

Årsredovisning
för
Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning
AB

556672-3176

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Rytten, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver byggnadsverksamhet. Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det synliga redovisade egna kapitalet är negativt. Då det finns betydande övervärde i företagets fastighet som överstiger det verkliga egna kapitalet bolagets aktiekapital och därför finns inget behov att upprätta kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 136	1 256	1 241	1 044
Resultat efter finansiella poster	13	181	29	45
Soliditet (%)	-5,0	-5,4	-12,1	-13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	-769 251	180 766	-138 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 766	-180 766	0
Årets resultat			13 337	13 337
Belopp vid årets utgång	450 000	-588 485	13 337	-125 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-588 484
årets vinst	13 337
	-575 147
behandlas så att i ny räkning överföres	-575 147
	-575 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 136 350	1 255 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 136 350	1 255 543
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-902 803	-876 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 240	-132 192
Summa rörelsekostnader		-1 042 043	-1 008 313
Rörelseresultat		94 307	247 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		433	693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 403	-67 157
Summa finansiella poster		-80 970	-66 464
Resultat efter finansiella poster		13 337	180 766
Resultat före skatt		13 337	180 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		13 337	180 766

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 972 605	1 996 518
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 498	27 052
Summa materiella anläggningstillgångar		2 013 103	2 023 570
Summa anläggningstillgångar		2 013 103	2 023 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 128	131 905
Övriga fordringar		37 440	37 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 510	3 118
Summa kortfristiga fordringar		243 078	172 030
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 607	387 479
Summa kassa och bank		225 607	387 479
Summa omsättningstillgångar		468 685	559 509
SUMMA TILLGÅNGAR		2 481 788	2 583 079

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-588 484	-769 250
Årets resultat		13 337	180 766
Summa fritt eget kapital		-575 147	-588 484
Summa eget kapital		-125 147	-138 484
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 050 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 050 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Förskott från kunder		21 245	576
Skatteskulder		408	0
Leverantörsskulder		20 415	153 958
Övriga skulder		57 759	62 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 108	154 734
Summa kortfristiga skulder		556 935	521 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 481 788	2 583 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 200 000	3 200 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 228 700	4 228 700
Inköp	106 893	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 335 593	4 228 700
Ingående avskrivningar	-2 232 182	-2 104 048
Årets avskrivningar	-130 806	-128 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 362 988	-2 232 182
Utgående redovisat värde	1 972 605	1 996 518

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 443	266 443
Inköp	21 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 323	266 443
Ingående avskrivningar	-239 391	-235 333
Årets avskrivningar	-8 434	-4 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 825	-239 391
Utgående redovisat värde	40 498	27 052

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	600 000	600 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 450 000	1 600 000
	2 050 000	2 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Enköping

Michael Rytten
Michael Rytten
Ordförande
2026-04-23

Robert Eriksson
Robert Eriksson
2026-04-23

Jan Forsman
Jan Forsman
2026-04-23