

Årsredovisning

för

Staffanstorps Kommunfastigheter AB

556671-7491

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Staffanstorps Kommunfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp 2025-05-20


Cecilia Jansson

Årsredovisning
för
Staffanstorps Kommunfastigheter AB
556671-7491
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Staffanstorps Kommunfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Staffanstorps Kommunfastigheter ska inom Staffanstorps kommun förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med kommunala verksamhetslokaler.

Bolaget ska också förse kommunens verksamheter med för ändamålet lämpliga lokaler.

Inom bolaget finns även verksamheten på Reningsverket. Verksamheten består i att med anställd personal sköta driften av kommunens reningsverk och pumpstationer.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Staffanstorps Centrum AB (556189-1622) med säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bråhögskan

Badhusutredningen, som tidigare gjorts, visar att Bråhögskan har ett omfattande behov av underhåll, där vissa åtgärder måste genomföras inom snar framtid. Dessvärre har vissa komponenter redan gått sönder, vilket har påverkat andra planerade underhållsåtgärder för 2024.

Bland de större investeringarna ingick en ny liner till 25-metersbassängen. Den gamla började läcka och kunde inte repareras då linern var för skör. Vi har även bytt ut samtliga glaskassetter och vissa dörrpartier, eftersom de inte uppfyllde BBR-kraven på säkerhetsglas, där det fanns en förhöjd risk för skärskador. Förutom att glasbytet ökar säkerheten för besökarna, innebär det även en förbättring av arbetsmiljön för verksamheten och en energibesparing.

Rådhuset

Projektet med en ny personalmatsal och nya konferensrum i Rådhuset blev klart december 2024.

Sopsortering

Från och med 1 januari 2024 blev det lag på att alla ska sortera ut matavfall från övrigt avfall. Detta är infört på samtliga fastigheter.

Byte av system

Under 2024 har SKFAB implementerat både ett nytt felanmälsystem och ett energiuppföljningssystem. Detta är ett steg mot att få bättre kontroll över energiförbrukningen samt för att förbättra felanmälan och kommunikationen med våra hyresgäster.

Skyddsrum

Under våren genomfördes besiktning av samtliga skyddsrum och för varje objekt har en åtgärdsplan tagits fram. De nödvändiga åtgärderna är budgeterade och inkluderade i underhållsplanen.

Försäljning och intäktsökande åtgärder

Den 28 oktober såldes Kyrkbacken 4 för 2 370 kkr.

Under 2024 har SKFAB fört förhandlingar med ICA och Systembolaget angående deras hyresavtal. Alla hyresavtal har nu förlängts med ytterligare tre år.

Under 2024 påbörjas försäljning av Magnolia Park i samarbete med mäklare Cronholm & Bergman. SKFAB har påbörjat omförhandling av befintliga hyror till marknadsanpassade hyror. Marknadsföring av lediga kontor/lokaler på Kometen och Centralförrådet.

Energisparande åtgärder:

SKFAB försöker alltid att kombinera underhålls- och energibesparingsåtgärder för att öka lönsamheten.

Borggårdsförskolan och Ryttaresbyns förskola har fått nya fönster och ytterdörrar, vilket bidrar till ett bättre arbetsklimat och minskad energiförbrukning.

Bråhögsskolan har uppgraderat samtliga glaskassetter och bytt ut dörrpartierna till utrymningsdörrarna eftersom de gamla var uttjänta och hade glas som inte uppfyllde säkerhetskraven (skydd mot skärskador). En del av ventilationssystemet har ersatts med ett mer effektivt system, vilket har minskat energiförbrukningen. Det äldre ventilationssystemet var trasigt och behövde bytas ut.

I Mellanvångsskolans idrottshall har det installerats LED-belysning.

Hagalidsskolan har bytt all sin allmänbelysning till LED.

Kometen har fått en ny belysningsstyrning (Dali) för att optimera/minimera ljusanvändningen.

Värmeverket har uppdaterats med ett nytt styrsystem för värme och ventilation.

Äppelgården har installerat en ny värmepump (luft/vatten).

