169 971	7 240 801
Omföring föregående års resultat		169 971	-169 971	0
Utdelning		-1 986 280		-1 986 280
Årets resultat			40 280	40 280
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	99 314	5 155 207	40 280	5 294 801

### Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 155 207
Årets resultat	<u>40 280</u>
Kronor	<b>5 195 487</b>

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	<u>5 195 487</u>
Kronor	<b>5 195 487</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

# DELLMANDER FASTIGHETER FÖRVALTNING AB

Org.nr 559032-2938

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		503 737	564 122
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>503 737</b>	<b>564 122</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Fastighetskostnader		-387 225	-354 335
Övriga externa kostnader		-9 869	-16 498
Personalkostnader		-600	5 397
Avskrivningar enligt plan	1	<u>-95 741</u>	<u>-95 741</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-493 435</b>	<b>-461 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 302</b>	<b>102 945</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		41 599	111 290
Räntekostnader och andra liknande poster		<u>-930</u>	<u>-133</u>
<b>Summa finansnetto</b>		<b>40 669</b>	<b>111 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster och före skatt</b>		<b>50 971</b>	<b>214 102</b>
Bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 971</b>	<b>214 102</b>
Skatt på årets resultat		<u>-10 691</u>	<u>-44 131</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>40 280</u></b>	<b><u>169 971</u></b>

ank=20250630:2025070243691

# DELLMANDER FASTIGHETER FÖRVALTNING AB

Org.nr 559032-2938

ank=20250630:2025070243692

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Tillgångar</i>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		<u>5 142 890</u>	<u>5 238 631</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 142 890</b>	<b>5 238 631</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 142 890</b>	<b>5 238 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		<u>53 382</u>	<u>0</u>
		53 382	0
<b>Kassa och bank</b>		149 606	2 151 335
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 988</b>	<b>2 151 335</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>5 345 878</u></b>	<b><u>7 389 966</u></b>

# DELLMANDER FASTIGHETER FÖRVALTNING AB

Org.nr 559032-2938

ank=20250630:2025070243693

## Balansräkning, forts

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (292.100 aktier)		<u>99 314</u>	<u>99 314</u>
		99 314	99 314
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		5 155 207	6 971 516
Årets vinst		<u>40 280</u>	<u>169 971</u>
		5 195 487	7 141 487
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 294 801</b>	<b>7 240 801</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	23 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>51 077</u>	<u>125 278</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 077</b>	<b>149 165</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>5 345 878</u></b>	<b><u>7 389 966</u></b>

# DELLMANDER FASTIGHETER FÖRVALTNING AB

Org.nr 559032-2938

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade, i likhet med föregående år.

Redovisningen följer BFNAR 2003:3 och detta innebär att intäkter och kostnader som är hänförliga till räkenskapsåret är medtagna oavsett tidpunkten för betalningen.

Fordringar har tagits upp med det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Alla hyreskontrakt i bolaget löper tillsvidare.

## Noter

### Not 1 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Restvärden beaktas ej. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Mark	0%
Bilar	20%

ank=20250630:2025070243694

# DELLMANDER FASTIGHETER FÖRVALTNING AB

Org.nr 559032-2938

## Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	6 004 560	6 004 560
Inköp, bokförda värden	<u>0</u>	<u>0</u>
	6 004 560	6 004 560
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-765 929	-670 188
Årets avskrivning enligt plan	<u>-95 741</u>	<u>-95 741</u>
	-861 670	-765 929
<b>Bokfört restvärde vid årets slut</b>	<b>5 142 890</b>	<b>5 238 631</b>

Marknadsvärdet på Byggnader och Mark bedöms ligga på 10-12 MSEK.

## Not 5 Poster inom linjen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar, pantbrev	5 700 000	5 700 000

Skövde 21 maj 2025



/Mattias Sjölander Ansgariusson  
Styrelseordförande



/Henrik Hoffman/  
Styrelseledamot



/Martin Strandell/  
Styrelseledamot