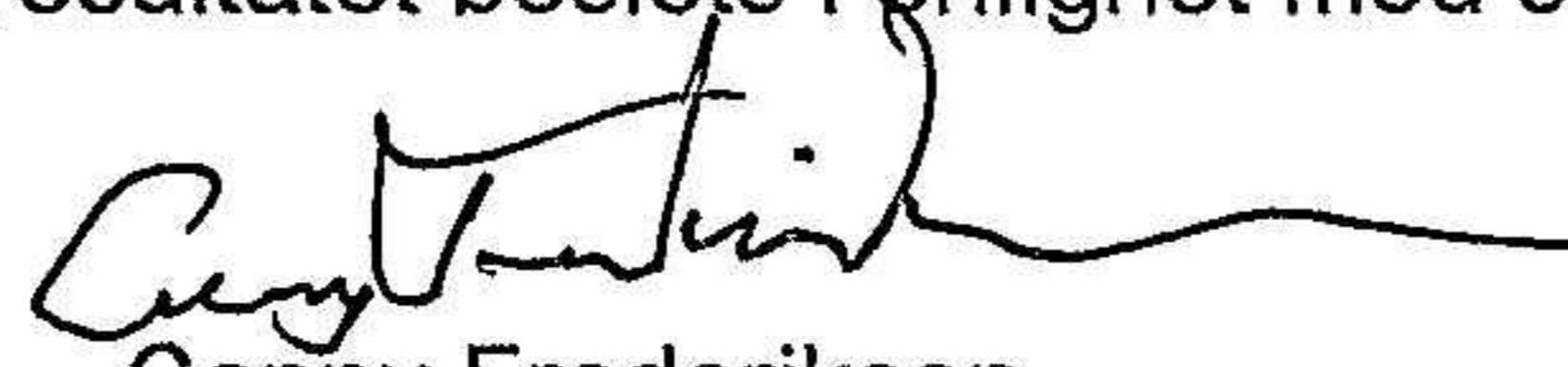


Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna kopia av resultat och balansräkning överensstämmer med originalet och fastställdes vid ordinarie årsstämma den 12/6 - 2023
Disposition av resultatet beslöts i enlighet med styrelsens förslag


Conny Frederiksen

ÅRSREDOVISNING

FÖR

CONNY FREDERIKSEN FÖRVALTNING AB

Räkenskapsåret 2022.01.01-2022.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Conny Frederiksen Förvaltning AB, Göteborgs kommun, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01-2022.12.31

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång
Under året har fastigheten Göteborg Backa 108:4 förvärvats

<u>Historisk utveckling (i KKR)</u>	22.12.31	21.12.31
Balansomslutning	2 387	25
Resultat efter finansiella poster	138	-2
Soliditet	6%	100%
Nettoomsättning	240	0
Fritt eget kapital		-2
	22.12.31	21.12.31
Årets förändring av eget kapital		
Ingående bundet eget kapital	25 000	0
Inbetalat aktiekapital	0	<u>25 000</u>
Utgående bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Ingående fritt eget kapital	-2 200	0
Årets resultat	<u>109 701</u>	<u>-2 200</u>
Utgående fritt eget kapital	107 501	-2 200
 Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	22.12.31	21.12.31
Balanserat resultat	-2 200	0
Årets resultat	<u>109 700</u>	<u>-2 200</u>
Totalt	107 500	-2 200

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:




	22.12.31	21.12.31
Disponeras enligt följande		
Utdelning aktieägare	0	0
Överföring till balanserat resultat	<u>107 500</u>	<u>-2 200</u>
Totalt	107 500	-2 200

Övriga upplysningar

Bolaget bildades 20.12.03 och denna årsredovisning är således bolagets andra

RESULTATRÄKNING	NOT	22.01.01- 22.12.31	20.12.03- 21.12.31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		<u>240 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		240 000	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Personalkostnader	1	0	0
Övriga externa kostnader		-15 693	-2 200
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	5,6	<u>-23 040</u>	<u>0</u>
Summa rörelsens kostnader		-38 733	-2 200
Rörelseresultat		201 267	-2 200
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		0	0
Ränta och bankkostnader		<u>-63 107</u>	<u>0</u>
Summa finansiella kostnader		-63 107	0
Resultat efter finansiella poster		138 160	-2 200
Resultat före skatt		138 160	-2 200
SKATTER			
Skatt som belastat årets resultat	2	<u>-28 460</u>	<u>0</u>
Årets resultat		109 700	-2 200

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

BALANSRÄKNING	NOT	22.12.31	21.12.31
TILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader	5,6	840 960	0
Mark	5	<u>1 472 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 312 960	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kassa och bank		<u>73 760</u>	<u>25 000</u>
Summa omsättningstillgångar		73 760	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 386 720	25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (250 aktier med kvotvärde 100 kr)		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 200	0
Årets resultat		<u>109 700</u>	<u>-2 200</u>
Summa fritt eget kapital		107 500	-2 200
Totalt eget kapital		132 500	22 800
Långfristiga skulder			
Banklån		<u>1 992 209</u>	<u>0</u>
Summa långfristig skuld		1 992 209	0
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del långfristig skuld		146 676	0
Skatteskulder		28 460	0
Övriga skulder		59 875	2 200
Upplupna kostnader		<u>27 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		262 011	2 200
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		2 386 720	25 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

B. UPPLYSNINGAR TILL BALANS OCH RESULTATRÄKNINGEN

	22.12.31	21.12.31
<u>1. Personal</u>		
Bolaget har inte haft någon löneanställd personal		
<u>2. Skatt som belastat årets resultat</u>		
Årets resultat	109 700	-2 200
Skatt som belastat årets resultat	28 460	0
Ej avdragsgilla kostnader	2 200	0
Underskottsavdrag	<u>-2 200</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inkomst	138 160	-2 200
Skatt, 20,6%	28 460	0
Redovisad skattekostnad	28 460	0
<u>3. Eget kapital</u>		
Specifikation av bundet och fritt eget kapital		
Inbetalat aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	-2 200	0
Årets resultat	<u>109 700</u>	<u>-2 200</u>
Totalt fritt eget kapital	107 500	-2 200
Totalt eget kapital	132 500	22 800
<u>4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</u>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	2 200 000	-
Svarar mot banklån	2 138 885	-
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
<u>5. Materiella anläggningstillgångar</u>		
Avser fastigheten Göteborg Backa 108:4		
Under året inköpt	2 336 000	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....

6. Byggnader

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde

0

0

Årets inköp

864 000

0

Utgående anskaffningsvärde

864 000

0

Avskrivningar enligt plan

Ingående ackumulerade avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

23 040

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

23 040

0

Bokfört värde

840 960

0

Göteborg den 2023 06 17

Conny Frederiksen



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....