

Årsredovisning för

OSCA Förvaltning Tre AB

556697-6154

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OSCA Förvaltning Tre AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-11-29



Carl Grönkvist

Årsredovisning för
OSCA Förvaltning Tre AB
556697-6154

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OSCA Förvaltning Tre AB, 556697-6154, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter Hagelskuren 1, Hemmet 16 och Kulingen 3.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OSCA Förvaltning Ett AB, org. nr 556691-0179.

Bolaget äger 100% av aktierna och är moderbolag till Fastighets AB Stock 10, org.nr. 556817-4600.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	7 865	7 749	7 627	7 374
Resultat efter finansiella poster	1 073	462	2 162	2 500
Soliditet, %	14	13	24	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 071 824
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		767 017
Vid årets slut	100 000	9 838 841

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 838 841, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 071 824
årets resultat	767 017
Totalt	9 838 841
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 838 841
Summa	9 838 841

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 865 012	7 749 051
Övriga rörelseintäkter		820 021	913 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 685 033	8 662 335
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 467 186	-4 540 268
Övriga externa kostnader		-364 458	-900 385
Personalkostnader	2	-1 606 684	-1 903 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 592	-16 205
Summa rörelsekostnader		-6 474 920	-7 360 491
Rörelseresultat		2 210 113	1 301 844
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 137 109	-589 778
Summa finansiella poster		-1 136 744	-839 778
Resultat efter finansiella poster		1 073 369	462 066
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-105 000
Resultat före skatt		983 369	357 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 351	-134 038
Årets resultat		767 018	223 028

2023113002776

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 533 749	550 970
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 533 749	550 970
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	15 853 351	15 853 351
Fordringar hos koncernföretag	6	66 573 223	65 887 793
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 426 574	81 741 144
Summa anläggningstillgångar		83 960 323	82 292 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 421	24 067
Fordringar hos koncernföretag		856 893	-
Övriga fordringar		487 034	270 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 932	1 049 370
Summa kortfristiga fordringar		1 644 280	1 344 303
Kassa och bank			
Kassa och bank		787 644	929 297
Summa kassa och bank		787 644	929 297
Summa omsättningstillgångar		2 431 924	2 273 600
SUMMA TILLGÅNGAR		86 392 247	84 565 714

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 071 824	8 848 796
Årets resultat		767 018	223 028
Summa fritt eget kapital		9 838 842	9 071 824
Summa eget kapital		9 938 842	9 171 824
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 548 000	2 458 000
Summa obeskattade reserver		2 548 000	2 458 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	38 169 090	64 912 070
Skulder till koncernföretag	8	7 020 001	6 006 257
Summa långfristiga skulder		45 189 091	70 918 327
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 742 980	525 860
Förskott från kunder		-	468 571
Leverantörsskulder		892 446	231 062
Skulder till koncernföretag		126 561	-
Övriga skulder		231 168	294 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		723 159	497 683
Summa kortfristiga skulder		28 716 314	2 017 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 392 247	84 565 714

2023113002777

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	810 250	810 250
-Nyanskaffningar	1 019 371	-
	<u>1 829 621</u>	<u>810 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-259 280	-243 075
-Årets avskrivning enligt plan	-36 592	-16 205
	<u>-295 872</u>	<u>-259 280</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 533 749	550 970
Taxeringsvärde fastigheter:	165 515 000	165 515 000
Vid årets slut	<u>165 515 000</u>	<u>165 515 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 786 463	1 786 463
Vid årets slut	<u>1 786 463</u>	<u>1 786 463</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 786 463	-1 786 463
Vid årets slut	<u>-1 786 463</u>	<u>-1 786 463</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 853 351	-
-Förvärv	-	15 853 351
-Aktieägarstillskott	-	250 000
-Nedskrivning aktieägartillskott	-	-250 000
Redovisat värde vid årets slut	15 853 351	15 853 351

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Aktieägartillskott från OSCA Förvaltning Tre AB till Fastighets AB Stock.10 med ett belopp av 250 000kr under 2022.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Stock.10, 556817-4600, Stockholm	50 000	100	15 853 351
			15 853 351

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 887 793	41 700 911
-Tillkommande fordringar	685 430	24 186 882
Redovisat värde vid årets slut	66 573 223	65 887 793

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 64.912.070 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Stora lån förfaller inom 12 månader, därav redovisas mindre del av lånen såsom långfristiga lån och större del som kortfrista lån.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 169 090	64 912 070
	38 169 090	64 912 070
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 742 980	525 860
	26 742 980	525 860

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 020 001	6 006 257

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	65 800 000	65 800 000
Summa ställda säkerheter	65 800 000	65 800 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Stockholm

Carl Grönkvist

Rolf Grönkvist
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats
Certe Revision AB

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2023113002779



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.11.2023 07:43

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius • 28.11.2023 15:10

DOCUMENT ID:
r1tkrOQSp

ENVELOPE ID:
r1dyB07H6-r1tkrOQSp

DOCUMENT NAME:
OSCA Förv Tre AB ÅR 23-04.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CARL GRÖNKVIST carl@osca.se	Signed Authenticated	28.11.2023 15:14 28.11.2023 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/15) IP: 90.129.223.186
ROLF GRÖNKVIST gronkvistrolf@gmail.com	Signed Authenticated	28.11.2023 18:30 28.11.2023 18:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/02/24) IP: 95.202.18.184
MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed Authenticated	29.11.2023 07:43 29.11.2023 07:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OSCA Förvaltning Tre AB
Org.nr 556697-6154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OSCA Förvaltning Tre AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OSCA Förvaltning Tre ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-02 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OSCA Förvaltning Tre AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 29 november 2023

Certe Revision

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.11.2023 07:43

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius • 28.11.2023 15:25

DOCUMENT ID:
H1oH_mBp

ENVELOPE ID:
B15BudmS6-H1oH_mBp

DOCUMENT NAME:
OSCA Förvaltning Tre AB RB 23-04.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS WALLENIOUS magnus.wallenius@certe.se	Signed Authenticated	29.11.2023 07:43 29.11.2023 07:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed