

# Årsredovisning

för

## Christian Emanuelsson Invest AB

559043-1655

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot  
2023-09-07

Styrelsen för Christian Emanuelsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter. Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året som gått har företaget färdigställt tre projekt, (fyra byggnader). Företaget har också projekterat för ett 10 -tal nya projekt. Ett av dessa färdigställs under augusti 2023. Företaget avser sedan att färdigställa ytterligare två projekt under detta räkenskapsår. Under nästkommande räkenskapsår avses det att bygga fem till sju projekt vilket omfattar 5-7 byggnader.

Det föreligger en Tvist med en av företagets leverantörer vilket har påverkat projekten på så vis att de blivit försenade, därmed har det också påverkat möjligt försäljning. Tvisten kan komma att påverka framtida resultat på ett positivt eller negativt sätt men bedöms inte kunna ha en väsentlig påverkan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	55 552	13 864	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 106	5 207	-423	-359
Soliditet (%)	38,1	54,0	14,5	33,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Företaget har haft en omsättningsökning då det har byggts fler och större projekt som färdigställts och där det har sålts och fortsatt säljer delar i form av avstyckade och bebyggda fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	972 690	3 268 673	<b>4 291 363</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 268 673	-3 268 673	<b>0</b>
Årets resultat			10 317 612	<b>10 317 612</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 241 363</b>	<b>10 317 612</b>	<b>14 608 975</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 241 363
årets vinst	10 317 612
	<b>14 558 975</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 558 975
	<b>14 558 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		55 552 269	13 863 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 552 269</b>	<b>13 863 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-35 454 379	-7 822 327
Övriga externa kostnader		-890 522	-330 878
Personalkostnader	2	-612 286	-493 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 665	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 981 852</b>	<b>-8 656 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 570 417</b>	<b>5 207 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 579 933	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 464 732</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 105 685</b>	<b>5 207 442</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 100 000	-1 198 251
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 100 000</b>	<b>-1 198 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 005 685</b>	<b>4 009 191</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 688 073	-740 518
<b>Årets resultat</b>		<b>10 317 612</b>	<b>3 268 673</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 660	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 660</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	45 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>148 660</b>	<b>45 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av fastighet		44 770 806	5 849 094
Färdiga varor och handelsvaror		0	29 792
<b>Summa varulager</b>		<b>44 770 806</b>	<b>5 878 886</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 856 079	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 187 102	0
Övriga fordringar		11 036	180 437
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 054 217</b>	<b>180 437</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 422	3 596 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>394 422</b>	<b>3 596 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 219 445</b>	<b>9 655 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 368 105</b>	<b>9 700 353</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 241 363	972 690
Årets resultat		10 317 612	3 268 673
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 558 975</b>	<b>4 241 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 608 975</b>	<b>4 291 363</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 298 251	1 198 251
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 298 251</b>	<b>1 198 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 792 856	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 792 856</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		175 000	720 000
Leverantörsskulder		13 903 208	311 750
Skatteskulder		3 489 586	740 518
Övriga skulder		5 044 237	2 438 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 055 993	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 668 023</b>	<b>4 210 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 368 105</b>	<b>9 700 353</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 227	75 227
Inköp	123 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198 552</b>	<b>75 227</b>
Ingående avskrivningar	-75 227	-65 227
Årets avskrivningar	-24 665	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 892</b>	<b>-75 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 660</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 000	0
Inköp	25 000	45 000
Omklassificeringar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>45 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	8 700 000	0
Fastighetsinteckning	9 500 000	0
Efterställan av ägarlån	2 400 000	0
	<b>20 600 000</b>	<b>0</b>

Varberg 2023-08-18

*Christian Emanuelsson*  
Christian Emanuelsson