

Årsredovisning

för

Steninge Slott Fastighet 28 AB

559028-7917

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bernhard Hagen, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Sigtuna Steninge 1:151.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 36 AB, org nr 559311-4605, med säte i Stockholm. Bonava Holding 36 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 35 | 3 711 | 3 796 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 711 | -3 711 | 0 |
| Årets resultat | | | 14 313 | 14 313 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 3 746 | 14 313 | 18 109 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 3 746 360 |
| årets vinst | 14 312 993 |
| | 18 059 353 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 18 059 353 |
| | 18 059 353 |

Koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 50 847 tkr.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig i form av koncernbidrag med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 68 000 | 0 |
| Kostnad för produktion och förvaltning | | -5 374 | -9 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | | -38 | -39 |
| Rörelseresultat | | 62 588 | -48 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 2 | 6 285 | 311 |
| Räntekostnader | 3 | -1 | -182 |
| | | 6 284 | 129 |
| Resultat efter finansiella poster | | 68 872 | 81 |
| Bokslutsdispositioner | | -50 847 | -82 |
| Resultat före skatt | | 18 025 | -1 |
| Skatt på årets resultat | | -3 712 | 3 712 |
| Årets resultat | | 14 313 | 3 711 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 4 | 0 | 3 712 |
| | | 0 | 3 712 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 3 712 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Exploateringsfastigheter | 5 | 0 | 5 317 |
| | | 0 | 5 317 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 18 167 | 38 177 |
| | | 18 167 | 38 177 |
| Summa omsättningstillgångar | | 18 167 | 43 493 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 167 | 47 205 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| | | 50 | 50 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 746 | 35 |
| Årets resultat | | 14 313 | 3 711 |
| | | 18 059 | 3 746 |
| Summa eget kapital | | 18 109 | 3 796 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Aktuella skatteskulder | | 58 | 9 |
| Övriga skulder | | 0 | 43 400 |
| Summa kortfristiga skulder | | 58 | 43 409 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 167 | 47 205 |

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 5 123 | 311 |
| Övriga ränteintäkter | 1 162 | 0 |
| | 6 285 | 311 |

Not 3 Räntekostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-----------|-------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | -179 |
| Övriga räntekostnader | -1 | -3 |
| | -1 | -182 |

Not 4 Uppskjuten skattefordran

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 712 | 0 |
| Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader | -3 712 | 3 712 |
| Belopp vid årets utgång | 0 | 3 712 |

Not 5 Exploateringsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 5 317 | 1 924 |
| Investeringar | 0 | 3 393 |
| Avyttringar | -5 317 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 0 | 5 317 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm 2025-03-19

Bernhard Hagen
Bernhard Hagen
Ordförande

Josefin Elf
Josefin Elf

Erik Bergstedt
Erik Bergstedt