Slutligen har Stanstorpskolan fått nya effektiva gaspannor då de nuvarande pannorna gått sönder och där inte finns reservdelar. De nya gaspannorna kommer att flyttas till en annan skolbyggnad när nya Stanstorpskolan är klar.

Tottarps skola har fått ny värmepump. Den gamla pannan som drev med olja är borttagen.

Säkerhet:

I Centralförrådet och Emilia förskola samt Klockaregårdens förskola har det installerats nya brandlarm under 2024.

SKFAB kommer att byta och förlänga staketet runt centralförrådet, då det nuvarande har renoveringsbehov. Det nya staketet kommer att sträcka sig längs väg 108 och kopplas ihop med SEABs nya kraftstation och SFABs nod, samt nå fram till den nya skjutgrinden. Arbetet har blivit försenat på grund av pågående entreprenad inom fastigheten.

Rådhuset har fått tre nya säkerhetsklassade utrymningsdörrar.

Nybyggnation:

Hjärupslundsskolan

Skolan är uppdelad i 3 delar (idrottshall, tillbyggnad och ombyggnad).

Hjärupslundsskolans (idrottshall, tillbyggnad och ombyggnad) bygglov är godkänt och nu väntar vi på att beslutet ska vinna laga kraft. Därefter följer tekniskt samråd för att få startbesked. I samband med detta får vi en detaljerad kalkyl av entreprenör.

Stanstorpskolan

På Stanstorpskolan pågår markarbeten, yttre VA och grundläggning för dem sista etapperna medan vi i andra delar av projektet utför stomresning. Vi ligger någon vecka före tidplan vilket är bra.

Önsvala Förskola

För Önsvala Förskola fick vi godkänt bygglov i slutet av december 2024. Nu väntar vi på att beslutet ska vinna laga kraft och därefter följer ett tekniskt samråd och en kalkyl från entreprenör innan vi kan starta produktionen.

Övrigt:

SKFAB har säkrat systempriset för 2024-2026 mellan 46,3 öre/kWh till 61,2 öre/kWh. EPAD:en (SE4) är prissäkrad för 2024-Q2, 2024-Q3 och 2024-Q4 till nivå med systemprisets säkringar för respektive

kvartal.

SKFAB har beslutat att förlänga försäkringen med Protector Försäkring under optionsåret. Självrisk, omfattning, villkor och årspremie (endast indexjustering) förblir oförändrade. Försäkringsperioden sträcker sig från 2025-01-01 till 2025-12-31.

Fastigheter

Bolaget äger fastigheter med en lokalyta på ca 90 000 kvm samt förvaltar fastigheter med en lokalyta på ca 24 000 kvm. Fastighetsbeståndet består främst av skolor, förskolor, kontor och badhus.

Fastigheternas värde

Bolaget har under året värderat sina förvaltningsfastigheter. Värderingen har skett med hjälp av kassaflödeskalkyler i analysverktyget Datscha. Underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna, samt schabloniserade drift- och underhållskostnader. Bolaget har i värderingen utgått från ett långsiktigt förvaltningsperspektiv.

Värderingen resulterade i ett marknadsvärde på de värderade fastigheterna om ca 1 514 Mkr (1 497). Totalt sett för hela fastighetsportföljen föreligger varken nedskrivningsbehov eller återföring av nedskrivningar.

Ekonomi

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 17,6 Mkr jämfört med budget på ca 10,1 Mkr.

Resultatet kan hänföras till framförallt följande poster;

+3,8 Mkr vinst vid avyttring av två fastigheter

+2,6 Mkr högre andel från Kommanditbolaget Stanstad II KB

+1,2 Mkr mer i ränteintäkt

+3,5 Mkr lägre räntekostnader

Koncernbidrag har lämnats till Staffanstorps Energi AB på 16,4 Mkr och till Staffanstorps Fibernät AB på 8,9 Mkr.

Medarbetare

Bolaget har haft 18 (16) medeltal anställda under året. Av dessa var 17 (15) män och 1 (1) kvinnor.

