

Årsredovisning för
Lion & Lion Properties AB

559436-0363

Räkenskapsåret

2023-05-30 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Pivoras
Styrelseledamot

2024-12-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lion & Lion Properties AB, 559436-0363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-30 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tingsryds kommun registrerades år 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	345 000
Resultat efter finansiella poster	191 383
Soliditet %	6,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		114 647
Belopp vid årets utgång	25 000	114 647

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	114 647
Summa	114 647
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	11 250
Balanseras i ny räkning	103 397
Summa	114 647

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-30 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		345 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		345 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-106 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 430
Summa rörelsekostnader		-153 537
Rörelseresultat		191 463
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144
Summa finansiella poster		-80
Resultat efter finansiella poster		191 383
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000
Summa bokslutsdispositioner		-47 000
Resultat före skatt		144 383
Skatter		
Skatt på årets resultat		-29 736
Årets resultat		114 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 658 683
Summa materiella anläggningstillgångar		2 658 683
Summa anläggningstillgångar		2 658 683
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		30 800
Fordringar hos koncernföretag		11 250
Övriga fordringar		2 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 969
Summa kortfristiga fordringar		79 997
Kassa och bank		
Kassa och bank		146 717
Summa kassa och bank		146 717
Summa omsättningstillgångar		226 714
SUMMA TILLGÅNGAR		2 885 397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		114 647
Summa fritt eget kapital		114 647
Summa eget kapital		139 647
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		47 000
Summa obeskattade reserver		47 000
Långfristiga skulder		
	3	
Skulder till koncernföretag		2 642 271
Summa långfristiga skulder		2 642 271
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		5 962
Skatteskulder		29 736
Övriga skulder		10 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 447
Summa kortfristiga skulder		56 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 885 397

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 706 113
Utgående anskaffningsvärden	2 706 113
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-47 430
Utgående avskrivningar	-47 430
Redovisat värde	2 658 683

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 642 271

Underskrifter

Tingsryd

Tomas Pivoras
Tomas Pivoras
Styrelseledamot

2024-12-10
Datum