

# Årsredovisning

---

## *Arnesen Förvaltning AB*

559285-6800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Maria Arnesen

2025-03-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2011-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 98 750    | 248 750   | 98 750    | -3 400    |
| Soliditet %                       | 98        | 76        | 50        | 15        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 95 350              | 248 750        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -100 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 248 750             | -248 750       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 98 750         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 244 100             | 98 750         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 244 100 |
| Årets resultat      | 98 750  |
| Summa               | 342 850 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Utdelning               | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 142 850 |
| Summa                   | 342 850 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                         |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                        | -1 250                   | -1 250                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                   | <b>-1 250</b>            | <b>-1 250</b>            |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                   | <b><i>-1 250</i></b>     | <b><i>-1 250</i></b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                       |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag          | 100 000                  | 250 000                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                 | <b>100 000</b>           | <b>250 000</b>           |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b> | <b><i>98 750</i></b>     | <b><i>248 750</i></b>    |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>               | <b><i>98 750</i></b>     | <b><i>248 750</i></b>    |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                    | <b><i>98 750</i></b>     | <b><i>248 750</i></b>    |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|---|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                |                |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                |                |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 116 889        | 116 889        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | <i>116 889</i> | <i>116 889</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>116 889</b> | <b>116 889</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                |                |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |   |                |                |
| Kassa och bank   |   | 260 000        | 371 250        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |   | <i>260 000</i> | <i>371 250</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>260 000</b> | <b>371 250</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>376 889</b> | <b>488 139</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                |                |
| Aktiekapital                          | 25 000         | 25 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 25 000         | 25 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                |                |
| Balanserat resultat                   | 244 100        | 95 350         |
| Årets resultat                        | 98 750         | 248 750        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 342 850        | 344 100        |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>367 850</b> | <b>369 100</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                |                |
| Övriga skulder                        | 9 039          | 119 039        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>9 039</b>   | <b>119 039</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>376 889</b> | <b>488 139</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 116 889    | 116 889    |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 116 889    | 116 889    |
|       | Redovisat värde  | 116 889    | 116 889    |

#### Innehav av intresseföretag 2024

|            | Org.nr      | Säte      |
|------------|-------------|-----------|
| Ekorrit AB | 556653-6321 | Strömsund |

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson

## UNDERSKRIFTER

Strömsund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Eva Maria Arnesen*

Eva Maria Arnesen

2025-03-10