

# Årsredovisning för

# TIMOJ AB

559136-1018

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Erik Timner  
Verkställande direktör

2024-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TIMOJ AB, 559136-1018, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höör bedriver fastighetsförvaltning i Höörs kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört ett omfattande reparations och underhålls program under 2023

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	293 804	303 387	259 794
Resultat efter finansiella poster	-103 230	8 503	-11 130
Soliditet %	2,3	1,6	1,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har förbättrat sin soliditet sedan föregående år och nästan bibehållit nettoomsättningen mot föregående räkenskapsår vilket styrelsen finner tillfredställande.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 429	8 503
Balanseras i ny räkning		8 503	-8 503
Erhållna aktieägartillskott		120 000	
Årets resultat			-103 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 074</b>	<b>-103 230</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	107 074
Årets resultat	-103 230
<b>Summa</b>	<b>3 844</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 844
<b>Summa</b>	<b>3 844</b>

### Kommentar till dispositioner

Styrelsen balanserar årets ansamlade förlust och ser fram emot kommande år med stor tillförsikt

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		293 804	303 387
Övriga rörelseintäkter		24 813	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>318 617</b>	<b>303 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 553	-214 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 235	-46 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 788</b>	<b>-260 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 171</b>	<b>42 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 158	-34 036
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 059</b>	<b>-34 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 230</b>	<b>8 503</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 230</b>	<b>8 503</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 230</b>	<b>8 503</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 297 669	2 343 908
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 297 669</b>	<b>2 343 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 297 669</b>	<b>2 343 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 110	988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 110</b>	<b>988</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 449	8 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 449</b>	<b>8 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 559</b>	<b>9 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 347 228</b>	<b>2 353 333</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 074	-21 429
Årets resultat		-103 230	8 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 844</b>	<b>-12 926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 844</b>	<b>37 074</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 325 000	1 362 000
Övriga skulder		867 378	869 468
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 192 378</b>	<b>2 231 468</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 205	0
Skatteskulder		12 221	12 221
Övriga skulder		48 000	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 580	24 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 006</b>	<b>84 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 347 228</b>	<b>2 353 333</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 568 610	2 448 833
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		119 777
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 568 610</b>	<b>2 568 610</b>
Ingående avskrivningar	-224 706	-178 471
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 235	-46 235
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-270 941</b>	<b>-224 706</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 297 669</b>	<b>2 343 904</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 133 000	1 170 000

#### Kommentar till not

totala långfristiga skulder per balansdagen 1 373 000 sek.  
kortfristig del av skulder som förfaller upp till 1 år efter balansdagen 48 000  
mellan 2-5 år 192 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 725 000	1 725 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 725 000</b>	<b>1 725 000</b>

## Underskrifter

Höör

Erik Timner 2024-06-14  
Erik Timner Datum  
Styrelsesuppleant

Raimo Antero Ojala 2024-06-14  
Raimo Antero Ojala Datum  
Styrelseledamot