

**Årsredovisning**  
för  
**Sölvesborgs Fastighetsförmedling AB**  
556525-9339

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hansi Robertsson, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Sölvesborgs Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling.

Under förra räkenskapsåret drev bolaget under sommarsäsongen en kioskverksamhet vid stranden i Sandviken, Sölvesborgs kommun. Men våren 2023 återupptogs verksamheten med fastighetsmäklari som är bolagets nuvarande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen konstaterade under räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 att det egna kapitalet var förbrukat. En kontrollbalansräkning upprättades per 2023-06-30 vilken en extra bolagsstämma fastställde den 2023-08-05. Vid den andra kontrollbalansräkningen per 2024-02-28 konstaterades att det egna kapitalet inte hade återställts. Bolagsstämman beslutade att trots detta fortsätta bedriva verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 058	871	16	0
Resultat efter finansiella poster	268	-366	-61	-68
Soliditet (%)	1	neg	67	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-18 276	-366 362	<b>-264 638</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-366 362	366 362	<b>0</b>
Årets resultat				268 065	<b>268 065</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-384 638</b>	<b>268 065</b>	<b>3 427</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125.000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-384 638
årets vinst	268 065
	<b>-116 573</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-116 573
	<b>-116 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 057 781	871 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 057 781</b>	<b>871 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Handelsvaror		0	-45 819
Övriga externa kostnader	2	-87 753	-316 529
Personalkostnader	3	-597 246	-836 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 826	-32 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-778 825</b>	<b>-1 230 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 956</b>	<b>-359 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 016	-6 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 891</b>	<b>-6 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>268 065</b>	<b>-366 362</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>268 065</b>	<b>-366 362</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>268 065</b>	<b>-366 362</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

0

93 826

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**93 826**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

12 500

12 500

Fordringar hos koncernföretag

7

28 125

28 125

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

20 001

20 001

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**60 626**

**60 626**

**Summa anläggningstillgångar**

**60 626**

**154 452**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

111 217

Övriga fordringar

392

25 492

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

191 362

127 357

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

174 137

**Summa kortfristiga fordringar**

**191 754**

**438 203**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

249

23 109

**Summa kassa och bank**

**249**

**23 109**

**Summa omsättningstillgångar**

**192 003**

**461 312**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**252 629**

**615 764**

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-384 638

-18 276

Årets resultat

268 065

-366 362

**Summa fritt eget kapital**

**-116 572**

**-384 638**

**Summa eget kapital**

**3 428**

**-264 638**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

19 293

3 374

**Summa långfristiga skulder**

**19 293**

**3 374**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

130 274

380 769

Skatteskulder

16 637

10 225

Övriga skulder

82 997

486 034

**Summa kortfristiga skulder**

**229 908**

**877 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**252 629**

**615 764**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet: 10 år

### Not 2 Exceptionella kostnader

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Advokat- och rättegångskostnader	0	174 135
	<b>0</b>	<b>174 135</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	323 527	323 527
Försäljningar/utrangeringar	-323 527	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>323 527</b>
Ingående avskrivningar	-229 701	-197 549
Försäljningar/utrangeringar	229 701	
Årets avskrivningar		-32 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-229 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>93 826</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Inköp		12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Listerlandet AB, org nr 559325-1712	50	50	125	12 500 <b>12 500</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 125	
Tillkommande fordringar		28 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 125</b>	<b>28 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 125</b>	<b>28 125</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 001	20 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 001</b>	<b>20 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 001</b>	<b>20 001</b>

Sölvesborg 2025-03-31

*Hansi Robertsson*  
Hansi Robertsson  
Verkställande direktör