

Årsredovisning

för

Völcker & Benjaminsson Förvaltning AB

556746-6890

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olaf Völcker, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Völcker & Benjaminsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och förädla fastigheter samt handel och förvaltning av andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	582	571	574	433
Resultat efter finansiella poster	194	221	45	65
Soliditet (%)	17	14	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	168 571	129 961	398 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning		129 961	-129 961	0
Årets resultat			113 020	113 020
Belopp vid årets utgång	100 000	228 532	113 020	441 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 532
årets vinst	113 020
	341 552
disponeras så att	
i ny räkning överföres	341 552
	341 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	582 463	571 392
Övriga rörelseintäkter	19 381	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	601 844	571 392

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-184 831	-195 239
Övriga externa kostnader	-15 382	-34 071
Personalkostnader	-4 249	-4 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 552	-53 552
Summa rörelsekostnader	-258 014	-287 032

Rörelseresultat

343 830 **284 360**

Finansiella poster

Ränteintäkter	124	0
Räntekostnader	-149 841	-62 945
Summa finansiella poster	-149 717	-62 945

Resultat efter finansiella poster

194 113 **221 415**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-56 500
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-56 500

Resultat före skatt

144 113 **164 915**

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 093	-34 954
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

113 020 **129 961**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 680 811	2 734 363
Summa materiella anläggningstillgångar		2 680 811	2 734 363
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1	1
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	620 000	620 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		640 001	640 001
Summa anläggningstillgångar		3 320 812	3 374 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 388	23 108
Övriga fordringar		19 505	2
Summa kortfristiga fordringar		71 893	23 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 412	42 456
Summa kassa och bank		21 412	42 456
Summa omsättningstillgångar		93 305	65 566
SUMMA TILLGÅNGAR		3 414 117	3 439 930

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 532	168 571
Årets resultat		113 020	129 961
Summa fritt eget kapital		341 552	298 532
Summa eget kapital		441 552	398 532
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		162 500	112 500
Summa obeskattade reserver		162 500	112 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	2 460 700	2 595 400
Summa långfristiga skulder		2 460 700	2 595 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	134 700	134 700
Leverantörsskulder		130	17 246
Skulder till koncernföretag		0	14 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	0
Skatteskulder		101 163	83 953
Övriga skulder		50 070	8 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 302	75 582
Summa kortfristiga skulder		349 365	333 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 414 117	3 439 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 509 029	3 509 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 509 029	3 509 029
Ingående avskrivningar	-774 666	-721 114
Årets avskrivningar	-53 552	-53 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-828 218	-774 666
Utgående redovisat värde	2 680 811	2 734 363

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 000	620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 000	620 000
Utgående redovisat värde	620 000	620 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 921 900	2 037 850
	1 921 900	2 037 850

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 595 400 (2 730 100) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 460 700	2 595 400
	2 460 700	2 595 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 700	134 700
	134 700	134 700

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	3 050 000	3 050 000

Munkedal 2024-06-28

Mikael Benjaminsson
Mikael Benjaminsson
Ordförande

Olaf Völcker
Olaf Völcker