

K O P I A

Skellefteå Hantverkshus AB

556754-1288

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkningar	3
- Balansräkningar	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Hantverkshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-06-04


Niklas Hällgren

2025060919757

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheterna Polaris 23 och Polaris 35 i Skellefteå.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	8 418	7 865	6 428	7 648
Resultat efter finansiella poster	tkr	485	145	-2 686	1 182
Soliditet	%	11%	10%	12%	15%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	100 000	13 413	61		113 474
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning		61	-61		0
Årets resultat			607		607
Belopp vid årets utgång	100 000	13 474	607		114 081

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 474
Årets resultat	607
Totalt	14 081

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	14 081
Totalt	14 081

2025060919758

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		8 417 559	7 864 758
Övriga rörelseintäkter		392 967	0
Samma rörelseintäkter, lagerförändringar m m		8 810 526	7 864 758
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 120 047	-2 839 621
Personalkostnader	2	-2 048 571	-1 727 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 238 743	-2 258 933
Summa rörelsekostnader		-7 407 361	-6 826 072
Rörelseresultat		1 403 165	1 038 686
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		178	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 559	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919 464	-893 974
Summa finansiella poster		-917 727	-893 791
Resultat efter finansiella poster		485 438	144 895
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		33 100	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 709 400
Förändring av överavskrivningar		-517 100	1 565 000
Summa bokslutsdispositioner		-484 000	-144 400
Resultat före skatt		1 438	495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-831	-434
Årets resultat		607	61

2025060919759

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 873 312	12 117 420
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 857 254	12 818 180
Summa materiella anläggningstillgångar		22 730 566	24 935 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50	50
Summa anläggningstillgångar		22 730 616	24 935 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		405 758	448 127
Fordringar hos koncernföretag		23 710 700	21 477 600
Övriga fordringar		0	9 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 168	100 966
Summa kortfristiga fordringar		24 325 626	22 035 910
Kassa och bank		102 955	23 616
Summa omsättningstillgångar		24 428 581	22 059 526
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>47 159 197</u>	<u>46 995 176</u>

2025060919760

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 474	13 413
Årets resultat		607	61
Summa fritt eget kapital		14 081	13 474
Summa eget kapital		114 081	113 474
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		6 290 100	5 773 000
Summa obeskattade reserver		6 290 100	5 773 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	37 581 660	37 581 660
Summa långfristiga skulder		37 581 660	37 581 660
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörskulder		400 293	287 750
Skatteskulder		18 800	31 335
Övriga skulder		493 585	809 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 260 678	2 398 505
Summa kortfristiga skulder		3 173 356	3 527 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>47 159 197</u>	<u>46 995 176</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år
Byggnader och mark	50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2. Personal	2024	2023
Medeltalet anställda	1	1

Upplysningar till balansräkningen

Not 3. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 802 608	14 802 608
Utgående anskaffningsvärden	14 802 608	14 802 608
Ingående avskrivningar	-2 685 188	-2 441 080
Årets avskrivningar	-244 108	-244 108
Utgående avskrivningar	-2 929 296	-2 685 188
Redovisat värde	11 873 312	12 117 420

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	30 010 684	29 487 128
Inköp	96 909	523 556
Försäljningar och utrangeringar	-2 480 382	0
Utgående anskaffningsvärden	27 627 211	30 010 684
Ingående avskrivningar	-17 192 504	-15 177 679
Försäljningar och utrangeringar	2 417 182	0
Årets avskrivningar	-1 994 635	-2 014 825
Utgående avskrivningar	-16 769 957	-17 192 504
Redovisat värde	10 857 254	12 818 180

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående anskaffningsvärden	50	50
Redovisat värde	50	50

Not 6. Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut	37 581 660	37 581 660
------------------------------------	------------	------------

Not 7. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	39 150 000	39 150 000
----------------------	------------	------------

Skellefteå 2025 den dag som framgår av elektronisk underskrift

Niklas Hällgren

Vår revisionsberättelse har lämnats
Umeå 2025 den dag som framgår av elektronisk underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad Revisor

2025060919762

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 13:47:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SKELLEFTEÅ HANTVERKSHUS AB 556754-1288 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 12:20:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Niclas Hällgren

Niklas Hällgren

Leveranskanal: E-post

2025060919763

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Hantverkshus AB, org.nr 556754-1288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Hantverkshus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Hantverkshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skellefteå Hantverkshus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Hantverkshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skellefteå Hantverkshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Hantverkshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 13:47:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060919766