

Årsredovisning

för

Silvbergs Fastigheter AB

559421-8314

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Mattsson, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Silvbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	383	344	85
Resultat efter finansiella poster	-34	-139	-84
Soliditet (%)	7,4	8,4	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	525 000	-84 278	-138 533	302 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 533	138 533	0
Årets resultat			-34 071	-34 071
Belopp vid årets utgång	525 000	-222 811	-34 071	268 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-222 811
årets förlust	-34 071
	-256 882
behandlas så att i ny räkning överföres	-256 882
	-256 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	382 842	343 793
Övriga rörelseintäkter	956	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	383 798	343 793

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-154 644	-201 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 537	-70 890
Summa rörelsekostnader	-235 181	-272 254
Rörelseresultat	148 617	71 539

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 688	-210 072
Summa finansiella poster	-182 688	-210 072
Resultat efter finansiella poster	-34 071	-138 533

Resultat före skatt -34 071 -138 533

Årets resultat -34 071 -138 533

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 556 482	3 444 072
Summa materiella anläggningstillgångar		3 556 482	3 444 072
Summa anläggningstillgångar		3 556 482	3 444 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 812	675
Summa kortfristiga fordringar		22 812	675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 234	164 952
Summa kassa och bank		31 234	164 952
Summa omsättningstillgångar		54 046	165 627
SUMMA TILLGÅNGAR		3 610 528	3 609 699

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		525 000	525 000
Summa bundet eget kapital		525 000	525 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-222 811	-84 278
Årets resultat		-34 071	-138 533
Summa fritt eget kapital		-256 882	-222 811
Summa eget kapital		268 118	302 189
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 433 929	2 501 005
Summa långfristiga skulder		2 433 929	2 501 005
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		64 476	61 876
Leverantörsskulder		2 657	904
Skatteskulder		11 259	5 334
Övriga skulder		786 372	693 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 717	44 455
Summa kortfristiga skulder		908 481	806 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 610 528	3 609 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	2 475 000	2 475 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 544 500	
Inköp	192 947	3 544 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 737 447	3 544 500
Ingående avskrivningar	-100 428	-29 538
Årets avskrivningar	-80 537	-70 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 965	-100 428
Utgående redovisat värde	3 556 482	3 444 072

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 176 025	2 253 501
	2 176 025	2 253 501

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 498 405 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 433 929	2 501 005
	2 433 929	2 501 005
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 476	61 876
	64 476	61 876

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Karl Mattsson
Karl Mattsson

2026-03-27