Utbildning

Bolagets målsättning är att alla medarbetare ska ha en hög kompetens inom sitt yrkesområde och bolaget satsar därför på en kontinuerlig kompetensutbildning för de anställda.

Arbetsmiljö och hälsa

En god och säker arbetsmiljö är en viktig fråga för bolaget. Arbetsmiljön ska präglas av öppenhet och alla individer ska behandlas jämlikt och med respekt.

Bolaget erbjuder samtliga medarbetare friskvårdsbidrag för att bibehålla en god hälsa. Alla anställda erbjuds också förebyggande friskvård genom ett tecknat avtal med företagshälsovården Hälsomedicinskt Center i Staffanstorp.

Miljö

Bolagets verksamhet ska bedrivas så att miljöpåverkan minimeras.

Bolaget bedriver anmälningspliktig och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Anmälningsplikten och tillståndet avser vattenrening och värmepumpar. Den anmälningspliktiga och tillståndspliktiga verksamheten motsvarar ca 6% (ca 5%) av bolagets nettoomsättning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2025 har flera betydande projekt startats och drivits vidare:

Byggstarter: Två stora byggprojekt har initierats:

Hjäruplundsskolan, som omfattar en ny skolbyggnad, ombyggnad av befintliga lokaler och en ny idrottshall.

Nya Önsvala förskola

Pågående produktion: Arbetet med nya Stanstorpsskolan fortsätter enligt plan där vi går in i en ännu mer intensiv fas under 2025.

Förstudie: På uppdrag av utbildningsförvaltningen har en förstudie för ombyggnation av Kyrkheddinge skola inletts. Denna syftar till att identifiera behov och möjligheter för att utveckla skolan/förskolan för framtida bruk.

ank=20250604;2025060500941

ank=20250604;2025060500942

Flerårsöversikt (kk)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	182 870	181 188	163 540	149 204	144 147
Resultat efter finansiella poster	17 608	27 690	26 194	4 864	2 692
Balansomslutning	1 359 965	1 327 948	1 393 692	1 362 659	1 254 462
Antal anställda	18	16	22	24	22
Soliditet (%)	9,4	10,6	9,6	8,9	8,8
Avkastning på totalt kap. (%)	4,3	4,7	2,5	1,1	2,2
Avkastning på eget kap. (%)	13,7	16,9	3,3	-9,8	-0,5

Förändring av eget kapital (kk) (kk)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	114 245	-42 252	7 543	139 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 543	-7 543	0
Förändring uppskrivningsfond		-3 693	3 693		0
Årets resultat				-11 932	-11 932
Belopp vid årets utgång	60 000	110 551	-31 016	-11 932	127 603

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-31 016 032
årets förlust	-11 932 312
	-42 948 344

behandlas så att i ny räkning överföres	-42 948 344
	-42 948 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

kr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	182 870	181 188
Aktiverat arbete för egen räkning		795	224
Övriga rörelseintäkter	3	11 833	34 418
		195 498	215 830
Rörelsens kostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-74 502	-80 620
Handelsvaror		-123	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-14 348	-22 926
Personalkostnader	7	-13 640	-12 934
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 462	-46 036
Övriga rörelsekostnader	8	-444	-314
		-151 519	-162 830
Rörelseresultat	9	43 979	53 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 705	7 649
Resultat från andelar i intresseföretag		2	2
Ränteintäkter	10	6 120	6 198
Räntekostnader	11	-40 198	-39 159
		-26 371	-25 310
Resultat efter finansiella poster		17 608	27 690
Bokslutsdispositioner	12	-25 294	-17 664
Resultat före skatt		-7 686	10 026
Skatt på årets resultat	13	-4 246	-2 483
Årets resultat		-11 932	7 543

