

Årsredovisning

Fastigheten Enbusken 1 i Säffle AB

556828-2965

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2024-10-10



Joacim Bertilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	2 731	2 859	2 507	2 691
Resultat efter finansiella poster	655	1 251	1 086	1 140
Soliditet %	24	22	17	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 157 198	736 888
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		736 888	-736 888
Årets resultat			389 680
Belopp vid årets utgång	50 000	3 894 086	389 680

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 894 086
Årets resultat	389 680
<i>Summa</i>	4 283 766

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 283 766
<i>Summa</i>	4 283 766

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	2 731 136	2 858 566
Övriga rörelseintäkter	105 047	213 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 836 183	3 071 790
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-964 403	-859 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-562 837	-562 837
Summa rörelsekostnader	-1 527 240	-1 422 357
Rörelseresultat	1 308 943	1 649 433
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 471	514
Räntekostnader och liknande resultatposter	-655 726	-399 227
Summa finansiella poster	-654 255	-398 713
Resultat efter finansiella poster	654 688	1 250 720
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-155 000	-317 500
Summa bokslutsdispositioner	-155 000	-317 500
Resultat före skatt	499 688	933 220
Skatter		
Skatt på årets resultat	-110 008	-196 332
Årets resultat	389 680	736 888

2024102805830

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 076 405	22 633 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 000	16 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>22 087 405</i>	<i>22 650 242</i>

Summa anläggningstillgångar

22 087 405 **22 650 242**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	132 334
Övriga fordringar		443 546	55 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 300	56 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>475 846</i>	<i>243 436</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		561 689	349 528
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>561 689</i>	<i>349 528</i>

Summa omsättningstillgångar

1 037 535 **592 964**

SUMMA TILLGÅNGAR

23 124 940 **23 243 206**

2024102805831

2024102805832

2024-04-30

2023-04-30

VALUTAVÄRDE: 1 SEK = 0,93757 EUR (2024-04-30) / 1 SEK = 0,93757 EUR (2023-04-30)

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 894 086

3 157 198

Årets resultat

389 680

736 888

Summa fritt eget kapital

4 283 766

3 894 086

Summa eget kapital

4 333 766

3 944 086

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 518 500

1 363 500

Summa obeskattade reserver

1 518 500

1 363 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

13 409 057

13 770 000

Övriga skulder

2 650 000

3 150 000

Summa långfristiga skulder

16 059 057

16 920 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

837 332

644 000

Leverantörsskulder

53 587

43 849

Övriga skulder

42 698

42 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 000

285 500

Summa kortfristiga skulder

1 213 617

1 015 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 124 940

23 243 206

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	<i>Procent</i>		
Byggnader och mark	2		
Inventarier, verktyg och installationer	10		
Not 2 Byggnader och mark		2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		26 212 698	26 212 698
Utgående anskaffningsvärden		26 212 698	26 212 698
Ingående avskrivningar		-3 578 956	-3 021 619
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-557 337	-557 337
Utgående avskrivningar		-4 136 293	-3 578 956
Redovisat värde		22 076 405	22 633 742

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-38 500	-33 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående avskrivningar	-44 000	-38 500
Redovisat värde	11 000	16 500

Not 4 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 462 500	11 194 000

2024102805834

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 563 000	16 563 000
	Summa ställda säkerheter	16 563 000	16 563 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	13 409 057	13 770 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	837 332	644 000

UNDERSKRIFTER

Säffle



Joacim Bertilsson
2024-09-30