ank=20250604:2025060500943

Balansräkning

kkkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fastighetssystem

14 0 0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

15 1 077 062 1 102 183

Inventarier, verktyg och installationer

16 2 581 1 581

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

17 76 721 14 799

1 156 364 1 118 563

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar koncernföretag

18, 19 34 737 27 032

Fordringar hos koncernföretag

116 000 124 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

20 40 40

Andra långfristiga fordringar

21 309 250

151 086 151 322

Summa anläggningstillgångar

1 307 450 1 269 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

252 422

Fordringar hos koncernföretag

429 6

Fordringar hos Staffanstorps kommun

37 531 43 432

Övriga kortfristiga fordringar

7 173 7 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 7 128 6 854

52 513 58 061

Summa omsättningstillgångar

52 513 58 061

SUMMA TILLGÅNGAR

1 359 963 1 327 946

ank=20250604;2025060500944

Balansräkning

kkkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

24, 25, 26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Uppskrivningsfond

27

110 552

114 245

170 552

174 245

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-31 016

-42 252

Årets resultat

-11 932

7 543

-42 948

-34 709

Summa eget kapital

127 604

139 536

Obeskattade reserver

28

1 103

1 109

Avsättningar

Uppskjutna skatter

29

23 108

21 074

Övriga avsättningar

30

9 714

20 912

Summa avsättningar

32 822

41 986

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 125 000

1 087 900

Summa långfristiga skulder

1 125 000

1 087 900

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

36 998

32 725

Förskott från kunder

27

0

Leverantörsskulder

27 141

12 116

Aktuella skatteskulder

365

2 737

Övriga kortfristiga skulder

443

632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31

8 460

9 205

Summa kortfristiga skulder

73 434

57 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32, 33

1 359 963

1 327 946

ank=20250604;2025060500945

Kassaflödesanalys

kkkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 608	27 690
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	34	25 622	38 287
Betald skatt		-1 855	-4 402
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		41 375	61 575
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		170	2 609
Förändring av kortfristiga fordringar		4 804	-8 194
Förändring av leverantörsskulder		15 023	-2 974
Förändring av kortfristiga skulder		-22 102	-5 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten		39 270	47 756
Investeringsverksamheten			
Förändring finansiella tillgångar		-59	7 929
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-86 971	-18 366
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 643	0
Försäljning/avyttring av finansiella anläggningstillgångar		8 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-74 387	-10 437
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		37 100	0
Amortering av lån		0	-84 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		37 100	-84 500
Årets kassaflöde		1 983	-47 181
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		25 105	72 287
Likvida medel vid årets slut	23	27 088	25 106

ank=20250604;2025060500946

Noter

kk

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperiod tillämpas:

Stomme och grund	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	45-75 år
Utrustning storkök	20-25 år
El, VA, ventilation	50-75 år
Ytskikt lokaler	15-20 år
Tekniska installationer	25-30 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	3-10 år
Övrigt	10-40 år
Vindkraftverk	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer det redovisade beloppet sig från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter, med justering för återföring av nedskrivningar, i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster, med justering för återföring av nedskrivningar, i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
- Bostäder	9 558	9 342
- Lokaler	171 433	161 013
- Garage	1 006	985
Avgår: Outhyrda objekt och rabatter	-717	-1 480
Förvaltningsuppdrag	-4 355	-1 100
Övrigt	5 925	12 428
Eways El	19	0
	182 870	181 188

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna statliga bidrag	0	7 239
Erhållna kommunala bidrag	6 968	6 543
Försäkringsersättningar	0	20 000
Vinst avyttr byggn o mark	3 766	0
Övriga rörelseintäkter	165	97
Fakt kostn konc.företag	699	538
Vinst vid avyttring bilar	171	0
Erhållna skadestånd	63	0
	11 833	34 418

Not 4 Fördelning kostnader drift och underhåll

	2024	2023
Underhåll	10 263	8 271
Fastighetsskötsel	15 713	10 923
Reparationer	8 230	11 242
El, VA, Sopor	19 523	22 778
Uppvärmning	10 024	10 560
Försäkring och risk	7 207	7 191
Övrigt	3 542	9 656
	74 502	80 620

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 109 kkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 082	1 910
Senare än ett år men inom fem år	1 809	1 657
	3 891	3 567
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter		1 910

1 910

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
E&Y		
Revisionsuppdrag		8
Skatterådgivning	70	55
	70	63
Deloitte		
Revisionsuppdrag	235	244
	235	244

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	17	17
	18	18
Löner och andra ersättningar		
Styrelsen	1	0
Övriga anställda	9 295	8 423
Diff	-1	
	9 295	8 423
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	908	1 245
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 147	3 002
	4 055	4 247
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 350	12 670

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Kostnader från förgävesprojekt	0	202

Utrangeringsförluster	444	112
	444	314

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	56,00 %	40,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	81,00 %	74,00 %

Andelen är inköp och försäljningar inom koncernen och Staffanstorps kommun

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	4 331	4 471
Övriga ränteintäkter	1 699	1 639
Återbäring	90	88
	6 120	6 198

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	40 128	39 159
Övriga räntekostnader	70	0
	40 198	39 159

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	-25 300	-18 000
Förändring överavskrivningar	6	336
	-25 294	-17 664

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-33	-77
Justering avseende tidigare år	-2 179	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 034	-2 406
Totalt redovisad skatt	-4 246	-2 483

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-7 686		10 026
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 583	20,60	-2 065
Ej avdragsgilla kostnader		-140		-49
Ej skattepliktiga intäkter		397		4 954
Skattemässiga justeringar avseende byggnader		3 783		2 664
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		0
Temporär skillnad uppskjuten skatt		-2 034		-2 406
Temporär skillnad avseende avskrivningar byggnader		-1 867		-2 182
Övrigt		343		682
Ej avdragsgillt räntenetto		-4 060		-3 697
Justering skatt tidigare år		-2 179		0
Skattemässiga justeringar avseende försäljning fast		-74		-384
Skattemässiga justeringar avseende utrangeringar				0
Redovisad effektiv skatt	-55,25	-4 246	24,77	-2 483

Not 14 Fastighetssystem

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677	677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677	677
Ingående avskrivningar	-677	-677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-677	-677
Utgående redovisat värde	0	0

ank=20250604;2025060500953

Not 15 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 515 688	1 496 205
Aktiverat under året	17 624	11 676
Försäljningar/utrangeringar	-11 507	0
Omklassificeringar från pågående arbeten	6 753	7 806
Övriga omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 528 558	1 515 688
Ingående avskrivningar	-440 319	-394 354
Försäljningar/utrangeringar	9 761	0
Årets avskrivningar	-44 058	-45 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 616	-440 319
Ingående uppskrivningar	114 245	117 938
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 693	-3 693
Utgående ackumulerade uppskrivningar	110 552	114 245
Ingående nedskrivningar	-87 432	-91 431
Försäljningar/utrangeringar		0
Återförda nedskrivningar		4 000
Omklassificeringar		-1
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-87 432	-87 432
Utgående redovisat värde	1 077 062	1 102 183
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 077 062	1 102 183
Verkligt värde	1 513 938	1 497 133
Bokfört värde byggnader & markanläggningar	966 537	995 476
Bokfört värde mark	110 525	106 706
	1 077 062	1 102 183

ank=20250604;2025060500954

Bolaget har under året värderat sina förvaltningsfastigheter. Värderingen har gjorts med hjälp av kassaflödeskalkyler i analysverktyget Datscha. Underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna samt schabloniserade drift- och underhållskostnader.

Förutsättningar kassaflödeskalkyl:

Värderingstidpunkt 2024-12-31

Kalkylperiod 10 år

Vakansgraden för kommunens verksamhetslokaler uppgår till 0 % och för övriga lokaler till mellan 0% och 20%. Direktavkastningskravet har hämtats från de bedömningar som gjorts av informationsleverantörerna till Datscha. Den genomsnittliga direktavkastningen uppgår till ca drygt 7% för de värderade fastigheterna.

Internvärderingen resulterade i ett marknadsvärde om ca 1 514 Mkr. Totalt sett för hela fastighetsportföljen föreligger inget nedskrivningsbehov.

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 438	10 438
Inköp	1 763	112
Försäljningar/utrangeringar	-936	-112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 265	10 438
Ingående avskrivningar	-8 857	-8 478
Försäljningar/utrangeringar	827	0
Årets avskrivningar	-711	-379
Omklassificeringar	58	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 684	-8 857
Utgående redovisat värde	2 581	1 581

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 799	15 942
Under året nedlagda kostnader	82 148	19 419
Under året kostnadsfört	-91	-1 079
Försäljningar		0
Under året aktiverat	-13 382	-11 676
Omklassificering till byggnad och mark	-6 753	-7 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 721	14 799
Utgående redovisat värde	76 721	14 799

ark=20250604;2025060500956

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 032	19 358
Bildande av Annero Mark AB		25
Resultat Förvaltningsbolaget Stanstad II KB	7 705	7 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 737	27 032
Utgående redovisat värde	34 737	27 032

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Förvaltningsbolaget Stanstad II KB	100	100	27 007
Annero Mark AB	100	100	25
			27 032

	Org.nr	Säte
Förvaltningsbolaget Stanstad II KB	969601-3904	Staffanstorp
Annero Mark AB	559456-2851	Staffanstorp

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	179
Återbäring från HBV (Husbyggnadsvaror)	68	93
Utbetalning av återbäring från HBV	-55	-37
Utbetald utdelning	-2	-2
Justerad återbäring	40	15
Utdelning	8	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309	250
Utgående redovisat värde	309	250

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	362	356
Övriga poster	6 766	6 498
	7 128	6 854

Not 23 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	27 088	25 105
	27 088	25 105

Medel på koncernkonto redovisas som fordran på Staffanstorps kommun.

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	600 000	100
	600 000	

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
ansamlad förlust	-31 016
årets förlust	-11 932
	-42 948
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-42 948
	-42 948

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

ank=20250604:2025060500958

Not 27 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	114 245	117 938
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-3 693	-3 693
Belopp vid årets utgång	110 552	114 245

Not 28 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 103	1 109
	1 103	1 109

Not 29 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	21 074	18 668
Årets avsättningar	2 034	2 406
	23 108	21 074

Not 30 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning för tillkommande kostnader vid garantitid Ängslyckans förskola	0	789
Avsättning för tillkommande kostnader vid garantitid Gullåkraskola	896	959
Avstättning för tillkommande kostnader försäljning Alléfonden	8 818	19 163
	9 714	20 912

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	48	27
Upplupna sociala avgifter	220	203
Upplupna semesterlöner	651	620
Övriga poster	7 545	8 357
Diff	0	
	8 462	9 207

Not 32 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigo garantibelopp	175	167
	175	167

Not 33 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 34 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	48 462	46 036
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-3 937	0
Förändring avsättningar	-11 198	-102
Resultatandel av komplementär i kommanditbolag	-7 705	-7 648
	25 622	38 286

Staffanstorp dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Sonesson
Ordförande

Pierre Sjöström
vice ordförande

Eric Tabich

Torbjörn Lövendahl

Margareta Pauli

Cecilia Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHRISTIAN SONESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-03 17:07:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Sonesson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198004044056

Christian Sonesson
christian.sonesson@staffanstorp.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.94.240

PIERRE SJÖSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-03 21:01:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pierre Sjöström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195906232995

Pierre Sjöström
pierre.sjostrom@staffanstorp.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 155.4.129.40

ERIC TABICH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-04 07:06:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC TABICH
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196808179276

Eric Tabich
eric.tabich@staffanstorp.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.15.240.60

TORBJÖRN LÖVENDAHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-04 09:09:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORBJÖRN LÖVENDAHL
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196010243910

Torbjörn Lövendahl
torbjorn.lovendahl@staffanstorp.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.66.121.246

ank=20250604;2025060500960

MARGARETA PAULI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-03 21:16:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETA PAULI
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196903234026

Margareta Pauli
margareta.pauli@staffanstorp.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.225.44.77

CECILIA JANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-04 13:37:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE CECILIA
JANSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196811024105

Cecilia Jansson
cecilia.jansson@staffanstorp.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.206.33

JOACHIM NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-05 08:56:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Lars Joachim Nilsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198202213016

Joachim Nilsson
jonilsson@deloitte.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 163.116.168.120

ank=20250604;2025060500961

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolag
organisationsnummer 556671-7491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig framst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

